

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AM Furnituur Eesti OÜ

registrikood: 12348300

tänav a nimi, maja number: Kurekivi tee 9

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6650273

e-posti aadress: info@eamf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne 2022

AM FURNITUUR EESTI OÜ, reg. numbriga 12348300, on loodud 19. septembril 2012 aastal AM FURNITURA SIA poolt. AM FURNITUUR EESTI OÜ 100% osakutest kuulub AM Furnitura SIA-le.

AM FURNITUUR EESTI OÜ avas esimese müügisalongi 19. septembril 2012 tegevuspinnaga 385,3 m², kus pakutakse laia valikut erinevaid tooteid mööbli valmistamiseks kohalikule turule. 2023.aastal jaanuaris kolisime uude hoonesse, kus oleme suurendanud oma äripinda 1500 m² -lt 5600 m²-le. Hetkel lõpetame tööd täiesti uue müügisaali ehitamisega, kaasaegsete ja ainulaadsete mööblisüsteemidega, mis annab meile võimaluse näidata kõiki meie omadusi ja tooteid meie klientidele Eesti turul. Suurendades meie laopinda saame ladustada kõiki sortimente piisavas koguses, mis suurendab meie konkurentsivõimet Eesti turul.

2022 majandusaastal jätkas AM FURNITUUR EESTI OÜ tegevust järgnevates valdkondades: mööblifurnituuri müük, dekoratiivsete puitlaastmaterjalide müük interjööri lahendusteks, alumiinium raamuste müük, lükanduste müük ning teiste erinevate materjalide müük mööbli tootmiseks. Igal aastal toome oma sortimenti uusi tarnijaid ja uusi tooteid.

Ettevõtte kogukäive 2022 majandusaastal oli 7 772 437 eurot (2021a kogukäive 6 420 545 eurot).
2022 majandusaastal teenis ettevõtte kasumit summas 632 142 eurot (2021a kasum oli 693 309 eurot).
Ettevõtte 2022 majandusaasta omakapital on 1 822 307 eurot, (2021a omakapital oli 1 190 165 eurot).

Ettevõtte peamine eesmärk 2023.a. on jätkata kvaliteetsete toodete müüki ning pakkuda kõrgekvaliteedilist klienditeenindust järgneval aruande perioodil ning suurendada seeläbi turuosa Eestis. Eesmärgiks on ka tugevam positsioon oma segmendis Eestis.

AM FURNITUUR EESTI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

AM FURNITUUR EESTI OÜ on võimeline kandma kõiki kohustusi hankijate eest

AM FURNITUUR EESTI OÜ majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2022	2021	Muutus
Kasumi kasv (%)	$\frac{\text{puhaskasum 2021} - \text{puhaskasum 2020}}{\text{puhaskasum 2020}} * 100$	-8,82	95,29	-104,11
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}}$	5,17	5,12	0,05
ROA (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} * 100$	28,23	47,21	-18,97
ROE (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{jääkosalus}} * 100$	34,69	58,25	-23,56

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	461 128	273 667	2
Nõuded ja ettemaksed	631 439	479 816	3
Varud	1 061 573	672 000	4
Kokku käibevarad	2 154 140	1 425 483	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 975	42 650	6
Immateriaalsed põhivarad	0	580	7
Kokku põhivarad	84 975	43 230	
Kokku varad	2 239 115	1 468 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	708	
Võlad ja ettemaksed	416 808	277 840	8
Kokku lühiajalised kohustised	416 808	278 548	
Kokku kohustised	416 808	278 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 165	486 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 142	693 309	
Kokku omakapital	1 822 307	1 190 165	
Kokku kohustised ja omakapital	2 239 115	1 468 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 772 437	6 420 545	11
Muud äritulud	7 860	11	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 708 275	-4 658 041	12
Mitmesugused tegevuskulud	-494 617	-394 440	13
Tööjõukulud	-921 884	-652 076	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 329	-20 628	
Muud ärikulud	-49	-27	
Ärikasum (kahjum)	632 143	695 344	
Intressikulud	-1	-2 035	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	632 142	693 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 142	693 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 120 413	7 328 228	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 610 338	-5 485 085	
Väljamaksed töötajatele	-864 863	-620 573	
Muud rahavood äritegevusest	-1 391 967	-1 088 084	
Kokku rahavood äritegevusest	253 245	134 486	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-65 074	-37 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 074	-37 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-709	-126 128	
Makstud intressid	-1	-2 534	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-710	-128 662	
Kokku rahavood	187 461	-31 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	273 667	305 343	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	187 461	-31 676	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461 128	273 667	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	10 000	486 856	496 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)		693 309	693 309
31.12.2021	10 000	1 180 165	1 190 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		632 142	632 142
31.12.2022	10 000	1 812 307	1 822 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Furnituur Eesti OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3), kuid ettevõtte juhtkond on otsustanud koostada käesoleva majandusaasta aruande täismahus, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 300.- eurost ühiku kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- muud masinad ja seadmed 5-15 aastat
- arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent tähendab renti, kus kõik asjaomase vara omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus vastab üldjuhul nende nimiväärtusele ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvates summates.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AM Furnituur Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	456 581	270 955
Kassa	4 547	2 712
Kokku raha	461 128	273 667

