

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AMAND Property OÜ

registrikood: 12345555

tänava/talu nimi, Kivila 38-108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13918

telefon: +372 5045828

e-posti aadress: leonid.kanev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AMAND Property OÜ põhitegevuseks on Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberisse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

2012.aastal alustas AMAND Property OÜ oma tegevus.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on AMAND Property OÜ põhieesmärkideks investeerimise kasvamine ja jätkuv parandamine.

Personal

AMAND Property OÜ majandusaastal ei olnud töötajad. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AMAND Property OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on investeerimise poliitika täiustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	14.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 500	2 500
Kokku käibevara	2 500	2 500
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	20 700	0
Kokku põhivara	20 700	0
Kokku varad	23 200	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	20 000	0
Kokku kohustused	20 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700	0
Kokku omakapital	3 200	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	23 200	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.09.2012 - 31.12.2012	14.09.2012 - 14.09.2012
Müügitulu	700	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	700	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	700	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	14.09.2012 - 31.12.2012	14.09.2012 - 14.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	20 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	20 000	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	0	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 500	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.09.2012	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 14.09.2012	2 500		2 500
14.09.2012	2 500		2 500
Korrigeeritud saldo 14.09.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		700	700
31.12.2012	2 500	700	3 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ AMAND Property

Põhitegevusala: Kinnisvarabüroode tegevus(68311)

Aruandeperiood: 14.09.2012-31.12.2012.a

OÜ AMAND Property 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AMAND Property kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2016

AMAND Property OÜ (registrikood: 12345555) 14.09.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MIKHLIN	Juhatuse liige	07.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700
Kokku	700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	700
Kokku	700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Mikhlin	37807050121	Venemaa	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045828
E-posti aadress	leonid.kanev@gmail.com