

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AM Furnituur Eesti OÜ

registrikood: 12348300

tänav a nimi, maja number: Kurekivi tee 9

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6650273

e-posti aadress: info@eamf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne 2023

AM FURNITUUR EESTI OÜ, reg. numbriga 12348300, on loodud 19. septembril 2012 aastal AM FURNITURA SIA poolt. AM FURNITUUR EESTI OÜ 100% osadest kuulub AM Furnitura SIA-le.

2023. aastal kolisime jaanuaris uude hoonesse, kus oleme suurendanud oma äripinda 1500 m² -lt 5600 m²-le. Hetkel lõpetame tööd täiesti uue müügisaali ehitamisega, kaasaegsete ja ainulaadsete mööblisüsteemidega, mis annab meile võimaluse näidata kõiki meie omadusi ja tooteid meie klientidele Eesti turul. Suurendades meie laopinda saame ladustada kõiki sortimente piisavas koguses, mis suurendab meie konkurentsivõimet Eesti turul.

2023. majandusaastal jätkas AM FURNITUUR EESTI OÜ tegevust järgnevates valdkondades: mööblifurnituuri müük, dekoratiivsete puitlaastmaterjalide müük interjööri lahendusteks, alumiinium raamuste müük, lükanduste müük ning teiste erinevate materjalide müük mööbli tootmiseks. Igal aastal toome oma sortimenti uusi tarnijaid ja uusi tooteid.

Ettevõtte kogukäive 2023. majandusaastal oli 8 272 280 eurot (2022.a. kogukäive 7 772 437 eurot).

Ettevõtte 2023. majandusaasta omakapital on 1 880 589 eurot, (2022.a. omakapital oli 1 822 307 eurot).

AM FURNITUUR EESTI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

AM FURNITUUR EESTI OÜ on võimeline kandma kõiki kohustusi hankijate eest.

Ettevõtte peamine eesmärk on jätkata kvaliteetsete toodete müüki ning pakkuda kõrgekvaliteedilist klienditeenindust järgneval aruande perioodil ning suurendada seeläbi turuosa Eestis.

Samuti selle aasta eesmärk on suurendada laoseisu ja sortimenti 25% ja 300 000 EUR võrra. Tänu sellele pakume oma klientidele tõhusamat teenust. Lisaks plaanime palgata kaks aktiivset müügijuhti hulgikaubanduses.

Aastal 2024 plaanime suurendada käivet 15% võrra.

AM FURNITUUR EESTI OÜ majandustegevust iseloomustavad järgmised finantssuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2023	2022	Muutus
Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2023 - \text{puhaskasum } 2022) / \text{puhaskasum } 2022 * 100$	-59.14	-8.82	-50.32
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustised	5.48	5.17	0.31
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	11.47	28.23	-16.76
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus}) * 100$	13.73	34.69	-20.96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	258 969	461 128	2
Nõuded ja ettemaksed	562 285	631 439	3
Varud	1 209 417	1 061 573	4
Kokku käibevarad	2 030 671	2 154 140	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	219 562	84 975	6
Immateriaalsed põhivarad	1 170	0	7
Kokku põhivarad	220 732	84 975	
Kokku varad	2 251 403	2 239 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	370 814	416 808	8
Kokku lühiajalised kohustised	370 814	416 808	
Kokku kohustised	370 814	416 808	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612 307	1 180 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 282	632 142	
Kokku omakapital	1 880 589	1 822 307	
Kokku kohustised ja omakapital	2 251 403	2 239 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	8 272 280	7 772 437	11
Muud äritulud	907	7 860	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 246 634	-5 708 275	12
Mitmesugused tegevuskulud	-712 391	-494 617	13
Tööjõukulud	-964 708	-921 884	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 122	-23 329	
Muud ärikulud	-50	-49	
Ärikasum (kahjum)	308 282	632 143	
Intressikulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 282	632 142	
Tulumaks	-50 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 282	632 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 925 836	9 120 413
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 247 578	-6 610 338
Väljamaksed töötajatele	-981 726	-864 863
Muud rahavood äritegevusest	-1 471 819	-1 391 967
Kokku rahavood äritegevusest	224 713	253 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 879	-65 074
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-176 872	-65 074
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-709
Makstud intressid	0	-1
Makstud dividendid	-200 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 000	-710
Kokku rahavood	-202 159	187 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	461 128	273 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 159	187 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 969	461 128

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	10 000	1 180 165	1 190 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		632 142	632 142
31.12.2022	10 000	1 812 307	1 822 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)		258 282	258 282
Väljakuulutatud dividendid		-200 000	-200 000
31.12.2023	10 000	1 870 589	1 880 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AM Furnituur Eesti OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 300.- eurost ühiku kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- muud masinad ja seadmed 5-15 aastat
- arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirent tähendab renti, kus kõik asjaomase vara omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus vastab üldjuhul nende nimiväärtusele ja seetõttu kajastatakse lühiajalisi finantskohustusi bilansis maksmisele kuuluvates summades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AM Furnituur Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	253 575	456 581
Kassa	5 394	4 547
Kokku raha	258 969	461 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	538 765	538 765	
Ostjatelt laekumata arved	541 832	541 832	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 067	-3 067	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 660	12 660	15
Muud nõuded	7 851	7 851	
Viitlaekumised	7 851	7 851	
Ettemaksed	3 009	3 009	
Tulevaste perioodide kulud	3 009	3 009	
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 285	562 285	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	617 023	617 023	
Ostjatelt laekumata arved	621 304	621 304	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 281	-4 281	
Nõuded seotud osapoolte vastu	139	139	15
Muud nõuded	7 403	7 403	
Viitlaekumised	7 403	7 403	
Ettemaksed	6 874	6 874	
Tulevaste perioodide kulud	1 034	1 034	
Muud makstud ettemaksed	5 840	5 840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 439	631 439	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 206 668	1 053 885
Ettemaksed varude eest	2 749	7 688
Kokku varud	1 209 417	1 061 573

