

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Perceivon OÜ

registrikood: 12349535

tänava/talu nimi, Pikk tn 7-17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: johannes@perceivon.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Perceivon OÜ tegevuseks on investeerimine väärt-pabveritese ja kinnisvarainvesteeringu kaudu tulu teenimine. Aruandeperioodil oli tegevus passiivse iseloomuga ja tulu teeniti vaid kinnisvara üürileandmisest.

Töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Järgmisel aastal on kavas sama tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	272 006	272 006
Finantsinvesteeringud	0	1 480
Kokku põhivarad	272 006	273 486
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	312
Raha	3 420	964
Kokku käibevarad	3 420	1 276
Kokku varad	275 426	274 762
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Ülekurss	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 294	27 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-786	2 955
Kokku omakapital	84 508	85 294
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	189 468	80 700
Kokku pikaajalised kohustised	189 468	80 700
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	108 768
Võlad ja ettemaksed	1 450	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 450	108 768
Kokku kohustised	190 918	189 468
Kokku kohustised ja omakapital	275 426	274 762

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 337	12 600
Mitmesugused tegevuskulud	-7 353	-6 445
Muud ärikulud	-100	-200
Ärikasum (kahjum)	8 884	5 955
Intressikulud	-9 670	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-786	2 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-786	2 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Osijate laekumata arved on hinnatud aruandes lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades kliendi maksevõimet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte kasutab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Varad

Varade soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on vahemikus 190 kuni 1000 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse, varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 468	189 468
Kokku laenukohustised	189 468	189 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Perceivon OÜ (registrikood: 12349535) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES JOST MEIXNER	Management board member	15.04.2024
Resolutsioon:	Approved for submission	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-786
Kokku	29 508
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 508
Kokku	29 508

Loss small enough to be covered by reserves

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-786
Kokku	29 508
Katmine	
Kokku	29 508

Loss to be covered from retained earnings

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16337	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	johannes@perceivon.net