

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänava/talu nimi, Pullijärve tn 1
maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2023majandusaastal 25 387 (2022 aastal 22 705) eurot. Juhatuse liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2023	2022
Käibe kasv (%)	10,56	12,06
Koguvara tulutasu (ROA) (%)	0,17	0,07
Omakapitali tulutase (ROE) (%)	0,13	0,06

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2023 \cdot 100$

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 047	17 451
Nõuded ja ettemaksed	13 863	10 515
Kokku käibevarad	26 910	27 966
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 355	12 024
Kokku põhivarad	15 355	12 024
Kokku varad	42 265	39 990
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 345	2 400
Võlad ja ettemaksed	2 174	2 203
Kokku lühiajalised kohustised	5 519	4 603
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 345
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 345
Kokku kohustised	5 519	7 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muud reservid	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 742	26 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704	1 949
Kokku omakapital	36 746	32 042
Kokku kohustised ja omakapital	42 265	39 990

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 387	22 705
Muud äritulud	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 901	-6 434
Tööjõukulud	-13 648	-13 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-586	-616
Muud ärikulud	-52	-63
Ärikasum (kahjum)	4 658	1 948
Intressitulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	46	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 704	1 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704	1 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi aasta 2023 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ 7 Havi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi

tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 712	2 712
Ostjatelt laekumata arved	2 712	2 712
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151
Laenunõuded	11 000	11 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 863	13 863
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 418	2 418
Ostjatelt laekumata arved	2 418	2 418
Laenunõuded	8 000	8 000
Ettemaksed	97	97
Muud makstud ettemaksed	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 515	10 515

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	151		283
Üksikisiku tulumaks		73	104
Sotsiaalmaks		561	561
Töötuskindlustusmaksed		41	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	675	989

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 576	-1 280	-16 856
Jääkmaksumus	0	0	11 915	725	12 640
Amortisatsioonikulu			-412	-204	-616
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	27 491	2 005	29 496
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 988	-1 484	-17 472
Jääkmaksumus	0	0	11 503	521	12 024
Ostud ja parendused			3 917		3 917
Amortisatsioonikulu			-382	-204	-586
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	0	31 408	2 005	33 413
Akumuleeritud kulum	0	0	-16 370	-1 688	-18 058
Jääkmaksumus	0	0	15 038	317	15 355

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	675	675
Muud võlad	423	423
Muud viitvõlad	423	423
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	989	989
Muud võlad	373	373
Muud viitvõlad	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	2 203	2 203

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 387	22 705
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 387	22 705
Kokku müügitulu	25 387	22 705
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	25 387	22 705
Kokku müügitulu	25 387	22 705

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 004	3 139
Kütus	3 004	3 139
Mitmesugused bürookulud	393	497
Koolituskulud	175	767
transpordi kulud	1 932	1 705
Muud	397	326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 901	6 434

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 200	10 200
Sotsiaalmaksud	3 448	3 448
Kokku tööjõukulud	13 648	13 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 200	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704
Kokku	33 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 446
Kokku	33 446

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 704
Kokku	33 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 446
Kokku	33 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25387	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com