

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Abja Põld OÜ

registrikood: 12340928

tänava/talu nimi, Kamara

maja ja korteri number:

küla: Kamara küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69304

telefon: +372 56496300

e-posti aadress: info@farmid.ee

Sisukord

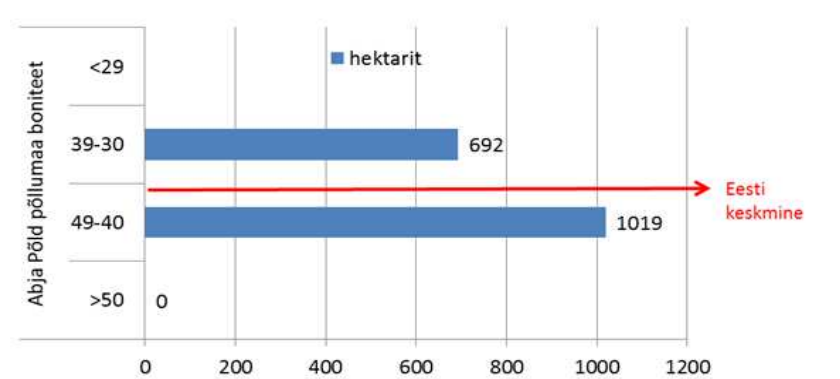
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Bioloogilised varad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Abja Põld OÜ on põllumajandusettevõtte, mille peamiseks tegevuseks on teraviljakasvatus ja rohumaa viljelus. 2015. aasta alguses osteti Abja Farmid OÜ-st Abja regiooni põllutegevuseks vajalik masinapark ning võeti palgale senised Abja Farmid OÜ-s põllutegevustega seotud töötajad. Ettevõtte strateegiliseks koostööpartneriks on samas asukohas tegutsev loomakasvatusega tegelev ettevõtte Abja Farmid OÜ, mille piimakarja söödavajaduste rahuldamiseks ennekõike tegutsetakse. Kuna põllupinda jääb Abja Farmid OÜ söödavajaduste katmisest ka üle ning masinapark seda võimaldab, tegeletakse lisaks ka teravilja ja rapsi ning kaunviljaliste kasvatamisega müügiks väljapoole Abja Farmid OÜ-d.

Kuna Abja Põld OÜ müüb oma söödavilja ning rohusöödad Abja Farmid OÜ-le, siis on mõlema ettevõtte ühiseks eesmärgiks optimeerida loomasööda (sh jõusööda) omahinda ning pakkuda samas kõrgekvaliteedilist rohusööta.

Abja Põld OÜ poolt kasutatav maaportfell on piisava suuruse (1733,17 ha) ja kvaliteediga, et tagada efektiivne rohusöödade, tera- ja õlikultuuride tootmine ning ettevõtte jätkusuutlik areng. Maade kvaliteeti näitab järgmine tabel:



Kogu kasutuses olevast põllumajanduslikust maast on püsirohumaa all 249,77 ha (15,41 %) aga see ei pidurda teraviljakasvatust, kuna nimetatud maad paiknevad piimakarjafarmi vahetus läheduses ja kasutatakse rohumaa kultuuride kasvatamiseks (siloks, heinaks ja ka karjamaaks). Abja Põld OÜ maid kasutatakse valdavalt keskkonnasõbraliku majandamise põhimõtete järgi.

Tera- ja õlikultuuride kasvatusena võis 2018. aasta kokkuvõttes rahule jääda. Seda olenemata vähesest sademete hulgast, mille tõttu varasemad külvid jäid liiga pikaks ajaks põua kätte.

