

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Viatex Ehitus OÜ

**registrikood:** 12341479

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Raadiku tn 7-49

**postisihthnumber:** 13812

**telefon:** +372 5533319

**e-posti aadress:** jurivolk@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Viatex Ehitus asutati 07.septembril 2012.a. Firma põhitegevuseks oli ja on hulgikaubandus ja ehituse teenuste osutamine.

2024.aastal oli OÜ Viatex Ehitus käive 55469 eurot, mis on 28% vähem kui 2023. aastal. OÜ Viatex Ehitus müügitulust moodustas 100% Eestis.

OÜ Viatex Ehitus 2024.aasta majandustegesuurevuse resultaadi on negatiivne. Majandusaasta kahjum moodustas 307 eurot. Bilanssi maht moodustas 98 839 eurot.

OÜ Viatex Ehitus majandustegevust iseloomustas 2024 aastal müügimahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöördi eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Kaupade ja teenuste sortiment 2024. aastal oluliselt ei muutunud.

Aruandeperioodil investeeringuid materiaalsesse põhivarasse moodustasid 28 669 eurot.

Aastaks 2025 on OÜ Viatex Ehitus planeeritud neto realiseerimise kasvu ja mitmesuguste tegevuskulude vähenemist.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024    | 31.12.2023     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 28 534        | 45 553         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 172         | 14 998         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 706</b> | <b>60 551</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 65 133        | 43 464         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>65 133</b> | <b>43 464</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>98 839</b> | <b>104 015</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 875         | 2 443          | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 875</b>  | <b>2 443</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 875</b>  | <b>2 443</b>   |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508         | 2 508          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 763        | 87 173         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -307          | 11 891         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>96 964</b> | <b>101 572</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>98 839</b> | <b>104 015</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2024        | 2023          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 55 469      | 77 882        | 7       |
| Muud äritulud                               | 0           | 641           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -20 429     | -34 547       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -13 781     | -12 340       |         |
| Tööjõukulud                                 | -13 493     | -13 487       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 000      | -4 911        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>766</b>  | <b>13 238</b> |         |
| Intressikulud                               | -377        | -523          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 4           | 4             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>393</b>  | <b>12 719</b> |         |
| Tulumaks                                    | -700        | -828          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-307</b> | <b>11 891</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Viatex Ehitus juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Hea raamatupidamistavatugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Viatex Ehitus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid:

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel

Varud

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varud hinnati bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 272           | 1 379         |
| Swedbank          | 28 262        | 44 174        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 534</b> | <b>45 553</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2024    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 065         | 5 065          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 065         | 5 065          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 107           | 107            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 172</b>  | <b>5 172</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 982        | 14 982         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 982        | 14 982         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 16            | 16             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14 998</b> | <b>14 998</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2024 |            | 31.12.2023 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 54         |            | 48           |
| Käibemaks                                     | 106        |            |            | 663          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 35         |            | 35           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 366        |            | 356          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 20         |            | 20           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1          |            | 16         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>107</b> | <b>475</b> | <b>16</b>  | <b>1 122</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2024   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 270          | 270            |
| Võlad töövõtjatele               | 792          | 792            |
| Maksuvõlad                       | 475          | 475            |
| Muud võlad                       | 338          | 338            |
| Muud viitvõlad                   | 338          | 338            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 875</b> | <b>1 875</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 198          | 198            |
| Võlad töövõtjatele               | 792          | 792            |
| Maksuvõlad                       | 1 122        | 1 122          |
| Muud võlad                       | 331          | 331            |
| Muud viitvõlad                   | 331          | 331            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 443</b> | <b>2 443</b>   |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2024    | 31.12.2023    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 73 676        | 79 251        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 20 780        | 19 813        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>94 456</b> | <b>99 064</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2024          | 2023          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 55 469        | 77 882        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>55 469</b> | <b>77 882</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 469</b> | <b>77 882</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ehituse materjalide müük                    | 32 625        | 54 081        |
| Muu ehitise viimistlus ja lõpetamine        | 19 244        | 19 601        |
| Ruumide üür                                 | 3 600         | 4 200         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>55 469</b> | <b>77 882</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 10 085        | 10 080        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 409         | 3 407         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>13 494</b> | <b>13 487</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2024   | 2023   |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 085 | 10 080 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2025

Viatex Ehitus OÜ (registrikood: 12341479) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| YURY OBODOV        | Juhatuse liige     | 05.03.2025           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kahjumi katmise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 94 763        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -307          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 456</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 89 456        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>94 456</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | EMTAK versioon | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus     | 46901      | EMTAK 2025     | 32625           | 58.82%      | Jah            |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43351      | EMTAK 2025     | 19244           | 34.69%      | Ei             |