

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänavatalu nimi, Pullijärve tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2014 majandusaastal 22 946 eurot. Töötajaid oli üks ja palgakulu koos maksudega 6431 eurot. Juhatuse liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Finantsuhtearvud	arvutamise metoodika	2014	2013
maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/ lühiajalised kohustused	1,99	4,74
ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	14,75	26,0
varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ koguvabad (keskmise)	38,71	22,0

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 688	3 281	2
Nõuded ja ettemaksed	3 589	1 887	3
Kokku käibevara	8 277	5 168	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 060	23 496	5
Kokku põhivara	18 060	23 496	
Kokku varad	26 337	28 664	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 034	2 935	6
Võlad ja ettemaksed	1 132	3 108	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 166	6 043	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 299	13 351	6
Kokku pikaajalised kohustused	10 299	13 351	
Kokku kohustused	14 465	19 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 270	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602	6 270	
Kokku omakapital	11 872	9 270	
Kokku kohustused ja omakapital	26 337	28 664	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	22 946	24 218	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 693	-7 080	10
Tööjõukulud	-6 431	-7 775	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 436	-3 093	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 386	6 270	
Intressikulud	-784	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 602	6 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602	6 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 386	6 270	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 436	3 093	5
Kokku korrigeerimised	5 436	3 093	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 702	-1 887	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 912	3 044	
Kokku rahavood äritegevusest	5 208	10 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-784	-957	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-784	-957	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 017	-6 782	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 017	-6 282	
Kokku rahavood	1 407	3 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 281	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 407	3 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 688	3 281	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 270	6 270
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-2 500	2 500		0
Muud muutused omakapitalis	3 000			3 000
31.12.2013	3 000	0	6 270	9 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 602	2 602
31.12.2014	3 000		8 872	11 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	3-5

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Alvelduskonto	4 688	3 281
Kokku raha	4 688	3 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 165	2 165
Ettemaksed	133	133
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Muud makstud ettemaksed	111	111
Maksude ettemaksed	1 291	1 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 589	3 589
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 670	1 670
Ostjatelt laekumata arved	1 670	1 670
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Muud makstud ettemaksed	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 887	1 887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		104
Käibemaks		209
Üksikisiku tulumaks	100	
Sotsiaalmaks	264	264
Töötuskindlustusmaksed	22	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	386	601

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	25 632	957	26 589
Amortisatsioonikulu	-2 989	-104	-3 093
31.12.2013			
Soetusmaksumus	25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum	-2 989	-104	-3 093
Jääkmaksumus	22 643	853	23 496
Amortisatsioonikulu	-5 124	-312	-5 436
31.12.2014			
Soetusmaksumus	25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum	-8 113	-416	-8 529
Jääkmaksumus	17 519	541	18 060

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	13 351	3 052	10 299	6 kuu EURIBOR+2,9%	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 351	3 052	10 299			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	16 286	2 935	13 351	3,9%	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustused kokku	16 286	2 935	13 351			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	264	264	
Võlad töövõtjatele	346	346	
Maksuvõlad	386	386	4
Muud võlad	136	136	
Muud viitvõlad	136	136	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 132	1 132	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	57	57	
Võlad töövõtjatele	340	340	
Maksuvõlad	601	601	
Muud võlad	2 110	2 110	
Muud viitvõlad	2 110	2 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 108	3 108	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 946	24 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 946	24 218
Kokku müügitulu	22 946	24 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	22 946	24 218
Kokku müügitulu	22 946	24 218

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 768	3 554
Kütus	2 768	3 554
Mitmesugused bürookulud	345	323
transpordi kulud	2 437	2 336
Esinduskulud	129	450
Muud	2 014	417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 693	7 080

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 800	5 800
Sotsiaalmaksud	1 631	1 974
Kokku tööjõukulud	6 431	7 774
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 800	5 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	13.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 602
Kokku	8 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 872
Kokku	8 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	22946	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com