MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: LKVA Varahaldus OÜ

registrikood: 12345945

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Kruusoja
küla: Liikva küla
vald: Harku vald
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 76921

telefon: +372 5010651

e-posti aadress: ulle@portmail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne **3**

Bilanss **3**

Kasumiaruanne **4**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **5**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **5**

Lisa 2 Seotud osapooled **5**

Aruande allkirjad **6**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	8 094	14 849
Põhivarad	84 633	93 300
Kokku varad	**92 727**	**108 149**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	6 176	3 908
Pikaajalised kohustised	47 377	62 877
Kokku kohustised	**53 553**	**66 785**
Omakapital		
Kokku omakapital	39 174	41 364
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	**92 727**	**108 149**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	50 577	48 860
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 998	-7 140
Mitmesugused tegevuskulud	-29 103	-25 528
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 667	-7 333
Ärikasum (kahjum)	**-2 190**	**8 859**
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-2 190**	**8 859**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-2 190**	**8 859**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2020
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 592	669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

LKVA Varahaldus OÜ (registrikood: 12345945) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KRUUSOJA	Juhatuse liige	18.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 190
Kokku	**36 424**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 424
Kokku	**36 424**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**50577**	**100.00%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Oja	**46705114215**		**2500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 5010651**
E-posti aadress	**ulle@portmail.ee**