

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Delta Invest Group OÜ

registrikood: 12346057

tänavatalu nimi, K. Kärberi 7-54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13918

telefon: +372 56501010

e-posti aadress: rouper@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Delta Invest Group asutati 2012. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega, ning 2012 aastal põhitegevusalaks oli kinnisvara üürileandmine ja käitus

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Delta Invest Group põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	14.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 519	0	
Nõuded ja ettemaksed	186	2 500	2
Varud	23 032	0	3
Kokku käibevara	25 737	2 500	
Kokku varad	25 737	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	191	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	191	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 800	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	22 800	0	
Kokku kohustused	22 991	0	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	0	
Kokku omakapital	2 746	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	25 737	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.09.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	1 067	6
Muud äritulud	1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 821	
Ärikasum (kahjum)	246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.09.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 314
Varude muutus	-23 032
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191
Kokku rahavood äritegevusest	-20 281
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	22 800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 800
Kokku rahavood	2 519
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 519

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.09.2012	2 500		2 500
14.09.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		246	246
31.12.2012	2 500	246	2 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Delta Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne koostamisel majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimismomendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	186	186		
Ostjatelt laekumata arved	186	186		
Nõue osaniku vastu				
Kokku nõuded ja ettemaksed	186	186		
	14.09.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	23 032
Kokku varud	23 032

Ostetud 2 korteri. Eesmärk: üürile andmine.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nr.1-14.09.2012	22 800			22 800	0	eur	13.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	22 800			22 800			
Laenukohustused kokku	22 800			22 800			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	191		191	
Kokku võlad ja ettemaksed	191		191	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	14.09.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	1 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 067
Kokku müügitulu	1 067
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda kinnisvara üürileandmine	1 067
Kokku müügitulu	1 067

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 800

14.09.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2013

Delta Invest Group OÜ (registrikood: 12346057) 14.09.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV BORODIN	Juhatuse liige	09.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246
Kokku	246

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	246
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246
Kokku	246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1067	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Borodin	38301140350	Eesti	750 EUR
Nikolai Strelkov	36202160384		1750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501010
E-posti aadress	rouper@mail.ru