

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Arkaadia Investeeringute OÜ

registrikood: 12348116

tänavanimi: Mustamäe tee 5c

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Muud nõuded	17
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 12 Kapitalirent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Osakapital	23
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Muud äritulud	24
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 21 Tööjõukulud	25
Lisa 22 Muud ärikulud	25
Lisa 23 Intressikulud	25
Lisa 24 Intressitulud	25
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 26 Tulumaks	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 32 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Emaettevõtte

Arkaadia Investeeringute OÜ on asutatud 2012. aastal.

2012. aasta 7. detsembril sõlmisid Arkaadia Kapital AS ja Arkaadia Halduse AS ühinemislepingu, mille kohaselt oli ühendavaks ühinguks Arkaadia Halduse AS ning esimene ühine bilansipäev oli 01. jaanuar 2013. Arkaadia Investeeringute OÜ-le kuulunud Arkaadi Kapital AS-i aktsiad asendati ühendava ettevõtte aktsiatega. Seega sai aktsiaseltsist Arkaadia Halduse Aktsiaseltsist alguse saanud ettevõtete grupi emaettevõtte.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamine ning äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide andmine (EMTAK 70221).

Konsolideerimisgrupi töötajate arv taandatud aastajale oli 2019. aastal 386 töötajat ja tööjõukulud kokku olid 6 437 289 eurot sh juhatuse liikmete tasud 155 884 eurot.

Arkaadia Investeeringute OÜ konsolideeritud finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu eurodes	14 376 292	15 305 476
Müügitulu suurenemine (+)/ vähenemine (-)	-6%	1%
Puhaskasum eurodes	3 230 480	1 073 757
Puhasrentaablus	22%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,84	1,74
ROA%	19%	6%
ROE%	25%	9%

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / keskmine varade maht * 100%

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Konsolideerimisgrupi teistest ettevõtetest.

Arkaadia Halduse AS on asutatud 1997. aastal ja alustas majandustegevust sama aasta märtsis.

Aktsiaseltsi peamiseks tegevusalaks on korteriühistutele ja -ühisustele ning äri- ja üürimajade omanikele hoonete haldus- ja hooldusteenuste osutamine. Lisaks tegeleb ettevõtte remonditööde korraldamise ja kinnisvaraarenduse projektijuhtimisega. 2019 aastal ühines aktsiaselts oma tütarettvõtja Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ-ga.

2019. aasta müügitulu oli 2 803 351 eurot ja puhaskasum 513 473 eurot.

2020. aastal on kavas jätkata samas tegevusvaldkonnas ja võimalusel suurendada kliendibaasi nii Tallinnas, Tartus kui Valgas. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

Arkaadia Puhastuse OÜ on asutatud 2003. aastal.

Osaühingu peapeamiseks tegevusalaks on puhastusteenuste osutamine Tallinnas ja Tartus.

2019. aasta müügitulu oli 3 202 837 eurot ja puhaskasum 337 911 eurot.

2020. aastal on kavas jätkata samas tegevusvaldkonnas ja võimalusel suurendada kliendibaasi nii Tallinnas kui Tartus. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

Cleanpro OÜ on asutatud 2011 aastal ja kulub kontserni alates 2016 aastast.

Osaühingu peapeamiseks tegevusalaks on puhastusteenuste osutamine Tartus.

2019. aasta müügitulu oli 590 402 eurot ja puhaskasum 55 844 eurot.

2020. aastal on kavas jätkata samas tegevusvaldkonnas ja võimalusel suurendada kliendibaasi Tartus. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

Hooldusmeister OÜ on asutatud 2012. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont.

2019. aastal oli müügitulu kokku 960 840 eurot ja puhaskasum 59 686 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

AMV Invest OÜ on asutatud 1998. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürileandmine.

2019. aastal müügitulu oli 29 311 eurot. Aruandeperioodil müüdi ettevõtte omanduses olev kinnistu.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Greenland Invest OÜ on asutatud 2010. aastal.

2019. aastal osaühingul aktiivset majandustegevust ei olnud.

Falkonet Metall OÜ

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metallmööbli tootmine.

2019. aastal oli müügitulu 6 740 783 eurot, ärikasum 1 307 180 eurot ja puhaskasum 2 210 576 eurot.