2018. aastal silotootmise osas olulisi muutusi ei toimunud. Kokku toodeti ca 8891 tonni rohu- ja 1768 tonni vilisesilo, 5311 tonni maisisilo ja ligi 200 tonni heina. Rohusöödad müüakse Abja Farmid OÜ-le ja sealsele piimakarjale vajaminev aastane söödakogus sai vaatamaa keeruliste ilmaolude ja liigkuivale varutud. Toodeti kõrgekvaliteediline esimene niite ja hea kvaliteediga teise niite ning kolmanda niite saak. Haljasmassi saak hektari kohta, olenemata suurest põuast oli hea ja samuti oli hea ka proteiini sisaldus.

Kokkuvõtvalt võib Abja Põld OÜ taimekasvatuse tulemuste ja seniste arengutega rahule jääda, kuigi arenguruumi on nii põllumuldade viljakuse parandamises, agrotehnikas (uues sordid ja liigid) kui ka silokvaliteedi ühtlustamises. Kõigis eelmainitud valdkondades on ettevõttel plaanis uuel aruandeaastal edasi areneda läbi täppisviljeluse võimekuse arendamise ja vajalikku tehnikasse investeerimiste. Samuti on plaanis kaasata senisest tihedamalt konsultatsioonideks rohumaa viljeluse spetsialiste, et tagada 2019. aasta silo ühtlaselt hea kvaliteet.

Ettevõtte aruandeaasta majandustulemuseks oli 1 054 tuhande eurose käibe juures 9 tuhande eurone kasum (2017. aasta käive ja kasum olid vastavalt 568 tuhat eurot ja 64 tuhat eurot). Ettevõtte müügitulu saavutati suurem seetõttu, et aruandeaasta alguses oli müüa veel eelmise hooaja saaki, samas

aruandeaasta saak müüdi suuremas osas enne aasta lõppemist ning lattu jäeti vaid Abja Farmid OÜ-le vajaliku rohusööda ja söödaodra varu. Tegevuse maht ehk põllult koristatud kogusaak aga suurenes ka aruandeaastal varasemaga võrreldes taaskord. Väike ja varasemalt ka negatiivne omakapital on olnud ettevõtte arengut mõneti pärssiva mõjuga, kuna vajalikke investeeringuid masinaparki ei ole õnnestunud väheste laenuvõimaluste juures maksimumkiirusega ära teha. Siiski on ettevõtte oluliste kreditoride usaldus olemas ning seetõttu on suhteliselt rahuldava kiirusega areng olnud siiski võimalik. 2019. aastasse vaatab ettevõtte juhtkond arenguperspektiive silmas pidades küllaltki optimistlikult, kuna käesoleva aruande koostamise hetkeks on uus hooaeg suuremate probleemide ja tagasilöökideta alanud, talikultuuride kahjustused ei ole märkimisväärsed ning vajalikeks investeeringuteks on krediit uute liisinglepigute näol ettevõttele pakutud, samuti läheb käima täppisviljelus senisest veelgi paremal tasemel.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised :

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,280	4,657	7,762
Likviidsuskordaja ((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)	0,618	1,001	0,935
Käiberentaablus (puhaskasum/netokäive*100)	+0,9 %	+11,3 %	-6,5%
Käive ühe töötaja kohta (netokäive/keskmise töötajate arv)	131 697	73 725	89 509
Loodud lisandväärtus ühe töötaja kohta ((kasum+tööjõukulud)/keskmise täisajaga töötajate arv)	20 615	29 093	12 422

Töötajaid oli ettevõttel taandatuna täistööajale 8 inimest (2017. aastal 7,7 inimest), kellele arvestati töötasu 118 tuhat eurot (2017. aastal 122 tuhat eurot)..

Juhatuse liikmele ei ole sarnaselt eelmistele aastatele ka aruandeaastal tasusid makstud.

