

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Paadrema Koda

registrikood: 12350403

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Tõusi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88236

e-posti aadress: ilmartarvis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Paadrema Kodu OÜ tegeleb Külvaia kolhoosi vana töökoja haldamise ja kohaliku ettevõtluse arendamisega. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringu rent klientidele.

2017. aastal suurendati kinnisvarainvesteeringu väärtust elektrisüsteemide kaasajastamisega.

2018. aastal on kavas jätkata parendustöödega.

Juhatus jätkab tegevust 2018. aastal põhitegevusel: Oma kinnisvara rentimine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	725	254
Nõuded ja ettemaksed	210	176
Kokku käibevarad	935	430
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 994	19 154
Kokku põhivarad	18 994	19 154
Kokku varad	19 929	19 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	32	2
Kokku lühiajalised kohustised	32	2
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 000	17 000
Kokku pikaajalised kohustised	17 000	17 000
Kokku kohustised	17 032	17 002
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	43	43
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39	-229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315	268
Kokku omakapital	2 897	2 582
Kokku kohustised ja omakapital	19 929	19 584

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	605	541
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115	-135
Mitmesugused tegevuskulud	-15	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160	-638
Ärikasum (kahjum)	315	-232
Muud finantstulud ja -kulud	0	500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	315	268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315	268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadrema Koda OÜ (reg.nr.12350403) raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

Paadrema Koda OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Paadrema Koda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmalt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real intressikulud-finantsskulud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 500	17 500	20 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 748	-1 748
Jääkmaksumus	2 500	15 752	18 252
Ostud ja parendused		1 536	1 536
Amortisatsioonikulu		-634	-634
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 500	19 036	21 536
Akumuleeritud kulum	0	-2 382	-2 382
Jääkmaksumus	2 500	16 654	19 154
Amortisatsioonikulu		-160	-160
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 500	19 036	21 536
Akumuleeritud kulum		-2 542	-2 542
Jääkmaksumus	2 500	16 494	18 994

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	605	541
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	132	137

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

OÜ Paadrema Koda (registrikood: 12350403) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TARVIS	Juhatuse liige	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315
Kokku	354

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	315
Kokku	354

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tarvis	38108014231	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilmartarvis@gmail.com