

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Baltic Nadlan OÜ

registrikood: 12344704

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 5164629

e-posti aadress: arto.autio@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 12.09.2012 eesmärgiga soetada kinnisvara ning hakata seda välja rentima. 2013. aastal turult sobivaid pakkumisi ei leitud, tehinguid ei sõlmitud ning ettevõtte igapäevast majandustegevust ei alustanud. 2014. aastal jätkatakse sobivate pakkumiste otsimisega ning sobiva leidumisel ollakse valmis investeerima.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	12.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 079	2 508	2
Kokku käibevara	2 079	2 508	
Kokku varad	2 079	2 508	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429	0	
Kokku omakapital	2 079	2 508	
Kokku kohustused ja omakapital	2 079	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013	12.09.2012 - 12.09.2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-432	0	3
Ärikasum (kahjum)	-432	0	
Finantstulud ja -kulud	3	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-429	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013	12.09.2012 - 12.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-432	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	-429	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 508
Kokku rahavood	-429	2 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 508	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-429	2 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 079	2 508

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 508		2 508
12.09.2012	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-429	-429
31.12.2013	2 508	-429	2 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Baltic Nadlan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates põhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	12.09.2012
Arvelduskontod	2 079	2 508
Kokku raha	2 079	2 508

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013
Mitmesugused bürookulud	-432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-432

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	12.09.2012 - 31.12.2013
Intressitulud	3
Intressitulu hoiustelt	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

2013. aastal tegevjuhtkonnale tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Baltic Nadlan OÜ (registrikood: 12344704) 12.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KALEVI AUTIO	Juhatuse liige	11.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-429
Kokku	-429
Katmine	
Kokku	-429

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brave Capital OÜ	11903432	Tartu mnt 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	836 EUR
Eitan Tamir		Har Hazofim 29 B 4 Rehovot, Iisrael	836 EUR
Yacov Perez		Hanasi 31 Herzeliya, Iisrael	836 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164629
E-posti aadress	arto.autio@bravecapital.ee