

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Green Solutions OÜ

registrikood: 12343952

tänava, maja ja korteri number: Fortuuna tn 35-28

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +358 501313

e-posti aadress: timo.rapila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressitulud	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Green Solutions on asutatud 2012.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

2015. aastal on omandatud 58 %-line osalus OÜ-s Kodurand Grupp ning 2016. aastal 37 %-line osalus OÜ-s Kodurand Invest. Soetatud ettevõtted tegelevad eluhoonete ning äri- ja tööstuspindade arendamisega.

Aruandeaasta konsolideerimisgrupi müügitulu on 903 073 eurot, millest kinnisvarainvesteeringud moodustavad 35 240 eurot ja Kivi tn. 40 korterite müük 867 833 eurot. 2016. aasta konsolideeritud kasum on 165 953 eurot, millest emaettevõtte osanikele kuuluv osa on 88 374 eurot.

Konsolideerimisgrupi järgmise majandusaasta põhieesmärk on tegeleda Kivi tn 40 valminud korterelamu korterite müügiga ning soetada renditulu saamise eesmärgil kinnisvara.

Konsolideerimisgrupil puuduvad töötajad, vajalikud teenused, sh. juhtimisteenus ostetakse sisse. Juhatusel liikmetele ei ole tasu makstud.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

2016. majandusaasta finantsnäitajad on esitatud konsolideeritult.

<i>Ettevõtte peamised finantsnäitajad:</i>	2016	2015
Puhas käibekapital=		
käibevara-lühiajalised kohustused	1 1267 716	1 116 663
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=		
käibevara/lühiajalised kohustused	2,44	1,89
Kapitaliseerituse kordaja=		
pikaajalised kohustused/pikaajalised kohustused+omakapital	0,93	0,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 578	161 452	2
Nõuded ja ettemaksud	267 311	177 542	3
Varud	1 409 345	2 022 374	5
Kokku käibevarad	1 910 234	2 361 368	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	917	0	6
Nõuded ja ettemaksud	250 000	250 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	995 165	1 039 655	9
Materiaalsed põhivarad	309 299	327 275	10
Kokku põhivarad	1 555 381	1 616 930	
Kokku varad	3 465 615	3 978 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	618 875	1 054 500	11
Võlad ja ettemaksud	164 643	190 205	12
Kokku lühiajalised kohustised	783 518	1 244 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 499 945	2 717 394	11
Võlad ja ettemaksud	2 300	2 300	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 502 245	2 719 694	
Kokku kohustised	3 285 763	3 964 399	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 100	-61 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 374	49 105	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	78 774	-9 600	
Vähemusosalus	101 078	23 499	
Kokku omakapital	179 852	13 899	
Kokku kohustised ja omakapital	3 465 615	3 978 298	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	903 073	805 077	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-621 060	-550 127	14
Mitmesugused tegevuskulud	-56 301	-80 735	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 466	-60 659	9, 10
Muud ärikulud	-18	-1 146	17
Ärikasum (kahjum)	163 228	112 410	
Intressitulud	26 575	22 409	18
Intressikulud	-23 850	-31 598	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 953	103 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	165 953	103 221	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	88 374	49 105	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	77 579	54 116	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 228	112 410	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	62 466	60 659	9, 10
Kokku korrigeerimised	62 466	60 659	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89 769	139 701	
Varude muutus	613 029	-862 933	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 562	-208 090	
Kokku rahavood äritegevusest	723 392	-758 253	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-108 400	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	49 337	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-917	0	8
Antud laenud	75 000	-200 000	4
Antud laenude tagasimaksed	-75 000	52 000	4
Laekunud intressid	26 575	21 887	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 658	-185 176	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 245 774	
Saadud laenude tagasimaksed	-653 074	-1 203 228	11
Makstud intressid	-23 850	-31 598	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-676 924	1 010 948	
Kokku rahavood	72 126	67 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 452	93 933	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 126	67 519	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 578	161 452	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	2 500	-18 924	0	-16 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	49 105	54 116	103 221
Muud muutused omakapitalis	0	-42 281	-30 617	-72 898
31.12.2015	2 500	-12 100	23 499	13 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	88 374	77 579	165 953
31.12.2016	2 500	76 274	101 078	179 852

