

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Janke Investments OÜ

registrikood: 12344029

tänavanimi, maja number: Jakobsoni 11

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 53465117

e-posti aadress: maido.janke@iitee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Janke Investments OÜ alustas tegevust 2012. aasta septembris ning põhineb 100% Eesti kapitalil.

Janke Investments OÜ põhitegevusala on ärinõustamine, juhtimisalane nõustamine ja finantsnõustamine. Eesmärk on pakkuda ettevõtetele nõustamist, juhendamist ja operatiivset abistamist juhtimisküsimustes. Samal tegevusalal jätkab ettevõtte ka järgmistel aastatel.

Olulisemad sündmused

2012. aasta septembris asutati ettevõtte Vendario OÜ, spordikaupade e-pood. Aruandeperioodil kaasati tütarettevõttesse Saksa kapitali 40% ulatuses ning aruandeperioodi lõpuks moodustas Janke Investments OÜ osalus ettevõttest 60%.

2013. aasta märtsis omandati 90% osalus IT teenuseid pakkuvast ettevõttest IITEE OÜ.

2013. aasta augustis asutati ettevõtte Furnidea OÜ kahasse Saksa kapitaliga ning mille eesmärgiks on turustada mööblit e-poe vahendusel. Janke Investments OÜ omab 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Kokkuleppel teise osapoolega kontrollib Janke Investments OÜ kogu hääleõigust.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti tütarettevõtetesse 15 700 eurot. Järgneval aastal olulisi investeeringuid ei planeerita. Arengu- ja uurimisväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Ülevaade eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal

Järgneva majandusaasta peamine arengusuund on parandada juhtimise teenuse osutamise kvaliteeti, töötada välja universaalsed aruandlused, laiendada kliendibaasi ja suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	11.09.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 669	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	4 219	0	2
Kokku käibevara	5 888	2 500	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 772	0	3
Kokku põhivara	59 772	0	
Kokku varad	65 660	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	114	0	
Kokku kohustused	114	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 046	0	
Kokku omakapital	65 546	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	65 660	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013	11.09.2012 - 11.09.2012	Lisa nr
Müügitulu	13 326	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 827	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-903	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 596	0	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	54 471	0	3
Intressikulud	-21	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 046	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 046	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013	11.09.2012 - 11.09.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 596	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 219	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	114	0	
Kokku rahavood äritegevusest	4 491	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-15 700	0	3
Laekunud tütarettevõtjate müügist	4 000	0	3
Laekunud dividendid	6 399	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 301	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 500	0	12
Saadud laenude tagasimaksed	-10 500	0	12
Makstud intressid	-21	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21	0	
Kokku rahavood	-831	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-831	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 669	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.09.2012	2 500		2 500
11.09.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		63 046	63 046
31.12.2013	2 500	63 046	65 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janke Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Janke Investments OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 punkt 3 kohaselt (konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuse kohustuse).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust Janke Investments OÜ kontrollib. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooltena käsitatakse ettevõtte omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud), emaettevõtte teisi tütarettevõtteid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	4 219	4 219			
Viitlaekumised	4 219	4 219			12
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 219	4 219			

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				11.09.2012	31.12.2013
12344816	Vendario OÜ	Eesti	e-kaubandus	0	60
11203427	IITEE OÜ	Eesti	IT teenused	0	90
12518423	Furnidea OÜ	Eesti	e-kaubandus	0	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	11.09.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Vendario OÜ	0	10 000	-4 000		-2 776	3 224
IITEE OÜ	0	2 700		-6 399	57 542	53 843
Furnidea OÜ	0	3 000			-295	2 705
Kokku	0	15 700	-4 000	-6 399	54 471	59 772

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Vendario OÜ	100	13.09.2012	10 000
IITEE OÜ	90	01.03.2013	2 700
Furnidea OÜ	50	09.08.2013	3 000

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Vendario OÜ	40	4 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	114	114		
Kokku võlad ja ettemaksed	114	114		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Käibemaks	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	49 806
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	13 240
Kokku tingimuslikud kohustused	63 046

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	11.09.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	13 326
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 326
Kokku müügitulu	13 326
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	13 326
Kokku müügitulu	13 326

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 827

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013
Riiklikud ja kohalikud maksud	-185
Muud	-718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-903

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 0. Tööjõukulu oli 0 eurot.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tütarettevõtjad	4 219

11.09.2012 - 31.12.2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	5 687		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 420	10 500	10 500

Janke Investments OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

Janke Investments OÜ (registrikood: 12344029) 11.09.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO JANKE	Juhatuse liige	14.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 046
Kokku	63 046
Jaotamine	
Dividendideks	6 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 647
Kokku	63 046

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 046
Kokku	63 046
Jaotamine	
Dividendideks	6 399
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 647
Kokku	63 046

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13326	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Janke	38301066024		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465117
E-posti aadress	maido.janke@iitee.ee