Osaühingu käibest 80% moodustab eksport ja suurimaks turuks on jätkuvalt Soome Vabariik.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

Color Kinnisvara OÜ on asutatud 2015. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürileandmine.

2019. aasta müügitulu oli 125 749 eurot ja puhaskasum 1 398 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Arkaadia Finance OÜ on asutatud 2014. aastal.

Osaühing tegeleb pika- ja lühiajaliste finantsinvesteeringute haldamise ja juhtimisega.

Iron Arenduse OÜ on asutatud 2006. aastal.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürileandmine.

2019. aasta müügitulu oli 281 840 eurot ja puhaskasum 118 271 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

Hepatica Invest OÜ on asutatud 2015. aastal ja kulub kontserni alates 2016 aastast.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda omanduses oleva kinnisvara üürileandmine.

2019. aasta müügitulu oli 150 464 eurot ja puhaskasum 67 524 eurot.

2020. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas. Suuremahulisi investeeringuid 2020. aastal plaanis ei ole.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 443 009	2 413 937	2
Finantsinvesteeringud	12 000	12 000	
Nõuded ja ettemaksed	938 155	840 163	3
Varud	818 328	972 698	4
Kokku käibevarad	5 211 492	4 238 798	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 265 881	3 842 586	7
Nõuded ja ettemaksed	141 425	134 649	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 466 508	5 272 628	9
Materiaalsed põhivarad	1 375 265	1 366 839	10
Immateriaalsed põhivarad	1 051 525	1 393 215	11
Kokku põhivarad	12 300 604	12 009 917	
Kokku varad	17 512 096	16 248 715	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 540 378	694 469	13
Võlad ja ettemaksed	1 297 139	1 672 489	14
Eraldised	0	66 899	15
Kokku lühiajalised kohustised	2 837 517	2 433 857	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	823 871	2 254 590	13
Võlad ja ettemaksed	22 921	25 136	14
Kokku pikaajalised kohustised	846 792	2 279 726	
Kokku kohustised	3 684 309	4 713 583	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	56 000	56 000	16
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 881 119	6 735 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 233 558	744 180	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 170 677	7 535 845	
Vähemususalus	4 657 110	3 999 287	
Kokku omakapital	13 827 787	11 535 132	
Kokku kohustised ja omakapital	17 512 096	16 248 715	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 376 292	15 305 476	17
Muud äritulud	494 893	42 541	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 679	19 561	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 250 849	-5 977 135	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075 141	-1 120 774	20
Tööjõukulud	-6 437 289	-5 940 529	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-645 048	-654 935	9,10,11
Muud ärikulud	-6 096	-7 216	22
Ärikasum (kahjum)	2 468 441	1 666 989	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	897 088	-234 437	7
Intressitulud	117 552	10 638	24
Intressikulud	-53 009	-71 981	23
Muud finantstulud ja -kulud	242	298	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 430 314	1 371 507	
Tulumaks	-199 834	-297 750	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 230 480	1 073 757	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 233 558	744 180	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	996 992	329 577	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 468 441	1 666 989	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	645 048	654 955	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-497 076	-43 984	
Kokku korrigeerimised	147 972	610 971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 738	35 218	
Varude muutus	154 369	-362 355	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-286 117	-152 936	
Kokku rahavood äritegevusest	2 378 927	1 797 887	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-246 875	-211 947	10,11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	36 661	46 167	10,11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 169	-38 663	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 206 995	1 500	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-528 884	-406 000	7
Antud laenud	-2 050	-4 103	8
Antud laenude tagasimaksed	32 475	580 637	8
Laekunud intressid	116 414	71 971	
Laekunud dividendid	0	65 096	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	598 567	104 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	368 031	0	13
Saadud laenude tagasimaksed	-880 019	-301 078	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 087	62 363	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 735	-73 216	12
Makstud intressid	-225 953	-55 244	12
Makstud dividendid	-937 825	-1 191 000	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-199 834	-297 750	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 948 422	-1 855 925	
Kokku rahavood	1 029 072	46 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 413 937	2 367 317	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 029 072	46 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 443 009	2 413 937	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	56 000	7 451 025	4 145 351	11 652 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	744 180	329 577	1 073 757
Väljakuulutatud dividendid	0	-715 360	-475 640	-1 191 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2018	56 000	7 479 845	3 999 287	11 535 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 233 558	996 922	3 230 480
Väljakuulutatud dividendid	0	-598 726	-339 099	-937 825
31.12.2019	56 000	9 114 677	4 657 110	13 827 787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkaadia Investeeringute OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arkaadia Investeeringute OÜ on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Arkaadia Investeeringute OÜ (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Arkaadia Finance OÜ, Iron Arenduse OÜ, Hepatica Invest OÜ, Arkaadia Halduse AS, Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ, Arkaadia Puhastuse OÜ, Cleanpro OÜ, Hooldusmeister OÜ, AMV Invest OÜ, Greenland Invest OÜ, Falkonet Metall OÜ ja Color Kinnisvara OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud

ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

Hooned 2% aastas

Muu materiaalne põhivara 24-33% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni).

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Arendusväljaminekud 20%

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Müügiotool põhivara

Müügiotool põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotool põhivara“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kommunaalteenuste vahendamist korteriomaniike ühisustele kajastatakse analoogiliselt sihtfinantseerimisele. See tähendab, et laekumised korteriomaniikelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks laekumised on mõeldud. Eelnimetatud laekumistega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes saadud ettemaksetena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata

kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	19 341	11 475
Arvelduskontod	3 423 668	2 402 462
Kokku raha	3 443 009	2 413 937

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	789 484	789 484	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	789 484	789 484	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124 750	124 750	0	0	5
Muud nõuded	165 346	23 921	92 456	48 969	8
Laenunõuded	120 917	14 112	57 836	48 969	
Intressinõuded	5 608	5 608	0	0	
Viitlaekumised	38 821	4 201	34 620	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 079 580	938 155	92 456	48 969	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	761 173	761 173	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	761 173	761 173	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 866	45 866	0	0	5
Muud nõuded	167 773	33 124	74 498	60 151	8
Laenunõuded	151 315	26 666	64 498	60 151	
Intressinõuded	4 296	4 296	0	0	
Viitlaekumised	12 162	2 162	10 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	974 812	840 163	74 498	60 151	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	655 265	823 969
Lõpetamata toodang	44 440	43 011
Valmistoodang	104 310	94 061
Ettemaksed varude eest	14 313	11 657
Kokku varud	818 328	972 698

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 040	100 262	24 814	92 028
Üksikisiku tulumaks	0	99 600	0	93 328
Erisoodustuse tulumaks	0	1 464	0	1 651
Sotsiaalmaks	0	229 411	0	214 493
Kohustuslik kogumispension	0	9 811	0	8 926
Töötuskindlustusmaksed	0	15 449	0	14 477
Ettemaksukonto jääk	104 710		21 052	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124 750	455 997	45 866	424 903

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12303139	Arkaadia Finance OÜ	Eesti	Investeeringute haldamine	100	100
11329884	Iron Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	80	80
12888083	Hepatica Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
10257154	Arkaadia Halduse AS	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldamine	100	100
11934332	Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldamine	100	0
10981157	Arkaadia Puhastuse OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100
12209372	Cleanpro OÜ	Eesti	Heakorrateenuste osutamine	100	100
12331216	Hooldusmeister OÜ	Eesti	Tehnosüsteemide hooldamine	100	100
10423598	AMV Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
11879343	Greenland Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
10524187	Falconet Metall OÜ	Eesti	Metallmööbli tootmine	56	56
12856485	Color Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	56	56

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Arkaadia Finance OÜ	2 500	0	2 500
Iron Arenduse OÜ	2 044	0	2 044
Hepatica Invest OÜ	2 520	0	2 520
Arkaadia Halduse AS	56 000	0	56 000
Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ	2 557	-2 557	0
Arkaadia Puhastuse OÜ	2 556	0	2 556
Cleanpro OÜ	5 423	0	5 423
Hooldusmeister OÜ	2 500	0	2 500
AMV Invest OÜ	8 947	0	8 947
Greenland Invest OÜ	2 569	0	2 569
Falkonet Metall OÜ	624 903	0	624 903
Color Kinnisvara OÜ	1 400	0	1 400
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	713 919	-2 557	711 362