27. aprill 2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	149 410	246 180	2
Varud	885 444	898 705	3
Kokku käibevarad	1 034 854	1 144 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 113 269	736 784	5
Bioloogilised varad	145 085	151 794	6
Kokku põhivarad	1 258 354	888 578	
Kokku varad	2 293 208	2 033 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 268	58 008	9
Võlad ja ettemaksed	83 496	187 858	10
Kokku lühiajalised kohustised	241 764	245 866	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 031 943	1 777 375	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 031 943	1 777 375	
Kokku kohustised	2 273 707	2 023 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 714	-56 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 279	64 397	
Kokku omakapital	19 501	10 222	
Kokku kohustised ja omakapital	2 293 208	2 033 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 053 574	567 686	14
Muud äritulud	354 291	352 331	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-98 220	291 096	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 709	-13 497	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	129 177	45 469	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-947 222	-755 933	16
Mitmesugused tegevuskulud	-132 355	-119 740	17
Tööjõukulud	-155 644	-159 620	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-136 550	-103 369	5
Muud ärikulud	-8 346	-3 046	19
Ärikasum (kahjum)	51 996	101 377	
Muud finantstulud ja -kulud	-42 717	-36 980	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 279	64 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 279	64 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 996	101 377
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	136 550	103 369
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 574	-64 185
Muud korrigeerimised	-286 155	-483 591
Kokku korrigeerimised	-174 179	-444 407
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 737	-131 811
Varude muutus	13 261	-332 388
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-104 362	134 598
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-42 719	-36 981
Laekumised sihtfinantseerimisest	322 297	286 527
Kokku rahavood äritegevusest	167 031	-423 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-146 514	-79 671
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	75 553	36 000
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 960	-43 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	107 800	635 690
Saadud laenude tagasimaksed	-52 800	-76 821
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 071	-92 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 071	466 755
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 508	-56 683	-54 175
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 508	-56 683	-54 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	64 397	64 397
31.12.2017	2 508	7 714	10 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 508	7 714	10 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	9 279	9 279
31.12.2018	2 508	16 993	19 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abja Põld OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Finantsaruandluse nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on juhatuse poolt allkirjastatud avaldamiseks 30.04.2019. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kiidab majandusaasta aruande heaks ettevõtte juhatus.

Finantsaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on laenuid ja nõuded. Laenuid ja nõuded on fikseeritud või kindlaks määratud maksetega finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid ja mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenuid ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise tähtaeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Sellised varad on klassifitseeritud põhivarana. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Iga aruandeperioodi lõpu seisuga hinnatakse, kas esineb finantsvara või finantsvarade grupi võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektiivseid tõendeid. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele, võivad olla võlgniku olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus, pankrotistumise tõenäosus või finantsiline ümberorganiseerimine.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontodel olevaid rahajääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajandustoodang on võetud arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Lõpetamata toodanguna kajastatakse bilansis järgmiseks aruandeperioodiks põldude ettevalmistamise kulud juhul kui ei jõuta taimse bioloogilise vara tekkimiseni (sügistööd). Kirjeldatud kulutused on kajastatud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne elusorganism. Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes kasvavat vilja ning rajatud mitmeaastaseid rohumaid. Bioloogiline vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara või

arveldada kohustist.

Erandina on võimalik soetusmaksumuses kajastada sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Soetusmaksumuses ehk tegelikes kulusummas on ettevõtte bilansis kajastatud talvilja külvid, kuna bioloogiline muundumine ei ole bilansipäeva seisuga usaldusväärselt hinnatav. Tuletatud soetusmaksumuses (võttes aluseks avalikes allikates tööstusharu parimaks praktikaks märgitud rohumaa rajamise omahinna 300 eurot hektar) toimub ettevõtte bilansis arvestus mitmeaastaste rohumaa üle. Rohumaa rajamisele järgneva nelja aasta jooksul kantakse bilansiline maksumus võrdsetes osades söödatootmise kuludesse läbi kasumiaruande rea „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Madalama maksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad otsustatakse tegevjuhti poolt põhivahendi arvelevõtmisel ja vajadusel korrigeeritakse sõltuvalt hinnangu muutusest. Indikatiivsena jääb üldjuhul masinatele ja seadmetele, autodele, IT ja arvutitele ja muul põhivaral amortisatsiooninorm vahemikku 7% -35% sõltuvalt põhivahendi järelejäänud kasulikust elueast. Ehitiste ja rajatiste indikatiivne amortisatsiooninormi vahemik on 3-10%.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamiskuule järgneva kuu esimesest kuupäevast ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kus võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed

kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Laenukohustused maksetähtajaga alates bilansipäevast 1 aasta on kajastatud lühiajaliste laenukohustustena.

