

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Perceivon OÜ

registrikood: 12349535

tänavatänu nimi, Pikk tn 7-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10123

e-posti aadress: johannes@perceivon.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Perceivon OÜ tegevuseks on investeerimine väärt-pabveritese ja kinnisvarainvesteeringu kaudu tulu teenimine. Aruandeperioodil oli tegevus passiivse iseloomuga ja tulu teeniti vaid kinnisvara üürileandmisest.

Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	272 006	246 225
Finantsinvesteeringud	1 480	6 652
Kokku põhivarad	273 486	252 877
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	312	312
Raha	964	738
Kokku käibevarad	1 276	1 050
Kokku varad	274 762	253 927
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Ülekurss	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 339	63 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955	-36 412
Kokku omakapital	85 294	82 339
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 700	80 700
Kokku pikaajalised kohustised	80 700	80 700
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	108 768	90 888
Kokku lühiajalised kohustised	108 768	90 888
Kokku kohustised	189 468	171 588
Kokku kohustised ja omakapital	274 762	253 927

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 600	3 700
Muud äritulud	0	2 800
Mitmesugused tegevuskulud	-6 645	-40 491
Ärikasum (kahjum)	5 955	-33 991
Intressikulud	-3 000	-2 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 955	-36 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955	-36 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Osijate laekumata arved on hinnatud aruandes lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad

Varade soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 190 kuni 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 468	171 588
Kokku laenukohustised	189 468	171 588

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

Perceivon OÜ (registrikood: 12349535) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES JOST MEIXNER	Juhatuse liige	17.02.2023
Resolutsioon:	Report accepted, profits to be reinvested.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955
Kokku	30 294

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955
Kokku	30 294
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 294
Kokku	30 294

Period profit to be retained.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12600	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meixner GmbH			2500 EUR (Lihtomand)
Johannes Jost Meixner	38706040010		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	johannes@perceivon.net