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Solutions 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Green Solutions (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kodurand Grupp (koos edaspidi nimetatud: kontsern) 2016.aasta konsolideeritud finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenähtena. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideeritud aruandes on sidusettevõtte kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega seotud otseselt seotud väljaminekud. Järgnevatel perioodidel, kui on vajadus korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga lineaarset meetodit.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	20
Muu inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustisena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoolte äriiliste ostustele: tegevjuhtkond, tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	31 471	31 480
Arvelduskontod	202 107	129 972
Kokku raha	233 578	161 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	82 708	82 708	0	
Ostjatelt laekumata arved	82 708	82 708	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 833	1 833	0	4
Muud nõuded	427 842	177 842	250 000	
Laenunõuded	404 663	154 663	250 000	24
Intressinõuded	22 422	22 422	0	18
Viitlaekumised	757	757	0	
Ettemaksed	4 928	4 928	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 928	4 928	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 311	267 311	250 000	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	679	679	0	
Ostjatelt laekumata arved	679	679	0	
Muud nõuded	422 790	172 790	250 000	
Laenunõuded	404 663	154 663	250 000	24
Intressinõuded	17 734	17 734	0	18
Viitlaekumised	393	393	0	
Ettemaksed	4 073	4 073	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 035	4 035	0	
Muud makstud ettemaksed	38	38	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 542	177 542	250 000	

Konsolideerimisgrupi tagatiseta laenunõue 404 663 eur jaguneb järgnevalt:

1. lühiajaline laen 147 700 eur, intressimäär 3 %, lõpptähtaeg 31.12.2016;
 2. lühiajaline laen 6 963 eur, intressimäär 4 %, lõpptähtaeg 31.12.2016;
 3. pikaajaline laen 250 000 eur, intressimäär 8,75 %, lõpptähtaeg 01.09.2019.
- Juhtkonna hinnangul on laenunõuded laekuvad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	42 917	0	66 378
Ettemaksukonto jääk	1 833		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 833	42 917	0	66 378

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Valmistoodang	1 409 345	2 022 374
Korteriomandid	1 409 345	2 022 374
Kokku varud	1 409 345	2 022 374

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	917	0	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	917	0	

Konsolideeritud aruandes on investeering tütaretevõttesse elimineeritud (lisa 7).

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12436470	Kodurand Grupp OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	58	58

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kodurand Grupp OÜ	58	31.01.2015	1 450

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12058909	Kodurand Invest OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	37

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kodurand Invest OÜ	37	22.09.2016	917

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 112 261	1 112 261
Akumuleeritud kulum	-72 606	-72 606
Jääkmaksumus	1 039 655	1 039 655
Amortisatsioonikulu	-44 490	-44 490
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 112 261	1 112 261
Akumuleeritud kulum	-117 096	-117 096
Jääkmaksumus	995 165	995 165

	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 952

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	346 549	346 549	3 238	349 787
Akumuleeritud kulum	-20 398	-20 398	-2 114	-22 512
Jääkmaksumus	326 151	326 151	1 124	327 275
Amortisatsioonikulu	-17 328	-17 328	-648	-17 976
31.12.2016				
Soetusmaksumus	346 549	346 549	3 238	349 787
Akumuleeritud kulum	-37 726	-37 726	-2 762	-40 488
Jääkmaksumus	308 823	308 823	476	309 299

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenukohustised	175 000	175 000			5%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2016	
Tagatiseta laenukohustised	365 000	365 000			0 %	EUR	31.12.2016	24
Lühiajalised laenud kokku	540 000	540 000						
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laenukohustised	2 166 821	0	2 166 821		0 %	EUR	20.05.2020	24
Pikaajaline pangalaen	411 999	78 875	333 124		2,40 %	EUR	10.03.2018	
Pikaajalised laenud kokku	2 578 820	78 875	2 499 945					
Laenukohustised kokku	3 118 820	618 875	2 499 945					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenukohustised	175 000	175 000			5%+6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2016	
Tagatiseta laenukohustised	365 000	365 000			0 %	EUR	31.12.2016	24
Lühiajalised laenud kokku	540 000	540 000						
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laenukohustised	2 217 520	0	2 217 520		0 %	EUR	20.05.2020	24
Pikaajaline pangalaen	1 014 374	514 500	499 874		2,44 %	EUR	10.03.2018	
Pikaajalised laenud kokku	3 231 894	514 500	2 717 394					
Laenukohustised kokku	3 771 894	1 054 500	2 717 394					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	1 409 345	2 022 374
Kokku	1 409 345	2 022 374

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek kontserni varudele summas 2 036 650 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	49 062	49 062	0	
Maksuvõlad	42 917	42 917	0	4
Muud võlad	71 443	71 443	0	
Intressivõlad	69 507	69 507	0	19
Muud viitvõlad	1 936	1 936	0	
Saadud ettemaksed	3 521	1 221	2 300	
Muud saadud ettemaksed	3 521	1 221	2 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 943	164 643	2 300	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 637	47 637	0	
Maksuvõlad	66 378	66 378	0	4
Muud võlad	63 070	63 070	0	
Intressivõlad	62 020	62 020	0	19
Muud viitvõlad	1 050	1 050	0	
Saadud ettemaksed	15 420	13 120	2 300	
Muud saadud ettemaksed	15 420	13 120	2 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 505	190 205	2 300	