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	102 662	111 230
Üksikisiku tulumaks	20 874	25 519
Erisoodustuse tulumaks	696	837
Sotsiaalmaks	38 386	47 231
Kohustuslik kogumispension	1 060	1 566
Töötuskindlustusmaksed	2 348	2 382
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166 026	188 765

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	8 654	8 654	129 331	137 985
Akumuleeritud kulum	0	-6 845	-6 845	-88 490	-95 335
Jääkmaksumus	0	1 809	1 809	40 841	42 650
Ostud ja parendused	41 413	4 082	45 495	19 579	65 074
Amortisatsioonikulu	-6 212	-1 360	-7 572	-15 177	-22 749
31.12.2022					
Soetusmaksumus	41 413	10 731	52 144	145 314	197 458
Akumuleeritud kulum	-6 212	-6 200	-12 412	-100 071	-112 483
Jääkmaksumus	35 201	4 531	39 732	45 243	84 975
Ostud ja parendused	0	4 675	4 675	170 854	175 529
Muud ostud ja parendused	0	4 675	4 675	170 854	175 529
Amortisatsioonikulu	-8 283	-2 089	-10 372	-30 570	-40 942
31.12.2023					
Soetusmaksumus	41 413	13 645	55 058	304 260	359 318
Akumuleeritud kulum	-14 495	-6 528	-21 023	-118 733	-139 756
Jääkmaksumus	26 918	7 117	34 035	185 527	219 562

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Muud materiaalsed põhivarad	167	0
Kokku	167	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	9 404	9 404
Akumuleeritud kulum	-8 824	-8 824
Jääkmaksumus	580	580
Amortisatsioonikulu	-580	-580
31.12.2022		
Soetusmaksumus	9 404	9 404
Akumuleeritud kulum	-9 404	-9 404
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 350	1 350
Amortisatsioonikulu	-180	-180
31.12.2023		
Soetusmaksumus	10 754	10 754
Akumuleeritud kulum	-9 584	-9 584
Jääkmaksumus	1 170	1 170

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 022	85 022	
Võlad töövõtjatele	63 098	63 098	9
Võlad seotud osapooltele	7 702	7 702	15
Maksuvõlad	166 026	166 026	5
Muud võlad	381	381	
Muud viitvõlad	381	381	
Saadud ettemaksed	48 585	48 585	
Muud saadud ettemaksed	48 585	48 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	370 814	370 814	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62 746	62 746	
Võlad töövõtjatele	92 990	92 990	9
Võlad seotud osapooltele	13 395	13 395	15
Maksuvõlad	188 765	188 765	5
Muud võlad	7 010	7 010	
Muud viitvõlad	7 010	7 010	
Saadud ettemaksed	51 902	51 902	
Muud saadud ettemaksed	51 902	51 902	
Kokku võlad ja ettemaksed	416 808	416 808	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	43 635	42 625
Puhkusetasude kohustis	19 463	30 953
Kokku võlad töövõtjatele	63 098	73 578

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 435 016	1 449 846
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	369 607	362 461
Soodusmääraga maksustatav dividend	66 667	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 871 290	1 812 307

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 093 767	7 656 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	178 513	115 836
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 272 280	7 772 437
Kokku müügitulu	8 272 280	7 772 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Furnituuri müük	8 272 280	7 772 437
Kokku müügitulu	8 272 280	7 772 437

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 362	1 826
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 997 760	5 468 862
Transpordikulud	87 789	87 753
Logistikakulud	116 291	128 878
Tööjõurent	39 432	20 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 246 634	5 708 275

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	399 186	192 476
Energia	63 306	90 262
Elektrienergia	28 795	31 087
Soojusenergia	30 932	56 684
Kütus	3 579	2 491
Mitmesugused bürookulud	16 060	12 175
Lähetuskulud	3 447	1 046
Koolituskulud	3 809	5 513
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 063	5 616
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 399	4 212
Kommunaalteenused	66 003	31 551
Pangateenused	5 464	5 880
IT teenused	54 322	83 980
Raamatupidamise ja auditi kulud	17 905	30 966
Muud	70 427	30 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	712 391	494 617

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	722 523	691 009
Sotsiaalmaksud	242 185	230 875
Kokku tööjõukulud	964 708	921 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SIA AM Furnitura
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 660	139

Kokku nõuded ja ettemaksed	12 660	139
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 702	13 395
Kokku võlad ja ettemaksed	7 702	13 395

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	177 511			113 798		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 718			139		
Kokku müüdnud	190 229			113 937		

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	1 798 218	92 424	115 502	1 995 892	75 378	12 451
Kokku ostetud	1 798 218	92 424	115 502	1 995 892	75 378	12 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	90 000	106 920

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

AM Furnituur Eesti OÜ (registrikood: 12348300) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ŽEREBTSOV	Juhatuse liige	12.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AM Furnituur Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud AM Furnituur Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

13.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AM Furnituur Eesti OÜ (registrikood: 12348300) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	13.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 282
Kokku	1 870 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 870 589
Kokku	1 870 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 612 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258 282
Kokku	1 870 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 870 589
Kokku	1 870 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	8272280	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 6650273
E-posti aadress	info@eamf.ee