

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.09.2012
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Green Solutions OÜ

registrikood: 12343952

tänava nimi, maja ja korteri number: Fortuuna 32-28

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 56643855, +358 501313

e-posti aadress: rabinlauri@hotmail.com,
timo.rapila@vihreakeiju.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Green Solutions alustas tegevust 2012. aasta septembris põhitegevusalal kinnisvara ostmine, müümine ja vahendamine. 2012. aastal soetati kinnisvarainvesteering Fortuuna 32-38, Tartus.

Green Solutions OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, osakapitali suurus on 2 500 eurot, osakute nimiväärtus on 2 500 eurot ja osade arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013
Varad	
Käibevara	
Raha	16 746
Nõuded ja ettemaksed	167 965
Kokku käibevara	184 711
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	702 887
Materiaalne põhivara	2 581
Kokku põhivara	705 468
Kokku varad	890 179
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	887 550
Kokku lühiajalised kohustused	887 550
Kokku kohustused	887 550
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129
Kokku omakapital	2 629
Kokku kohustused ja omakapital	890 179

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013
Muud äritulud	16 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 460
Mitmesugused tegevuskulud	-13 711
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-657
Muud ärikulud	-2 383
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 211
Muud finantstulud ja -kulud	6 340
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.09.2012 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-6 211
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	657
Muud korrigeerimised	6 340
Kokku korrigeerimised	6 997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 830
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 904
Kokku rahavood äritegevusest	-3 140
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 238
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-702 887
Antud laenud	-1 020 935
Antud laenude tagasimaksed	864 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-862 260
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 090 146
Saadud laenude tagasimaksed	-210 500
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	882 146
Kokku rahavood	16 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 746

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.09.2012	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		129	129
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	129	2 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Solutions 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 340	6 340
Ostjatelt laekumata arved	6 340	6 340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 325	5 325
Muud nõuded	156 135	156 135
Laenunõuded	156 135	156 135
Ettemaksed	165	165
Muud makstud ettemaksed	165	165
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 965	167 965

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 197
Intress		435
Ettemaksukonto jääk	5 325	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 325	7 632

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	272	272		
Maksuvõlad	7 632	7 632		
Osanike laen	879 646	879 646		
Kokku võlad ja ettemaksed	887 550	887 550		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Green Solutions ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

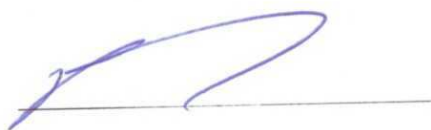
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 972	879 646

OÜ Green Solutions ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad 2013. a. majandusaasta aruandele

OÜ GREEN SOLUTIONS juhatus on koostanud 2013. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 25.04.2014. a.



Timo Mikko Rapila

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129
Kokku	129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129
Kokku	129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129
Kokku	129
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129
Kokku	129

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Mikko Rapila		Kortelantie 38, postisihtnumber 20900, Turu linn, Soome	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 501313
Mobiiltelefon	+372 56643855
E-posti aadress	timo.rapila@vihreakeiju.com
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com