

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Green Solutions OÜ

registrikood: 12343952

tänavanimi, maja ja korteri number: Fortuuna tn 35-28

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +358 501313

e-posti aadress: timo.rapila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Green Solutions OÜ on asutatud 2012.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aruandeaasta müügitulu on 44 903 eurot ning kahjum majandustegevusest 19 232 eurot.

Ettevõttel puuduvad töötajad, juhatuse liikmele ei ole tasu makstud.

Green Solutions OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 071	58 785	
Nõuded ja ettemaksed	6 501	3 560	2
Kokku käibevarad	37 572	62 345	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	917	917	
Kinnisvarainvesteeringud	278 982	299 248	3
Materiaalsed põhivarad	195 086	217 833	4
Kokku põhivarad	474 985	517 998	
Kokku varad	512 557	580 343	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 750	38 304	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 750	38 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	300 000	7
Võlad ja ettemaksed	6 449	6 449	5
Kokku pikaajalised kohustised	256 449	306 449	
Kokku kohustised	296 199	344 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 090	-43 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 232	176 293	
Kokku omakapital	216 358	235 590	
Kokku kohustised ja omakapital	512 557	580 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	44 903	22 755	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 626	-25 616	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 013	-43 014	3,4
Ärikasum (kahjum)	-17 736	-45 875	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	208 550	
Intressitulud	0	17 410	
Intressikulud	-1 496	-3 792	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 232	176 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 232	176 293	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Green Solutions OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimikonna juhendid.

Green Solutions OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-20

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole ärilistele ostustele: tegevjuhtkond, tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	928	928	
Ostjatelt laekumata arved	928	928	
Muud nõuded	2 010	2 010	
Viitlaekumised	2 010	2 010	
Ettemaksed	3 563	3 563	
Tulevaste perioodide kulud	3 563	3 563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 501	6 501	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	666	666	
Ostjatelt laekumata arved	666	666	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	901	901	6
Ettemaksed	1 993	1 993	
Tulevaste perioodide kulud	1 993	1 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 560	3 560	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 050	405 324	409 374
Akumuleeritud kulum	0	-110 126	-110 126
Jääkmaksumus	4 050	295 198	299 248
Amortisatsioonikulu	0	-20 266	-20 266
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 050	405 324	409 374
Akumuleeritud kulum	0	-130 392	-130 392
Jääkmaksumus	4 050	274 932	278 982

	2021	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 234	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 199	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	346 549	346 549
Akumuleeritud kulum	-128 716	-128 716
Jääkmaksumus	217 833	217 833
Amortisatsioonikulu	-22 747	-22 747
31.12.2021		
Soetusmaksumus	346 549	346 549
Akumuleeritud kulum	-151 463	-151 463
Jääkmaksumus	195 086	195 086

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 516	1 516	0	
Võlad seotud osapooltele	37 516	37 516	0	11
Maksuvõlad	718	718	0	6
Saadud ettemaksed	6 449	0	6 449	
Muud saadud ettemaksed	6 449	0	6 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 199	39 750	6 449	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	747	747	0	
Võlad seotud osapooltele	37 516	37 516	0	11
Maksuvõlad	41	41	0	6
Saadud ettemaksed	6 449	0	6 449	
Muud saadud ettemaksed	6 449	0	6 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 753	38 304	6 449	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	718	0	41
Ettemaksukonto jääk		901	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718	901	41

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laenukohustised	250 000	0	250 000	0	0,5%	EUR	20.05.2023	11
Pikaajalised laenud kokku	250 000	0	250 000	0				
Laenukohustised kokku	250 000	0	250 000	0				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Tagatiseta laenukohustised	300 000	0	300 000	0	0,5%	EUR	20.05.2023	11
Pikaajalised laenud kokku	300 000	0	300 000	0				
Laenukohustised kokku	300 000	0	300 000	0				

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 903	22 755
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 903	22 755
Kokku müügitulu	44 903	22 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	44 903	22 755
Kokku müügitulu	44 903	22 755

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3 401	3 336	
Riiklikud ja kohalikud maksud	101	462	
Põhivara hoolduskulud	10 798	9 214	3
Konsultatsioonikulud	0	4 709	
Kindlustuskulud	5 326	7 895	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 626	25 616	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 086	106 472
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 772	26 618
Kokku tingimuslikud kohustised	113 858	133 090

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	37 516	37 516	5
Kokku võlad ja ettemaksed	37 516	37 516	

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	300 000	7
Kokku laenukohustised	250 000	300 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	904 788	604 788	300 000	3 792	7
Kokku laenukohustised	904 788	604 788	300 000	3 792	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	50 000	250 000	1 496	7
Kokku laenukohustised	300 000	50 000	250 000	1 496	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	669	616
Kokku ostetud	669	616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2022

Green Solutions OÜ (registrikood: 12343952) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO MIKKO RAPILA	Juhatuse liige	03.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 232
Kokku	113 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 858
Kokku	113 858

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 232
Kokku	113 858
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	113 858
Kokku	113 858

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Mikko Rapila	35205150096	Eesti	1276 EUR (Lihtomand)
Mikko Johannes Rapila	11.12.1991	Soome	612 EUR (Lihtomand)
Heidi Marjaana Rapila	08.07.1978	Soome	612 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 501314
Mobiiltelefon	+358 501313
E-posti aadress	timo.rapila@gmail.com