

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bärnin Grupp OÜ

registrikood: 12347795

tänava/talu nimi, Bärnini

maja ja korteri number:

küla: Urumarja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86820

telefon: +372 56609103

e-posti aadress: svennu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Bärnin Grupp põhitegevuseks on osaühingule kuuluvate korterite välja rentimine ja ostetud kinnisvara müük. Müügitulu teeniti 2022. aastal 37 tuhat eurot rendilt, väikemas osas tegeleb osaühing ka kalastustarvete vahendusega, mille käive moodustas 15 tuhat eurot.

Aruande perioodil osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Sven Martoja
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 182	80 788
Finantsinvesteeringud	150 116	175 329
Nõuded ja ettemaksud	10 807	7 618
Kokku käibevarad	168 105	263 735
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	88 671	106 053
Nõuded ja ettemaksud	0	7 827
Kinnisvarainvesteeringud	322 454	364 656
Materiaalsed põhivarad	28 114	32 735
Kokku põhivarad	439 239	511 271
Kokku varad	607 344	775 006
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 380	70 891
Võlad ja ettemaksud	381	273
Kokku lühiajalised kohustised	14 761	71 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	448 610	620 232
Kokku pikaajalised kohustised	448 610	620 232
Kokku kohustised	463 371	691 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 110	37 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363	43 239
Kokku omakapital	143 973	83 610
Kokku kohustised ja omakapital	607 344	775 006

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	52 549	39 598
Muud äritulud	55 291	1 707
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-297	-7 594
Mitmesugused tegevuskulud	-21 667	-9 425
Tööjõukulud	-2 313	-2 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 145	-16 463
Ärikasum (kahjum)	67 418	5 510
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 825	0
Intressitulud	1 810	0
Intressikulud	-40	-523
Muud finantstulud ja -kulud	0	38 252
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 363	43 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363	43 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bärnin Grupp aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	10 807	10 807	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 807	10 807	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	15 112	7 285	7 827
Ettemaksed	333	333	
Tulevaste perioodide kulud	333	333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 445	7 618	7 827

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	325 000	325 000
Akumuleeritud kulum	-23 073	-23 073
Jääkmaksumus	301 927	301 927
Ostud ja parendused	74 529	74 529
Amortisatsioonikulu	-11 800	-11 800
31.12.2021		
Soetusmaksumus	399 529	399 529
Akumuleeritud kulum	-34 873	-34 873
Jääkmaksumus	364 656	364 656
Müügid	-30 679	-30 679
Amortisatsioonikulu	-11 523	-11 523
31.12.2022		
Soetusmaksumus	362 529	362 529
Akumuleeritud kulum	-40 075	-40 075
Jääkmaksumus	322 454	322 454

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 165	30 399

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 215	2 499	48 714
Akumuleeritud kulum	-8 858	-2 457	-11 315
Jääkmaksumus	37 357	42	37 399
Amortisatsioonikulu	-4 622	-42	-4 664
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 215	0	46 215
Akumuleeritud kulum	-13 480	0	-13 480
Jääkmaksumus	32 735	0	32 735
Amortisatsioonikulu	-4 621	0	-4 621
31.12.2022			
Soetusmaksumus	46 215	0	46 215
Akumuleeritud kulum	-18 101	0	-18 101
Jääkmaksumus	28 114	0	28 114

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	14 380	14 380	0	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	448 610	0	448 610	
Muud laenukohustised kokku	448 610		448 610	
Laenukohustised kokku	462 990	14 380	448 610	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	21 113	4 381	16 732	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	670 010	66 510		603 500
Muud laenukohustised kokku	670 010	66 510		603 500
Laenukohustised kokku	691 123	70 891	16 732	603 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Maksuvõlad	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	273	273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Bärln Grupp OÜ (registrikood: 12347795) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MARTOJA	Juhatuse liige	07.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 363
Kokku	141 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37166	70.73%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	15383	29.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Martoja	38108194216		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609103
E-posti aadress	svennu21@gmail.com