Aruandeperioodil ühendati Arkaadia Kinnisvarahaldus OÜ emaettevõttega Arkaadia Halduse AS

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2017	3 599 492	136 628	0	3 736 120
Soetamine	0	0	406 000	406 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-325 339	-7 012	32 817	-299 534
31.12.2018	3 274 153	129 616	438 817	3 842 586
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2018	3 274 153	129 616	438 817	3 842 586
Soetamine	345 000	0	183 884	528 884
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	894 107	4 066	-3 762	894 411
31.12.2019	4 513 260	133 682	618 939	5 265 881

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	120 917	14 112	57 836	48 969	4,5-9,0%	EUR	12.10.20-10.11.28
Intressinõuded	5 608	5 608	0	0			
Viitlaekumised	38 821	4 201	34 620	0			
Kokku muud nõuded	165 346	23 921	92 456	48 969			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	151 315	26 666	64 498	60 151	4,5-9,0%	EUR	06.12.19-10.11.28
Intressinõuded	4 296	4 296	0	0			
Viitlaekumised	12 162	2 162	10 000	0			
Kokku muud nõuded	167 773	33 124	74 498	60 151			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 724 150	3 760 722	0	5 484 872
Akumuleeritud kulum	0	-199 555	0	-199 555
Jääkmaksumus	1 724 150	3 561 167	0	5 285 317
Ostud ja parendused	0	38 663	24 894	63 557
Müügid	0	-1 067	0	-1 067
Amortisatsioonikulu	0	-75 179	0	-75 179
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 724 150	3 798 108	24 894	5 547 152
Akumuleeritud kulum	0	-274 524	0	-274 524
Jääkmaksumus	1 724 150	3 523 584	24 894	5 272 628
Ostud ja parendused	0	159 804	1 365	161 169
Müügid	-182 851	-719 528	0	-902 379
Amortisatsioonikulu	0	-64 910	0	-64 910
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 541 299	3 102 386	26 259	4 669 944
Akumuleeritud kulum	0	-203 436	0	-203 436
Jääkmaksumus	1 541 299	2 898 950	26 259	4 466 508

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	466 842	446 496
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-40 206	-32 956
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 362 795	1 500

Arkaadia Investeeringute OÜ ei ole kajastanud kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest kuna juhtkonna hinnangul ei ole võimalik kinnisvarainvesteeringuid hinnata usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	63 912	910 305	1 929 655	167 196	3 071 068
Akumuleeritud kulum	0	-207 681	-1 314 968	-129 972	-1 652 621
Jääkmaksumus	63 912	702 624	614 687	37 224	1 418 447
Ostud ja parendused	0	0	156 252	30 801	187 053
Amortisatsioonikulu	0	-24 677	-189 109	-22 239	-236 025
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-20	-20
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-2 616	0	-2 616
31.12.2018					
Soetusmaksumus	63 912	910 305	1 883 587	176 462	3 034 266
Akumuleeritud kulum	0	-232 358	-1 304 373	-130 696	-1 667 427
Jääkmaksumus	63 912	677 947	579 214	45 766	1 366 839
Ostud ja parendused	0	0	236 128	10 746	246 874
Amortisatsioonikulu	0	-24 677	-190 985	-22 786	-238 448
31.12.2019					
Soetusmaksumus	63 912	910 305	1 900 939	178 845	3 054 001
Akumuleeritud kulum	0	-257 035	-1 276 582	-145 119	-1 678 736
Jääkmaksumus	63 912	653 270	624 357	33 726	1 375 265

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	36 661	46 167
Muud materiaalsed põhivarad	0	50
Kokku	36 661	46 217

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 360 927	10 204	3 106	55 970	3 430 207
Akumuleeritud kulum	-1 652 633	-8 164	-3 106	-29 360	-1 693 263
Jääkmaksumus	1 708 294	2 040	0	26 610	1 736 944
Amortisatsioonikulu	-336 092	-2 042	0	-5 597	-343 731
Varasemate allahindluste tühistamised	0	2	0	0	2
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 360 927	10 206	3 106	55 970	3 430 209
Akumuleeritud kulum	-1 988 725	-10 206	-3 106	-34 957	-2 036 994
Jääkmaksumus	1 372 202	0	0	21 013	1 393 215
Amortisatsioonikulu	-336 093	0	0	-5 597	-341 690
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 360 927	10 206	3 106	55 970	3 430 209
Akumuleeritud kulum	-2 324 818	-10 206	-3 106	-40 554	-2 378 684
Jääkmaksumus	1 036 109	0	0	15 416	1 051 525