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	903 073	805 077
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	903 073	805 077
Kokku müügitulu	903 073	805 077
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite müük	867 833	772 323
Kinnisvara renditulu	35 240	32 754
Kokku müügitulu	903 073	805 077

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	621 060	550 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	621 060	550 127

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	569
Mitmesugused bürookulud	3 435	2 355
Kinnisvara hoolduskulud	29 413	48 734
Konsultatsiooni kulud	12 625	26 245
Kindlustuskulud	10 740	2 738
Muud	88	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 301	80 735

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puuduvad kontsernil töötajad.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitsed	18	1 146
Kokku muud ärikulud	18	1 146

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressitulu laenuidelt	26 575	22 409	3
Kokku intressitulud	26 575	22 409	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	23 850	31 598	12
Kokku intressikulud	23 850	31 598	

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 371	32 033
Nõuded ja ettemaksud	596 005	575 018
Kokku käibevarad	601 376	607 051
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 367	1 450
Nõuded ja ettemaksud	250 000	250 000
Kinnisvarainvesteeringud	995 165	1 039 655
Materiaalsed põhivarad	309 299	327 275
Kokku põhivarad	1 556 831	1 618 380
Kokku varad	2 158 207	2 225 431
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	49 894	47 661
Kokku lühiajalised kohustised	49 894	47 661
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 166 821	2 217 520
Võlad ja ettemaksud	2 300	2 300
Kokku pikaajalised kohustised	2 169 121	2 219 820
Kokku kohustised	2 219 015	2 267 481
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-44 550	-18 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 758	-25 626
Kokku omakapital	-60 808	-42 050
Kokku kohustised ja omakapital	2 158 207	2 225 431

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	35 240	32 754
Mitmesugused tegevuskulud	-30 048	-20 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 466	-60 659
Muud ärikulud	-18	-10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-57 292	-48 030
Intressitulud	38 534	22 404
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 758	-25 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 758	-25 626

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-57 292	-48 030
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	62 466	60 659
Kokku korrigeerimised	62 466	60 659
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 987	-3 800
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 233	2 417
Kokku rahavood äritegevusest	-13 580	11 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-108 400
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 450
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-917	0
Antud laenud	0	-156 300
Laekunud intressid	38 534	21 882
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 617	-244 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	433 400
Saadud laenude tagasimaksud	-50 699	-262 278
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 699	171 122
Kokku rahavood	-26 662	-61 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 033	93 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 662	-61 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 371	32 033

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 500	-18 924	-16 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-25 626	-25 626
31.12.2015	2 500	-44 550	-42 050
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-1 450	-1 450
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	33 900	33 900
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 500	-12 100	-9 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-18 758	-18 758
31.12.2016	2 500	-63 308	-60 808
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-1 450	-1 450
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	141 032	141 032
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 500	76 274	78 774

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 575	2 578 039	163 887	2 628 738

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tagatiseta laenuõuded	75 000	75 000	0	0	0 %	EUR	23.03.2016
Tagatiseta laenukohustised	0	0	0	50 698	0 %	EUR	20.05.2020

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tagatiseta laenuõuded	300	0	0	0	4 %	EUR	31.12.2016
Tagatiseta laenukohustised	0	0	433 400	262 278	0 %	EUR	20.05.2020

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	477 000

Aruandeaastal on soetatud seotud isikutelt teenuseid. Nõudeid ja kohustusi seotud osapoolte vastu ei ole aruandeaastal alla hinnatud. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ning soodustusi tehtud.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

OÜ Green Solutions omakapital seisuga 31.12.2016 on negatiivne. Tagamaks ettevõtte jätkusuutlikus, kavatsevad ettevõtte osanikud teha täiendava sissemakse ettevõtte osakapitali. OÜ Green Solutions osanikud kinnitavad, et omavad täiendavaks sissemakseks piisavalt vahendeid ning ettevõtte on jätkuvalt tegus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2017

Green Solutions OÜ (registrikood: 12343952) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO MIKKO RAPILA	Juhatuse liige	09.11.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Green Solutions OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Green Solutions OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Green Solutions OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

10.11.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Green Solutions OÜ (registrikood: 12343952) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	10.11.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 374
Kokku	76 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 274
Kokku	76 274

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 374
Kokku	76 274
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 274
Kokku	76 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Mikko Rapila	35205150096	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1276 EUR (Lihtomand)
Heidi Marjaana Rapila	08.07.1978	Soome	612 EUR (Lihtomand)
Mikko Johannes Rapila	11.12.1991	Soome	612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 501313
Mobiiltelefon	+372 56643855
E-posti aadress	timo.rapila@vihreakeiju.com
E-posti aadress	rabinlauri@hotmail.com