

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Megido Invest OÜ

registrikood: 12348576

tänavatänu nimi, Varre tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6414591

e-posti aadress: danil@megido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Megido Invest peamiseks tegevuseks oli 2015.a. äriruumi ja sõiduatode välja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	55 829	12 187
Nõuded ja ettemaksed	1 720	3 440
Kokku käibevara	57 549	15 627
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	495 884	493 284
Materiaalne põhivara	340 739	363 442
Kokku põhivara	836 623	856 726
Kokku varad	894 172	872 353
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	150 000	150 000
Kokku pikaajalised kohustused	150 000	150 000
Kokku kohustused	150 000	150 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	708 761	708 761
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 092	3 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 819	7 695
Kokku omakapital	744 172	722 353
Kokku kohustused ja omakapital	894 172	872 353

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	20 640	20 640
Mitmesugused tegevuskulud	-2 220	-2 185
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 703	-22 703
Muud ärikulud	0	-400
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 283	-4 648
Muud finantstulud ja -kulud	26 102	12 343
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 819	7 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 819	7 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 283	-4 648
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 703	22 703
Kokku korrigeerimised	22 703	22 703
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 600	0
Varude muutus	1 720	-3 440
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-11 333
Laekunud intressid	26 102	12 343
Kokku rahavood äritegevusest	43 642	15 625
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-320 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-320 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	150 000
Kokku rahavood	43 642	-154 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 187	166 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 642	-154 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 829	12 187

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	708 761	3 397	714 658
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	708 761	3 397	714 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 695	7 695
31.12.2014	2 500	708 761	11 092	722 353
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	708 761	11 092	722 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 819	21 819
31.12.2015	2 500	708 761	32 911	744 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megido Invest 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Megido Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, millal vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	55 829	12 187
Kokku raha	55 829	12 187

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 720	0
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 720	0
Muud nõuded	495 884	0	495 884
Laenunõuded	495 884	0	495 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	497 604	1 720	495 884

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 440	3 440	0
Ostjatelt laekumata arved	3 440	3 440	0
Muud nõuded	493 284	0	493 284
Laenunõuded	493 284	0	493 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	496 724	3 440	493 284

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	223 700	98 726	88 835	88 835	411 261
Akumuleeritud kulum	0	-5 868	-19 248	-19 248	-25 116
Jääkmaksumus	223 700	92 858	69 587	69 587	386 145
Amortisatsioonikulu	0	-4 936	-17 767	-17 767	-22 703
31.12.2014					
Soetusmaksumus	223 700	98 726	88 835	88 835	411 261
Akumuleeritud kulum	0	-10 804	-37 015	-37 015	-47 819
Jääkmaksumus	223 700	87 922	51 820	51 820	363 442
Amortisatsioonikulu	0	-4 937	-17 766	-17 766	-22 703
31.12.2015					
Soetusmaksumus	223 700	98 726	88 835	88 835	411 261
Akumuleeritud kulum	0	-15 741	-54 781	-54 781	-70 522
Jääkmaksumus	223 700	82 985	34 054	34 054	340 739

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 640	20 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 640	20 640
Kokku müügitulu	20 640	20 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksuvaba kinnisvara üürileandmine	8 640	8 640
Sõiduautode rentimine	12 000	12 000
Kokku müügitulu	20 640	20 640

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 720	150 000	3 440	150 000

2015	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 640	
2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 640	150 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Megido Invest OÜ (registrikood: 12348576) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL PAVLJUTŠENKO	Juhatuse liige	09.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 819
Kokku	32 911
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 911
Kokku	32 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8640	41.86%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	12000	58.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Jakimov	37712170335	Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Danil Pavljutšenko	37804260321		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414591
E-posti aadress	danil@megido.ee