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	617 023	617 023	
Ostjatelt laekumata arved	621 304	621 304	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 281	-4 281	
Nõuded seotud osapoolte vastu	139	139	15
Muud nõuded	7 403	7 403	
Viitlaekumised	7 403	7 403	
Ettemaksed	6 874	6 874	
Tulevaste perioodide kulud	1 034	1 034	
Muud makstud ettemaksed	5 840	5 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 439	631 439	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	470 828	470 828	
Ostjatelt laekumata arved	482 819	482 819	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 991	-11 991	
Muud nõuded	3 047	3 047	
Viitlaekumised	3 047	3 047	
Ettemaksed	5 941	5 941	
Tulevaste perioodide kulud	101	101	
Muud makstud ettemaksed	5 840	5 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	479 816	479 816	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 053 885	669 950
Ettemaksed varude eest	7 688	2 050
Kokku varud	1 061 573	672 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	111 230	94 989
Üksikisiku tulumaks	25 519	15 327
Erisoodustuse tulumaks	837	628
Sotsiaalmaks	47 231	29 843
Kohustuslik kogumispension	1 566	1 112
Töötuskindlustusmaksed	2 382	2 071
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188 765	143 970

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	10 117	10 117	93 027	103 144
Akumuleeritud kulum	0	-7 365	-7 365	-70 581	-77 946
Jääkmaksumus	0	2 752	2 752	22 446	25 198
Ostud ja parendused	0	0	0	37 500	37 500
Amortisatsioonikulu	0	-943	-943	-19 105	-20 048
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	8 654	8 654	129 331	137 985
Akumuleeritud kulum	0	-6 845	-6 845	-88 490	-95 335
Jääkmaksumus	0	1 809	1 809	40 841	42 650
Ostud ja parendused	41 413	4 082	45 495	19 579	65 074
Amortisatsioonikulu	-6 212	-1 360	-7 572	-15 177	-22 749
31.12.2022					
Soetusmaksumus	41 413	10 731	52 144	145 314	197 458
Akumuleeritud kulum	-6 212	-6 200	-12 412	-100 071	-112 483
Jääkmaksumus	35 201	4 531	39 732	45 243	84 975

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 404	9 404
Akumuleeritud kulum	-8 244	-8 244
Jääkmaksumus	1 160	1 160
Amortisatsioonikulu	-580	-580
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 404	9 404
Akumuleeritud kulum	-8 824	-8 824
Jääkmaksumus	580	580
Amortisatsioonikulu	-580	-580
31.12.2022		
Soetusmaksumus	9 404	9 404
Akumuleeritud kulum	-9 404	-9 404
Jääkmaksumus	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 746	62 746	
Võlad töövõtjatele	92 990	92 990	
Maksuvõlad	188 765	188 765	5
Muud võlad	7 010	7 010	
Muud viitvõlad	7 010	7 010	
Saadud ettemaksed	51 902	51 902	
Tulevaste perioodide tulud	44 416	44 416	
Muud saadud ettemaksed	7 486	7 486	
Võlad seotud osapooltele	13 395	13 395	15
Kokku võlad ja ettemaksed	416 808	416 808	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 726	35 726	
Võlad töövõtjatele	60 160	60 160	
Maksuvõlad	143 970	143 970	5
Muud võlad	6 674	6 674	
Muud viitvõlad	6 674	6 674	
Saadud ettemaksed	22 867	22 867	
Tulevaste perioodide tulud	19 908	19 908	
Muud saadud ettemaksed	2 959	2 959	
Võlad seotud osapooltele	8 443	8 443	15
Kokku võlad ja ettemaksed	277 840	277 840	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	42 625	34 014
Puhkusetasude kohustis	30 953	26 146
Kokku võlad töövõtjatele	73 578	60 160

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 449 846	944 132
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	362 461	236 033
Kokku tingimuslikud kohustised	1 812 307	1 180 165

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 656 601	6 296 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	115 836	124 052
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 772 437	6 420 545
Kokku müügitulu	7 772 437	6 420 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Furnituuri müük	7 772 437	6 420 545
Kokku müügitulu	7 772 437	6 420 545

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 826	2 698
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 468 862	4 489 032
Transpordikulud	87 753	61 897
Logistikakulud	128 878	104 414
Tööjõurent	20 956	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 708 275	4 658 041

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	192 476	165 791
Energia	90 262	47 987
Elektrienergia	31 087	18 376
Soojusenergia	56 684	29 611
Kütus	2 491	0
Mitmesugused bürookulud	12 175	9 692
Lähetuskulud	1 046	0
Koolituskulud	5 513	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 616	2 031
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 212	11 437
Kommunaalteenused	31 551	29 361
Pangateenused	5 880	5 218
IT teenused	83 980	81 294
Raamatupidamise ja auditi kulud	30 966	21 771
Muud	30 940	19 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	494 617	394 440

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	691 009	487 806
Sotsiaalmaksud	230 875	164 270
Kokku tööjõukulud	921 884	652 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA AM Furnitura
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	139	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	13 395	8 443
Kokku võlad ja ettemaksed	13 395	8 443

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	117 616	0	-117 616	0	1 933
Kokku laenukohustised	117 616	0	-117 616	0	1 933

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	113 798			117 532	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139			0	
Kokku müüdnud	113 937			117 532	

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	1 995 892	75 378	12 451	2 004 864	81 285
Kokku ostetud	1 995 892	75 378	12 451	2 004 864	81 285

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	106 920	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

AM Furnituur Eesti OÜ (registrikood: 12348300) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ŽEREBTSOV	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AM Furnituur Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AM Furnituur Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande audit on esmakordne. Eelnenud perioodi võrdlusinformatsiooni ei ole auditeeritud, selle osas on viidud läbi finantsaruannete ülevaatus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeauditori number 482

Auditi büroo Katrin Mugra OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

29.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AM Furnituur Eesti OÜ (registrikood: 12348300) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	29.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 142
Kokku	1 812 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 812 307
Kokku	1 812 307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 180 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	632 142
Kokku	1 812 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 812 307
Kokku	1 812 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	7772437	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SIA "AM FURNITURA"		Läti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6650273
E-posti aadress	info@eamf.ee