

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Janke Investments OÜ

registrikood: 12344029

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 53465117

e-posti aadress: info@janke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Janke Investments OÜ alustas tegevust 2012. aasta septembris ning põhineb 100% Eesti kapitalil. Janke Investments OÜ põhitegevus on investeringud, ärinõustamine, juhtimisalane nõustamine ja finantsnõustamine. Põhiliselt keskendutakse grupi ettevõtetele, et kasvatada portfelli ettevõtete väärtust läbi aktiivse nõustamise ja teiste tugiteenuste nagu *coaching*. Samuti tegeletakse uute ärisuundade valideerimisega, millesse võiks siseneda.

Olulisemad sündmused

Coachingu teenus on viidud üle isikute põhiselt ka tiimide põhiseks. See annab võimaluse laiendada *coachingust* saadavat kasu kogu ettevõttele. Põhieesmärk on esmajärjekorras grupi ettevõtetes väärtust kasvatada. Lisaks renditakse ka kontoripindasid ning arendatakse töökeskkonda selliselt, et luua töökeskkondi, milles töötamine motiveeriks. Väljaspool grupi ettevõtteid tegeleti põhiliselt digitaliseerimise alase konsultatsiooniga.

Investeeringud

Panustada veelgi grupi ettevõtete töökeskkonna arendamisse. Omandati üks kinnisvara investeering, eesmärgiga arendada sellest välja *remote offsite* tööala.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 925	38 724
Nõuded ja ettemaksed	32 500	38 229
Kokku käibevarad	74 425	76 953
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	139 434	243 550
Kinnisvarainvesteeringud	3 000	3 000
Materiaalsed põhivarad	1 170	1 622
Kokku põhivarad	143 604	248 172
Kokku varad	218 029	325 125
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 044	5 508
Kokku lühiajalised kohustised	4 044	5 508
Kokku kohustised	4 044	5 508
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 118	232 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 633	84 845
Kokku omakapital	213 985	319 617
Kokku kohustised ja omakapital	218 029	325 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	44 180	40 492
Muud äritulud	0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 425	-2 693
Mitmesugused tegevuskulud	-16 801	-32 228
Tööjõukulud	-11 019	-3 996
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-453	-925
Ärikasum (kahjum)	-1 518	651
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-113 456	82 108
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	9 341	2 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-105 633	84 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 633	84 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janke Investments OÜ raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Janke Investments OÜ esitlusvaluuta on euro. Aastaaruanne on koostatud täpsusastmega üks euro.

Janke Investments OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest Raamatupidamise seaduse § 29 lõige 1 kohaselt (väike konsolideerimisgrupp).

Raha

Rahaks ja rahalähenditeks loetakse raha kassas, arvelduskontodel ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust Janke Investments OÜ kontrollib. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kasutuselevõtmisel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalset ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööeaga. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	4

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooltena käsitatakse ettevõtte omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud), emaettevõtte teisi tütaretevõtteid ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	1 314
Üksikisiku tulumaks	0	203	0	247
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	348	0	424
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	31
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	37		260	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	597	260	2 042

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11203427	IITEE OÜ	Eesti	IT teenused	80	80
12344816	Vendario OÜ	Eesti	e-kaubandus	60	60
12518423	Furnidea OÜ	Eesti	e-kaubandus	50	50
12856858	Nordic Bett Fabrik OÜ	Eesti	mööbli hulgimüük	45	45
12968965	Eziil Production Intelligence OÜ	Eesti	programmeerimine	48	48

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
IITEE OÜ	1 417	0	0	0	3 677	0	5 094
Vendario OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Furnidea OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Nordic Bett Fabrik OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Eziil Production Intelligence OÜ	240 047	0	0	0	-117 133	0	122 914
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	241 464	0	0	0	-113 456	0	128 008

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14411480	Planlogi OÜ	Eesti	Muu tarkvara kirjastamine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Planlogi OÜ	2 086	0	0	0	9 341	0	11 427
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 086	0	0	0	9 341	0	11 427

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
				Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	3 869	0	3 869	3 869
Akumuleeritud kulum	0	-3 133	0	-3 133	-3 133
Jääkmaksumus	0	736	0	736	736
Ostud ja parendused	0	0	1 811	1 811	1 811
Amortisatsioonikulu	0	-736	-189	-925	-925
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	3 869	1 811	5 680	5 680
Akumuleeritud kulum	0	-3 869	-189	-4 058	-4 058
Jääkmaksumus	0	0	1 622	1 622	1 622
Amortisatsioonikulu	0	0	-452	-452	-452
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	3 869	1 811	5 680	5 680
Akumuleeritud kulum	0	-3 869	-641	-4 510	-4 510
Jääkmaksumus	0	0	1 170	1 170	1 170

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 180	40 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 180	40 492
Kokku müügitulu	44 180	40 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine, raamatupidamine	17 380	40 492
Ruumide rent	26 800	0
Kokku müügitulu	44 180	40 492

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 425	-2 693
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 425	-2 693

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-980	-798
Lähetuskulud	-681	-381
Koolituskulud	-2 470	-1 011
Ruumidega seotud kulud	-8 144	-26 215
Transpordivahenditega seotud kulud	-1 980	-1 185
Muud	-2 546	-2 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 801	-32 228

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-8 235	-2 987
Sotsiaalmaksud	-2 784	-1 009
Kokku tööjõukulud	-11 019	-3 996

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	25 649	25 285
Sidusettevõtjad	757	2 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 406	27 775
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	46	30
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116	701
Kokku võlad ja ettemaksed	162	731

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	36 065	0	0	28 852	0
Sidusettevõtjad	0	7 782	0	0	5 059	0
Kokku müüdud	0	43 847	0	0	33 911	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	50	1 150	0	0	2 998	0
Kokku ostetud	50	1 150	0	0	2 998	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2021.aastal tasusid ei arvestatud. Samuti ei kasutanud nad muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Janke Investments OÜ (registrikood: 12344029) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO JANKE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 633
Kokku	211 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 985
Kokku	213 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	317 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-105 633
Kokku	211 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 985
Kokku	213 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26800	60.66%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	17380	39.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Janke	38301066024		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53465117
E-posti aadress	info@janke.ee