

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Delta Invest Group OÜ

registrikood: 12346057

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 40-182

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 56501010

e-posti aadress: rouper@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	237 646	100 592
Põhivarad	1 600	19 369
Kokku varad	239 246	119 961
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 387	6 827
Pikaajalised kohustised	29 244	14 944
Kokku kohustised	33 631	21 771
Omakapital		
Kokku omakapital	205 615	98 190
Sh osakapital nimiväärtuses	2 700	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	239 246	119 961

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	167 124	13 815
Muud äritulud	40 940	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 593	-8 301
Mitmesugused tegevuskulud	-10 890	-1 374
Tööjõukulud	-5 903	-1 716
Olulised käibevara allahindlused	0	-5 490
Muud ärikulud	-2 090	-75
Ärikasum (kahjum)	117 588	-3 141
Intressitulud	2 137	0
Intressikulud	0	-977
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 725	-4 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 725	-4 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Kokku tööjõukulud	5 902	1 716

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 500	18 000	138 000	1 850

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
laenuleping 300718	123 000	8 000		5%	euro	31.12.25
omanikulaen			18 000	0%	euro	31.12.25

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

Delta Invest Group OÜ (registrikood: 12346057) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV BORODIN	Juhatuse liige	27.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	82 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 725
Kokku	202 665
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	20
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	202 645
Kokku	202 665

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	155500	93.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11124	6.66%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	500	0.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Borodin	38301140350	Eesti	2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501010
E-posti aadress	rouper@mail.ru