

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Megido Invest OÜ

registrikood: 12348576

tänava/talu nimi, Varre tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 6414591

e-posti aadress: danil@megido.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Megido Invest peamiseks tegevuseks oli 2022.a. äriruumi välja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	311 484	32 831	2
Nõuded ja ettemaksed	0	780	3
Kokku käibevarad	311 484	33 611	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	83 125	83 125	
Nõuded ja ettemaksed	435 941	805 280	3
Materiaalsed põhivarad	309 877	317 609	5
Kokku põhivarad	828 943	1 206 014	
Kokku varad	1 140 427	1 239 625	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80 824	68 505	6
Kokku lühiajalised kohustised	80 824	68 505	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	352 812	442 819	
Kokku pikaajalised kohustised	352 812	442 819	
Kokku kohustised	433 636	511 324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	708 761	708 761	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 040	13 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 510	3 133	
Kokku omakapital	706 791	728 301	
Kokku kohustised ja omakapital	1 140 427	1 239 625	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	29 400	31 154	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 727	-4 045	
Tööjõukulud	-38 487	-33 258	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 732	-11 889	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-22 546	-18 039	
Intressitulud	23 529	40 172	
Intressikulud	-9 993	-11 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 010	10 633	
Tulumaks	-2 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 510	3 133	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Megido Invest 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Megido Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 Euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, millal vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	311 447	32 793
Kassa	37	38
Kokku raha	311 484	32 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Laenunõuded	397 600		397 600
Muud nõuded	38 341		38 341
Intressinõuded	38 341		38 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	435 941		435 941

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	780	780	
Ostjatelt laekumata arved	780	780	
Laenunõuded	739 300		739 300
Muud nõuded	65 980		65 980
Intressinõuded	65 980		65 980
Kokku nõuded ja ettemaksed	806 060	780	805 280

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	372	372
Sotsiaalmaks	795	795
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	58	58
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237	1 237

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	223 700	154 646	378 346
Akumuleeritud kulum	0	-53 005	-53 005
Jääkmaksumus	223 700	101 641	325 341
Amortisatsioonikulu		-7 732	-7 732
31.12.2021			
Soetusmaksumus	223 700	154 646	378 346
Akumuleeritud kulum	0	-60 737	-60 737
Jääkmaksumus	223 700	93 909	317 609
Amortisatsioonikulu		-7 732	-7 732
31.12.2022			
Soetusmaksumus	223 700	154 646	378 346
Akumuleeritud kulum	0	-68 469	-68 469
Jääkmaksumus	223 700	86 177	309 877

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Võlad töövõtjatele	1 989	1 989
Maksuvõlad	1 237	1 237
Muud võlad	76 983	76 983
Dividendivõlad	58 871	58 871
Muud viitvõlad	18 112	18 112
Kokku võlad ja ettemaksed	80 824	80 824
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	331	331
Maksuvõlad	1 237	1 237
Muud võlad	66 487	66 487
Dividendivõlad	48 871	48 871
Muud viitvõlad	17 616	17 616
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	68 505	68 505

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 400	31 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 400	31 154
Kokku müügitulu	29 400	31 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maksuvaba kinnisvara üürileandmine	29 400	31 154
Kokku müügitulu	29 400	31 154

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 803	24 856
Sotsiaalmaksud	9 684	8 402
Kokku tööjõukulud	38 487	33 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	352 812	442 819
Kokku laenukohustised	352 812	442 819

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 520	23 520
Kokku müüdud	23 520	23 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Megido Invest OÜ (registrikood: 12348576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIL PAVLJUTŠENKO	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 510
Kokku	-4 470
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 470
Kokku	-4 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Jakimov	37712170335	Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Danil Pavljutšenko	37804260321		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414591
E-posti aadress	danil@megido.ee