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	104 392	45 993	58 399	0	1,4%+euribor	EUR	15.03.22
Kapitalirendikohustised kokku	104 392	45 993	58 399	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	166 127	56 747	109 380	0	1.4-1,8%+euribor	EUR	15.03.22
Kapitalirendikohustised kokku	166 127	56 747	109 380	0			

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	1 682 326	1 443 109	239 217	0	1,7-3,4%+euribor	EUR	25.02.20-13.03.24	
Muud laenud	526 255	0	526 255	0	0,0-4,0%	EUR	31.12.21-31.12.23	
Pikaajalised laenud kokku	2 208 581	1 443 109	765 472	0				
Kapitalirendikohustised kokku	104 392	45 993	58 399	0				12
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	51 276	51 276	0	0	1,5%+SEB baas	Eur	tähtajatu	
Muud laenukohustised kokku	51 276	51 276						
Laenukohustised kokku	2 364 249	1 540 378	823 871	0				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	2 053 708	575 359	1 478 349	0	1,5-1,9%+euribor	EUR	26.03.19-25.09.22	
Muud laenud	666 861	0	666 861	0	0-12%	EUR	31.12.20-31.12.23	
Pikaajalised laenud kokku	2 720 569	575 359	2 145 210					
Kapitalirendikohustised kokku	166 127	56 747	109 380	0				12
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	62 363	62 363	0	0	1,5%+baas	EUR	tähtajatu	
Muud laenukohustised kokku	62 363	62 363						
Laenukohustised kokku	2 949 059	694 469	2 254 590	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	596 710	795 106
Ehitised	2 667 522	3 385 599
Kokku	3 264 232	4 180 705

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	189 239	189 239	0	0	
Võlad töövõtjatele	584 710	584 710	0	0	
Maksuvõlad	455 997	455 997	0	0	5
Muud võlad	79	79	0	0	
Muud viitvõlad	79	79	0	0	
Saadud ettemaksed	90 035	67 114	22 921	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320 060	1 297 139	22 921	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	381 506	381 506	0	0	
Võlad töövõtjatele	540 728	540 728	0	0	
Maksuvõlad	424 903	424 903	0	0	
Muud võlad	174 062	161 473	12 589	0	5
Intressivõlad	150 098	150 098	0	0	
Muud viitvõlad	23 964	11 375	12 589	0	
Saadud ettemaksed	176 426	163 879	12 547	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697 625	1 672 489	25 136	0	

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Muud eraldised	66 899	0	-66 899	0
Kokku eraldised	66 899	0	-66 899	0

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Muud eraldised	72 069	53 423	-58 593	66 899
Kokku eraldised	72 069	53 423	-58 593	66 899

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	56 000	56 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused: 31.12.2019 31997 eurot ja 24003 eurot 31.12.2018 31997 eurot ja 24003 eurot		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2019 oli 9 114 677 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 1 822 935 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 7 291 742 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2018 oli 7 479 845 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 1 495 969 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 5 983 876 eurot.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 943 817	10 383 963
Soome	4 334 828	4 185 135
Läti	153 307	175 011
Leedu	160 415	90 576
Rootsi	686 459	429 970
Suurbritannia	1 185	7 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 280 011	15 272 420
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	96 281	33 056
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	96 281	33 056
Kokku müügitulu	14 376 292	15 305 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	2 242 378	1 879 984
Hoonehalduse abitegevused	363 946	2 316 542
Tehnosüsteemide hooldusteenused	408 091	372 206
Puhastusteenused	3 316 429	3 093 131
Vahendatud kaubad ja teenused	408 220	333 144
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	559 760	438 616
Kinnisvara üürileandmine	336 685	346 672
Muu mööbli tootmine	6 740 783	6 525 181
Kokku müügitulu	14 376 292	15 305 476

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	460 415	432
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	17 768
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 730	10 747
Muud	13 748	13 594
Kokku muud äritulud	494 893	42 541

