

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Paadrema Koda

registrikood: 12350403

tänava/talu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Tõusi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88236

e-posti aadress: ilmartarvis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Paadrema Kodu OÜ tegeleb Külvaia kolhoosi vana töökoja haldamise ja kohaliku ettevõtluse arendamisega. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvarainvesteeringu rent klientidele.

2019. aastal jätkati parandustöödega ja pakuti keevitusteenust.

Juhatus jätkab tegevust 2020. aastal põhitegevusel: Oma kinnisvara rentimine ja jätkatakse kutsetegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 125	9 405	
Nõuded ja ettemaksed	978	420	
Kokku käibevarad	36 103	9 825	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	13 964	15 515	2
Kokku põhivarad	13 964	15 515	
Kokku varad	50 067	25 340	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	951	13	
Kokku lühiajalised kohustised	951	13	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 000	17 000	
Kokku pikaajalised kohustised	17 000	17 000	
Kokku kohustised	17 951	17 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	43	43	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 783	354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 790	5 430	
Kokku omakapital	32 116	8 327	
Kokku kohustised ja omakapital	50 067	25 340	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	42 431	10 004	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-716	-229	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 304	-866	
Tööjõukulud	-9 070	0	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 551	-3 479	
Ärikasum (kahjum)	23 790	5 430	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 790	5 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 790	5 430	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadrema Koda OÜ (reg.nr.12350403) raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted:

Paadrema Koda OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Paadrema Koda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmalt saadud raha summas. Edaspidi

kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real Inressikulud

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasest väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 500	19 036	21 536
Akumuleeritud kulum		-2 542	-2 542
Jääkmaksumus	2 500	16 494	18 994
Amortisatsioonikulu		-3 479	-3 479
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 500	19 036	21 536
Akumuleeritud kulum		-6 021	-6 021
Jääkmaksumus	2 500	13 015	15 515
Amortisatsioonikulu		-1 551	-1 551
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 500	19 036	21 536
Akumuleeritud kulum		-7 572	-7 572
Jääkmaksumus	2 500	11 464	13 964

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 456	420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	218	257

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	29 573	5 784
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 393	1 711
Kokku tingimuslikud kohustised	36 966	7 495

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 853	0
Sotsiaalmaksud	-2 217	0
Kokku tööjõukulud	-9 070	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2020

OÜ Paadrema Koda (registrikood: 12350403) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA TARVIS	Sisestaja	21.09.2020
ILMAR TARVIS	Juhatuse liige	21.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 790
Kokku	29 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 573
Kokku	29 573

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 790
Kokku	29 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 573
Kokku	29 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	40975	96.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1456	3.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tarvis	38108014231	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilmartarvis@gmail.com