

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: IIL Invest 1 OÜ

registrikood: 12348702

tänavanimi: Järvevana tee

maja number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

e-posti aadress: Taimo.Murer@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE

IIL Invest 1 OÜ (edaspidi: OÜ) on 100% AS Maru Ehitus tütarettevõtte. OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute teostamine Läti Vabariigis.

OÜ omab 100% osalust Läti Vabariigis registreeritud SIA District Z-is. SIA District Z omab Riias kinnistut, millele rajati 40 korteriga elamu arendusprojekt. Käesolevaks hetkeks on ca 70% korteritest müüdud ja ülejäänud plaanis müüa 1-2 aasta jooksul.

OÜ netovara oli seisuga 31.12.2017 negatiivne -4 742 EUR. OÜ omanik on taastanud nõuetekohase omakapitali seisuga 30.04.2018, moodustades vabatahtliku reservi summas 12 000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 483	2 482
Kokku käibevarad	2 483	2 482
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	47 154	47 154
Kokku põhivarad	47 154	47 154
Kokku varad	49 637	49 636
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 154	2 154
Kokku lühiajalised kohustised	2 154	2 154
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 225	49 974
Kokku pikaajalised kohustised	52 225	49 974
Kokku kohustised	54 379	52 128
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 992	-2 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250	-2 256
Kokku omakapital	-4 742	-2 492
Kokku kohustised ja omakapital	49 637	49 636

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulud	-2 250	-2 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 250	-2 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250	-2 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte IIL Invest1 OÜ kontrollib, on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütar-ettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	54 379	52 128

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

III Invest 1 OÜ (registrikood: 12348702) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMO MURER	Juhatuse liige	14.06.2018
PEETER NÕLVAK	Juhatuse liige	17.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 250
Kokku	-7 242
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-7 242
Kokku	4 758

OÜ omanik on taastanud nõuetekohase omakapitali seisuga 30.04.2018, moodustades vabatahtliku reservi summas 12 000 EUR.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Taimo.Murer@maru.ee