Pikaajalise kohustusena kajastatakse laenude makseid, mis on maksetähtajaga üle 1 aasta.

Võlad tarnijatele on kohustus tasuda tavapärase äritegevuse käigus tarnijatelt ostenud kaupade ja teenuste eest. Võlad tarnijatele klassifitseeritakse lühiajalise kohustusena.

Abja Põld OÜ-l on kohustus töölepingu alusel töölolevatele töötajatele maksta nende tehtud töö eest tasu ja puhkusraha.

Väljateenitud puhkustasu on kajastatud kuludes tekkepõhiselt ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Abja Põld OÜ-s ei ole kehtestatud töösuhtejärgseid hüvitisi pensionile jäänud töötajatele. Eesti seadusest tulenevalt on ettevõtte kohustatud tasuma sotsiaalkindlustusmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Lahkumishüvitisi makstakse kui ettevõtte lõpetab töösuhte koondamise tõttu. Kui koondamine on teada ja toimub peale bilansipäeva, siis võetakse hüvitis bilansipäeval üles lühiajalise kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada ka

kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Müügitulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Abja Põld OÜ saab põhilise müügitulu põllumajandustoodangu ehk teravilja ja rohusöödade müügist. Põllumajandustoodangu müümisel kontrollitakse toodete kvaliteeti müügi kohas ja müügi hind sõltub toodangu karakteristikutest.

Aeg-ajalt osutatakse teenuseid teistele põllumajandustootjatele. Müügitulu teenuse müügist kajastatakse siis kui teenus on osutatud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendid maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juriidilise isiku tulumaksu määr alates 2016. aastast on 20/80.

Seotud osapooled

Abja Põld OÜ käsitleb seotud osapooltena juhatuse tasandilt Siim Kaljuma-d ja S-Tiim OÜ-d, omanikku Christoph Florian Kohler-it ja tema omandis või juhtimise osalusega ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 846	64 846	
Ostjatelt laekumata arved	64 846	64 846	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 316	2 316	4
Muud nõuded	78 195	78 195	12
Viitlaekumised	78 195	78 195	12
Ettemaksed	4 053	4 053	
Tulevaste perioodide kulud	4 053	4 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 410	149 410	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	169 914	169 914	
Ostjatelt laekumata arved	169 914	169 914	
Muud nõuded	73 898	73 898	12
Viitlaekumised	73 898	73 898	12
Ettemaksed	2 368	2 368	
Tulevaste perioodide kulud	2 368	2 368	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 180	246 180	

2018 aasta lõpuks oli Abja Põld OÜ nõue Abja Farmid OÜ-le 64 846 eurot (2017.a lõpus 116 872 eurot) vt lisa 21

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	31 670	75 937
Kütus	3 310	4 570
Seemned, väetised, taimekaitsevahendid	25 889	66 781
Silomaterjalid	2 471	4 586
Lõpetamata toodang	290 211	161 035
Sügistööd	290 211	161 035
Valmistoodang	529 723	661 733
Silo	413 340	300 981
Hein	1 665	9 470
Põhk	345	898
Teravili	114 373	350 384
Müügiks ostetud kaubad	33 840	0
Kokku varud	885 444	898 705

2018 aastal tuli osaliselt maha kanda aastainventuuril selgunud teraviljade koguselised puudujäägid:

taliniisu: 1,38 tonni

raps : 5,308 tonni

hernes : 18,803 tonni

talirukis: 55,471 tonni

Herne seemne riknemise tulemusena kanti 2018.aastal maha 1,6 tonni herne seemet.