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 333 153	2 378 804
Energia	86 792	88 737
Elektrienergia	86 792	88 737
Alltöövõtutööd	228 616	210 985
Transpordikulud	262 785	264 589
Lepinguliste teenuste kulud	457 933	408 425
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	572 532	543 151
Vahendatud kommunaalteenused	0	1 849 340
Remondi- ja ehitustööde kulud	265 149	185 599
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	23 624	30 196
Muud	20 265	17 309
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 250 849	5 977 135

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	69 101	65 508
Energia	110 845	105 392
Elektrienergia	21 871	25 091
Soojusenergia	12 863	13 916
Kütus	76 111	66 385
Mitmesugused bürookulud	237 498	130 108
Lähetuskulud	69 148	57 501
Koolituskulud	7 160	7 334
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 396	14 504
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	5 027	19 587
Muud	564 966	720 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 075 141	1 120 774

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 839 837	4 466 758
Sotsiaalmaksud	1 597 452	1 473 771
Kokku tööjõukulud	6 437 289	5 940 529
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	386	372

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 507	4 815
Muud	2 589	2 401
Kokku muud ärikulud	6 096	7 216

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	51 089	68 922
Intressikulu kapitalirendilt	1 920	3 059
Kokku intressikulud	53 009	71 981

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	117 384	10 638
Muud intressitulud	168	0
Kokku intressitulud	117 552	10 638

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	242	298
Kokku muud finantstulud ja -kulud	242	298

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	937 825	199 834	1 191 000	297 750
Eesti	937 825	199 834	1 191 000	297 750
Kokku	937 825	199 834	1 191 000	297 750

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	526 255	679	839 806

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 144	858	11 971

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	155 885	149 217

Seisuga 31.12.2019 oli seotud osapooltelt saadud laenude alusvaluuta euro, intressimäär 0-4% ja lõpptähtaeg 2022-2023.

Seisuga 31.12.2018 oli seotud osapooltelt saadud laenude alusvaluuta euro, intressimäär 0-12% ja lõpptähtaeg 2019-2023.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 334	337
Nõuded ja ettemaksed	0	8
Kokku käibevarad	12 334	345
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	63 064	63 064
Nõuded ja ettemaksed	0	10 000
Kokku põhivarad	63 064	73 064
Kokku varad	75 398	73 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40	119
Kokku lühiajalised kohustised	40	119
Kokku kohustised	40	119
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	56 000	56 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-581 436	-702 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 794	719 964
Kokku omakapital	75 358	73 290
Kokku kohustised ja omakapital	75 398	73 409

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 800	7 200
Mitmesugused tegevuskulud	-2 950	-2 605
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 850	4 595
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	598 726	715 360
Intressitulud	218	8
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	600 794	719 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 794	719 964

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 850	4 595
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-79	-5
Kokku rahavood äritegevusest	1 771	4 590
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0
Laekunud intressid	226	1
Laekunud dividendid	598 726	715 360
Kokku rahavood investeerimistegevusest	608 952	705 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-598 726	-715 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-598 726	-715 360
Kokku rahavood	11 997	-5 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337	5 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 997	-5 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 334	337

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	56 000	12 686	68 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	719 964	719 964
Väljakuulutatud dividendid	0	-715 360	-715 360
31.12.2018	56 000	17 290	73 290
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-63 064	-63 064
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	7 525 619	7 525 619
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	56 000	7 479 845	7 535 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	600 794	600 794
Väljakuulutatud dividendid	0	-598 726	-598 726
31.12.2019	56 000	19 358	75 358
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-63 064	-63 064
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	9 158 383	9 158 383
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	56 000	9 114 677	9 170 677

Lisa 32 Bilansipäevajärgsed sündmused

Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

Arkaadia Investeeringute OÜ (registrikood: 12348116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	03.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Arkaadia Investeeringute OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Arkaadia Investeeringute OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoritegevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Arkaadia Investeeringute OÜ (registrikood: 12348116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	03.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 881 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 233 558
Kokku	9 114 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 114 677
Kokku	9 114 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Laan	36808190245	Eesti	31997 EUR (Lihtomand)
Alo Rauk	36809020261		24003 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee