

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KVT WARA OÜ

registrikood: 12345247

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Kammelja tn 1a

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56641932

e-posti aadress: veiko.kiivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

KVT Wara OÜ on asutatud 2012. aastal. Ajaloos on ettevõtte tegutsenud erinevates tegevusvaldkondades. 2023.aasta põhitegevuseks oli oma kinnisvara üürile andmine.

2023.aasta müügitulu oli 3501 eurot.

Ettevõttes ei olnud palgalisi töötajaid ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tulevikus jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 887	16 979
Finantsinvesteeringud	1 422	765
Nõuded ja ettemaksed	2 797	2 797
Kokku käibevarad	13 106	20 541
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	136 854	132 900
Kokku põhivarad	136 854	132 900
Kokku varad	149 960	153 441
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	500	0
Kokku lühiajalised kohustised	500	0
Kokku kohustised	500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 933	154 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 981	-4 057
Kokku omakapital	149 460	153 441
Kokku kohustised ja omakapital	149 960	153 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 501	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 378	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 754	-101
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 946	-2 722
Muud ärikulud	-60	0
Ärikasum (kahjum)	-4 637	-2 823
Intressikulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	656	-1 235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 981	-4 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 981	-4 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KVT Wara 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavagaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	136 076		136 076
Akumuleeritud kulum	-454		-454
Jääkmaksumus	135 622		135 622
Amortisatsioonikulu	-2 722		-2 722
31.12.2022			
Soetusmaksumus	136 076		136 076
Akumuleeritud kulum	-3 176		-3 176
Jääkmaksumus	132 900		132 900
Ostud ja parendused	0	8 900	8 900
Amortisatsioonikulu	-2 721	-2 225	-4 946
31.12.2023			
Soetusmaksumus	136 076	8 900	144 976
Akumuleeritud kulum	-5 897	-2 225	-8 122
Jääkmaksumus	130 179	6 675	136 854

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

KVT WARA OÜ (registrikood: 12345247) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIIVET	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 981
Kokku	146 952
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 952
Kokku	146 952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3501	100.00%	Jah