2017.aastal varude maha kandmisi või allahindamisi ei toimunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 257	0	0	1 576
Üksikisiku tulumaks	0	6 188	0	4 625
Sotsiaalmaks	0	7 721	0	6 709
Kohustuslik kogumispension	0	470	0	369
Töötuskindlustusmaksed	0	571	0	518
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 316	14 950	0	13 797

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	56 848	96 159	3 573	172	571 307	575 052	0	728 059
Akumuleeritud kulum	0	-13 185	-690	-172	-100 085	-100 947	0	-114 132
Jääkmaksumus	56 848	82 974	2 883	0	471 222	474 105	0	613 927
Ostud ja parendused	0	0	18 016	1 655	214 370	234 041	0	234 041
Amortisatsioonikulu	0	-8 592	-1 710	-282	-92 785	-94 777	0	-103 369
Müügid	0	0	0	0	-7 815	-7 815	0	-7 815
31.12.2017								
Soetusmaksumus	56 848	96 159	21 589	1 827	777 550	800 966	0	953 973
Akumuleeritud kulum	0	-21 777	-2 400	-454	-192 558	-195 412	0	-217 189
Jääkmaksumus	56 848	74 382	19 189	1 373	584 992	605 554	0	736 784
Ostud ja parendused	0	1 129	15 306	0	541 279	556 585	6 300	564 014
Amortisatsioonikulu	0	-4 130	-4 693	-576	-127 151	-132 420	0	-136 550
Müügid	-383	0	-2 441	0	-48 155	-50 596	0	-50 979
Ümberliigitamised	0	0	0	0	6 300	6 300	-6 300	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	6 300	6 300	-6 300	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	56 465	97 288	33 321	1 655	1 253 533	1 288 509	0	1 442 262
Akumuleeritud kulum	0	-25 907	-5 960	-858	-296 268	-303 086	0	-328 993
Jääkmaksumus	56 465	71 381	27 361	797	957 265	985 423	0	1 113 269

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	10 720	0
Masinad ja seadmed	64 833	72 000
Transpordi- vahendid	833	0
Muud masinad ja seadmed	64 000	72 000
Kokku	75 553	72 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Rohumaad	
31.12.2016	165 291	165 291
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-58 947	-58 947
Soetused	45 450	45 450
31.12.2017	151 794	151 794
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-64 909	-64 909
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	58 200	58 200
31.12.2018	145 085	145 085

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liisingud	535 211	158 268	376 943	0	1,09%-3%	euro	15.10.2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	535 211	158 268	376 943	0				9

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liisingud	235 383	58 008	177 375	0	1,09%-3%	euro	15.05.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	235 383	58 008	177 375	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	646 656	305 414
Kokku	646 656	305 414

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	83 129	74 044
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 400	2 400

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Ühinenud Farmid AS	1 600 000	0	1 600 000	0	1,5%-2,0%	euro	31.12.2022	
Luiste Mõis OÜ	55 000	0	55 000	0	1,5%	euro	15.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 655 000	0	1 655 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	535 211	158 268	376 943	0				7
Laenukohustised kokku	2 190 211	158 268	2 031 943	0				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen Ühinenud Farmid AS	1 600 000	0	1 600 000	0	1,5%-2,0%	euro	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 600 000	0	1 600 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	235 383	58 008	177 375	0				7
Laenukohustised kokku	1 835 383	58 008	1 777 375	0				

31.12.2018 aasta seisuga oli Ühinenud Farmid AS saadud laenukohustuse jääk 1 600 000 eurot

Kapitalirendid vt ka lisa 7.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 524	54 524	
Võlad töövõtjatele	14 022	14 022	11
Maksuvõlad	14 950	14 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 496	83 496	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160 689	160 689	
Võlad töövõtjatele	13 372	13 372	11
Maksuvõlad	13 797	13 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	187 858	187 858	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	9 688	8 199
Puhkusetasude kohustis	4 334	5 173
Kokku võlad töövõtjatele	14 022	13 372

