

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänavatalu nimi, Pullijärve tee 1
maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2016 majandusaastal 23 205 (2015 aastal 18 170) eurot. Töötajaid oli üks ja palgakulu koos maksudega 8108 eurot. Juhatuse liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Finantsuhtearvud	arvutamise metoodika	2016	2015
maksevõime kordaja	(käibevara - varud)/ lühiajalised kohustused	2,64	2,70
ärirentaablus	ärikasum/müügitulu	11,30	4,66
varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ koguvaram (keskmine)	21,20	3,35

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 522	9 844
Nõuded ja ettemaksed	4 442	1 682
Kokku käibevarad	12 964	11 526
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 071	12 624
Kokku põhivarad	11 071	12 624
Kokku varad	24 035	24 150
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 230	3 130
Võlad ja ettemaksed	1 525	1 133
Kokku lühiajalised kohustised	4 755	4 263
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 939	7 169
Kokku pikaajalised kohustised	3 939	7 169
Kokku kohustised	8 694	11 432
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 416	8 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 625	846
Kokku omakapital	15 341	12 718
Kokku kohustised ja omakapital	24 035	24 150

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 205	18 170
Mitmesugused tegevuskulud	-7 120	-5 465
Tööjõukulud	-8 108	-6 422
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 353	-5 436
Ärikasum (kahjum)	2 624	847
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 625	846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 625	846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Alvelduskonto	8 522	9 844
Kokku raha	8 522	9 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 182	2 182
Muud nõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	98	98
Muud makstud ettemaksed	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442	4 442
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 605	1 605
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Muud makstud ettemaksed	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	318	156
Üksikisiku tulumaks	129	93
Sotsiaalmaks	333	264
Töötuskindlustusmaksed	24	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	804	532

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus		25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum		-8 113	-416	-8 529
Jääkmaksumus		17 519	541	18 060
Amortisatsioonikulu		-5 124	-312	-5 436
31.12.2015				
Soetusmaksumus		25 632	957	26 589
Akumuleeritud kulum		-13 237	-728	-13 965
Jääkmaksumus		12 395	229	12 624
Ostud ja parendused	3 800			3 800
Amortisatsioonikulu		-5 124	-229	-5 353
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 800	25 632	957	30 389
Akumuleeritud kulum		-18 361	-957	-19 318
Jääkmaksumus	3 800	7 271	0	11 071

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	7 169	3 230	3 939	6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	7 169	3 230	3 939			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	10 299	3 130	7 169	6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	10 299	3 130	7 169			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Võlad töövõtjatele	434	434
Maksuvõlad	804	804
Muud võlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	1 525	1 525
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Võlad töövõtjatele	349	349
Maksuvõlad	532	532
Muud võlad	151	151
Muud viitvõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	1 133	1 133

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 205	18 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 205	18 170
Kokku müügitulu	23 205	18 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	23 205	18 170
Kokku müügitulu	23 205	18 170

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 231	2 473
Kütus	2 231	2 473
Mitmesugused bürookulud	260	231
transpordi kulud	3 061	667
Reklaamikulud	108	0
Muud	1 460	2 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 120	5 465

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 060	4 800
Sotsiaalmaksud	2 048	1 622
Kokku tööjõukulud	8 108	6 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 108	6 422

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 625
Kokku	12 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 041
Kokku	12 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23205	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com