

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänavatalu nimi, Pullijärve tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2018 majandusaastal 14 920 (2017 aastal 27 406) eurot. Töötajaid oli üks ja palgakulu koos maksudega 10 115 eurot. Juhatusel liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2018	2017
Käibe kasv (%)	-83,68	15,33
Kasumi kasv (%)		81,12
Koguvara tulutasu (ROA) (%)	-8,82	40,02
Omakapitali tulutase (ROE) (%)	-9,30	47,54

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017}) / \text{puhaskasum 2017} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 404	15 693	2
Nõuded ja ettemaksed	11 003	3 633	3
Kokku käibevarad	13 407	19 326	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 817	15 406	5
Kokku põhivarad	14 817	15 406	
Kokku varad	28 224	34 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 939	
Võlad ja ettemaksed	1 470	1 549	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 470	5 488	
Kokku kohustised	1 470	5 488	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Muud reservid	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 944	12 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 490	13 902	
Kokku omakapital	26 754	29 244	
Kokku kohustised ja omakapital	28 224	34 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	14 920	27 406	7
Muud äritulud	0	376	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-232	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 436	-5 353	8
Tööjõukulud	-10 115	-8 108	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-588	-420	
Muud ärikulud	-40	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 491	13 901	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 490	13 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 490	13 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	2 404	15 693
Kokku raha	2 404	15 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 776	1 776
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Ettemaksed	227	227
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Muud makstud ettemaksed	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 003	11 003
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 197	2 197
Ostjatelt laekumata arved	2 197	2 197
Muud nõuded	1 110	1 110
Ettemaksed	326	326
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Muud makstud ettemaksed	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 633	3 633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	232	240
Üksikisiku tulumaks	48	64
Sotsiaalmaks	416	333
Töötuskindlustusmaksed	30	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	726	661

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	3 800	25 632	957		30 389
Akumuleeritud kulum		-18 361	-957		-19 318
Jääkmaksumus	3 800	7 271	0		11 071
Ostud ja parendused		2 932		1 823	4 755
Amortisatsioonikulu		-420			-420
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 800	28 564	957	1 823	35 144
Akumuleeritud kulum		-18 781	-957		-19 738
Jääkmaksumus	3 800	9 783	0	1 823	15 406
Amortisatsioonikulu		-589			-589
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 800	28 564	957	1 823	35 144
Akumuleeritud kulum		-19 370	-957		-20 327
Jääkmaksumus	3 800	9 194	0	1 823	14 817

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	726	726
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	391	391
Võlad töövõtjatele	497	497
Maksuvõlad	661	661
Kokku võlad ja ettemaksed	1 549	1 549

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 920	27 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 920	27 406
Kokku müügitulu	14 920	27 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	14 920	27 406
Kokku müügitulu	14 920	27 406

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	2 602	2 347
Kütus	2 602	2 347
Mitmesugused bürookulud	775	245
transpordi kulud	1 032	1 965
Muud	2 027	796
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 436	5 353

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 560	6 060
Sotsiaalmaksud	2 555	2 048
Kokku tööjõukulud	10 115	8 108
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 560	6 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	30.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 490
Kokku	23 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 454
Kokku	23 454

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 490
Kokku	23 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 454
Kokku	23 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com