Võlad töövõtjatele vt. ka lisa 10

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA põhimakse	0	-135 428	135 428	0
PRIA keskkonnasõbralik majandamine	73 133	-73 133	73 898	73 898
PRIA kliima ja keskkonda säästev toetus	0	-62 677	62 677	0
PRIA ülemieku toetus	0	-15 289	15 289	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 133	-286 527	287 292	73 898
Kokku sihtfinantseerimine	73 133	-286 527	287 292	73 898

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA põhimakse	0	-155 112	155 112	0
PRIA keskkonnasõbralik majandamine	73 898	-73 898	77 865	77 865
PRIA kliima ja keskkonda säästev toetus	0	-71 904	71 904	0
PRIA ülemieku toetus	0	-14 228	14 228	0
PRIA erakorralised meetmed	0	-7 155	7 155	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 898	-322 297	326 264	77 865
Kokku sihtfinantseerimine	73 898	-322 297	326 264	77 865

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 005 039	567 686
Leedu	48 535	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 053 574	567 686
Kokku müügitulu	1 053 574	567 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu toodang: hein, silo, põhk (EMTAK 0161)	382 787	313 675
raps (EMTAK 0111)	171 871	18 244
oder (EMTAK 0111)	63 836	123 589
nisu (EMTAK 0111)	216 018	10 844
rukis (EMTAK 0111)	0	18 340
hernes (EMTAK 0111)	152 875	0
muu teenus (EMTAK 0161)	44 443	57 767
triticale (EMTAK 0111)	21 744	25 227
Kokku müügitulu	1 053 574	567 686

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 574	64 185
Tulu sihtfinantseerimisest	326 264	287 292
Kindlustushüvis	3 453	854
Kokku muud äritulud	354 291	352 331

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-534 882	-391 838
Energia	-124 096	-107 843
Elektrienergia	-4 326	-4 860
Kütus	-119 770	-102 983
Maarent	-121 311	-84 181
Teravilja kuivatamise teenus	0	-1 261
Teravilja ladustamise teenus	-2 226	-1 151
Lägaveo teenus	-94 555	-55 123
Rohusilo tegemise teenus	-31 267	-42 932
Maisisilo tegemise teenus	-12 540	-17 030
Teravilja koristus teenus	-4 400	-32 300
Vilisesilo tegemise teenus	-11 690	0
Muud	-10 255	-22 274
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-947 222	-755 933

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-87 042	-81 274
Energia	-6 226	-5 547
Kütus	-6 226	-5 547
Mitmesugused bürookulud	-2 194	-1 921
Koolituskulud	-3 128	-2 655
Kindlustuskulud	-10 360	-8 513
Autode hoolduskulud	-8 267	-4 814
Juhtimisteenused	-11 121	-8 136
Muud	-4 017	-6 880
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 355	-119 740

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-117 944	-122 072
Sotsiaalmaksud	-37 700	-37 548
Kokku tööjõukulud	-155 644	-159 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 708	-3 046
Kindlustusjuhtumiga seotud remondi kulud	-4 638	0
Kokku muud ärikulud	-8 346	-3 046

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-31 227	-28 860
Intressikulu kapitalirendilt	-11 491	-8 121
Intressitulu laenudelt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-42 717	-36 980

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 846	1 656 344	116 872	1 722 734

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	558 386	188 622	515 956	337 901

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Abja Põld OÜ (registrikood: 12340928) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KALJUMA	Juhatuse liige	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 279
Kokku	16 993
Jaotamine	
Dividendideks	13 594
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 399
Kokku	16 993

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 279
Kokku	16 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	626344	59.45%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	427230	40.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jansen Invest OÜ	14158087	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496300
E-posti aadress	info@farmid.ee