

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Ringi Maja

registrikood: 12344992

tänava/talu nimi, Künka tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11614

telefon: +372 5099647, +372 5177216

e-posti aadress: ringiapartment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Ringi Maja on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 13.09.2012. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on korterite rent.

Aruandeperioodil laekus 100% müügitulust põhitegevusalast.

Kokku laekus müügitulu 9.142 eurot. 2019. aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0. Tööde tegemise ja teenuste osutamisega tegelevad vastavat kompetentsi omavad juhatuse liikmed ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	694	586	2
Nõuded ja ettemaksed	4 130	2 501	3
Kokku käibevarad	4 824	3 087	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 251	46 837	5
Kokku põhivarad	44 251	46 837	
Kokku varad	49 075	49 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	405	450	6
Kokku lühiajalised kohustised	405	450	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 200	35 800	
Kokku pikaajalised kohustised	34 200	35 800	
Kokku kohustised	34 605	36 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 174	9 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796	1 904	
Kokku omakapital	14 470	13 674	
Kokku kohustised ja omakapital	49 075	49 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 142	10 045	8
Muud äritulud	154	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 834	-1 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 447	-3 616	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 219	-3 169	
Ärikasum (kahjum)	796	1 904	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	796	1 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796	1 904	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Maja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Ringi Maja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 95 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 95 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 95

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	661	586
Kassa	33	0
Kokku raha	694	586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Ettemaksed	1 630	1 630
Tulevaste perioodide kulud	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 130	4 130
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 501	2 501

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	2 851	57 575
Akumuleeritud kulum	-5 276	-1 138	-1 155	-7 569
Jääkmaksumus	47 495	815	1 696	50 006
Amortisatsioonikulu	-2 639	-229	-301	-3 169
31.12.2017				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	2 851	57 575
Akumuleeritud kulum	-7 915	-1 367	-1 456	-10 738
Jääkmaksumus	44 856	586	1 395	46 837
Ostud ja parendused			634	634
Amortisatsioonikulu	-2 639	-229	-352	-3 220
31.12.2018				
Soetusmaksumus	52 771	1 953	3 485	58 209
Akumuleeritud kulum	-10 554	-1 596	-1 808	-13 958
Jääkmaksumus	42 217	357	1 677	44 251

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Muud võlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	405	405
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Muud võlad	381	381
Kokku võlad ja ettemaksed	450	450

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 142	10 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 142	10 045
Kokku müügitulu	9 142	10 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkusemajutus korteris	9 142	10 045
Kokku müügitulu	9 142	10 045

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	34 200	2 500	35 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 862	1 248

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

OÜ Ringi Maja (registrikood: 12344992) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOL	Juhatuse liige	02.06.2019
RAIVO KOITEL	Juhatuse liige	23.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	796
Kokku	11 970

Jätta aruandeaasta kasum tulevaste perioodide tarbeks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9142	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Koitel	37601160295		1250 EUR (Lihtomand)
Indrek Tool	38108160284	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5177216
Mobiiltelefon	+372 5099647
E-posti aadress	ringiapartment@gmail.com