

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Megido Invest OÜ

registrikood: 12348576

tänava/talu nimi, Varre tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10138

telefon: +372 6414591

e-posti aadress: danil@megido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Megido Invest peamiseks tegevuseks oli 2016.a. äriruumi ja sõiduatode välja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 167	55 829
Nõuded ja ettemaksed	0	1 720
Kokku käibevarad	56 167	57 549
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	580 388	495 884
Materiaalsed põhivarad	356 038	340 739
Kokku põhivarad	936 426	836 623
Kokku varad	992 593	894 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 100	0
Kokku lühiajalised kohustised	49 100	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 000	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	150 000	150 000
Kokku kohustised	199 100	150 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurs	708 761	708 761
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 911	11 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 321	21 819
Kokku omakapital	793 493	744 172
Kokku kohustised ja omakapital	992 593	894 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	18 580	20 640
Muud äritulud	16 241	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 648	-2 220
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 862	-22 703
Ärikasum (kahjum)	21 311	-4 283
Muud finantstulud ja -kulud	28 010	26 102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 321	21 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 321	21 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megido Invest 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Megido Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, millal vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	56 167	55 829
Kokku raha	56 167	55 829

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	580 388		580 388
Laenunõuded	580 388		580 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	580 388		580 388
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 720	0
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 720	0
Muud nõuded	495 884	0	495 884
Laenunõuded	495 884	0	495 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	497 604	1 720	495 884

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	223 700	98 726	88 835	88 835	411 261
Akumuleeritud kulum	0	-10 804	-37 015	-37 015	-47 819
Jääkmaksumus	223 700	87 922	51 820	51 820	363 442
Amortisatsioonikulu	0	-4 937	-17 766	-17 766	-22 703
31.12.2015					
Soetusmaksumus	223 700	98 726	88 835	88 835	411 261
Akumuleeritud kulum	0	-15 741	-54 781	-54 781	-70 522
Jääkmaksumus	223 700	82 985	34 054	34 054	340 739
Ostud ja parendused		55 920			55 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		55 920			55 920
Amortisatsioonikulu		-6 567	-5 295	-5 295	-11 862
Müügid			-28 759	-28 759	-28 759
31.12.2016					
Soetusmaksumus	223 700	154 646	0	0	378 346
Akumuleeritud kulum	0	-22 308	0	0	-22 308
Jääkmaksumus	223 700	132 338	0	0	356 038

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	45 000	0
Transpordivahendid	45 000	0
Kokku	45 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 100	49 100
Kokku võlad ja ettemaksed	49 100	49 100

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 580	20 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 580	20 640
Kokku müügitulu	18 580	20 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksuvaba kinnisvara üürileandmine	13 580	8 640
Sõiduautode rentimine	5 000	12 000
Kokku müügitulu	18 580	20 640

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	199 100	1 720	150 000

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 920	18 580	20 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Megido Invest OÜ (registrikood: 12348576) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL PAVLJUTŠENKO	Juhatuse liige	26.06.2017
RUSLAN JAKIMOV	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 321
Kokku	82 232
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 232
Kokku	82 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13580	73.09%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5000	26.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Jakimov	37712170335	Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Danil Pavljutšenko	37804260321		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414591
E-posti aadress	danil@megido.ee