

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Nõmme Talu OÜ

registrikood: 12349765

**tänava/talu nimi, Nõmme
maja ja korteri number:**

küla: Tammiku küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75119

telefon: +372 56219762

e-posti aadress: linnar_p@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte puudus otsene igapäevane majandustegevus. Tehti ettevalmistusi ja otsiti vahendeid majandustegevuse alustamiseks külaliskorterite lühiajalisele rendile andmise valdkonnas.

Järgneval majandusaastal kaalume täiendava tegevusalana hakata tegelema ka nõ "talude" tüüpi teenuste pakkumisega, sealhulgas istikute kasvatamise ja müügiga ning köögiviljakasvatusega. Samuti plaanime hakata valmistama aiamaaõblit ning viima läbi sellega seotud koolituspäevaid ning osutama järelkärude renditeenust.

Näeme ette müüginõu mõningast suurenemist.

Töötasusid ja liikmetasusid ei ole arvestatud ega välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013
Varad	
Käibevara	
Raha	1
Kokku käibevara	1
Kokku varad	1
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	190
Kokku pikaajalised kohustused	190
Kokku kohustused	190
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189
Kokku omakapital	-189
Kokku kohustused ja omakapital	1

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013
Muud äritulud	-89
Mitmesugused tegevuskulud	-100
Kokku ärikasum (-kahjum)	-189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190
Kokku rahavood äritegevusest	1
Kokku rahavood	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.09.2012	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 21.09.2012	2 500	-2 500		0
31.12.2012	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-189	-189
31.12.2013	2 500	-2 500	-189	-189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Talu OÜ, periood 01.01.2013 kuni 31.12.2013. Nõmme Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Varud

Varud ja kaubad edasimüügiks võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ja edasimüügiks olevate kaupade kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodil.

Väheolulise tähtsusega objektid väärtusega alla 1000 Eurot kantakse kuludesse nende kasutusse võtmisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele vara, mille soetusmaksumus ületab 1000 Eurot ja mille kasulik tööiga on üle aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	3-5 aastat
Inventar, seadmed	3-4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Nõmme Talu OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on sidusettevõtjad, firma juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju firma äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nõmme Talu OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	190	0	20
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190	0	20	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	176	0		170	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			170		0
21.09.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	189	0		190	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			190		0

Linnar Puusepp - ainuosanik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

REAL APARTMENTS OÜ (registrikood: 12349765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINNAR PUUSEPP	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189
Kokku	-189
Katmine	
Laen osanikult	189
Kokku	189

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189
Kokku	-189
Katmine	
Laen osanikult	189
Kokku	189

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Linnar Puusepp	37607100032		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56219762
E-posti aadress	linnar_p@hotmail.com