

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** RIVOLIA OÜ

**registrikood:** 12337526

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Läänemere tee 22-59

**postisihthnumber:** 13913

**telefon:** +372 56242421

**e-posti aadress:** rivolia7@gmail.com

**veebilehe aadress:** rivolia7@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Rivolia OÜ loodi 03.09.2012.

Alates augustist 2014 tegeleb firma kinnisvara alal.

2024 aastal jätkatakse oma põhitegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 13 788         | 13 793         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 80 323         | 80 403         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>94 111</b>  | <b>94 196</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 780         | 15 400         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 435         | 30 467         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 215</b>  | <b>45 867</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>132 326</b> | <b>140 063</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 129 260        | 137 563        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>129 260</b> | <b>137 563</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>129 260</b> | <b>137 563</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          | 5       |
| Muud reservid                                | 87 455         | 79 152         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -79 652        | -71 306        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 737         | -8 346         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 066</b>   | <b>2 500</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>132 326</b> | <b>140 063</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0             | 1 200         | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0             | -339          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -86           | -316          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 651        | -8 891        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 737</b> | <b>-8 346</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 737</b> | <b>-8 346</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 737</b> | <b>-8 346</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rivolia OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Masinad ja seadmed       | 4-5 aastat |
| Muu materiaalne põhivara | 4-5 aastat |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2023.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a. Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas     | 13 738        | 13 738        |
| Arveldusarve pangas | 50            | 55            |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>13 788</b> | <b>13 793</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 113           | 113            |
| Laenunõuded                        | 80 210        | 80 210         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>80 323</b> | <b>80 323</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 113           | 113            |
| Laenunõuded                        | 80 290        | 80 290         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>80 403</b> | <b>80 403</b>  |

### Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

|                                  | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |
| Juriidiline isik                 | 129 260        | 129 260                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>129 260</b> | <b>129 260</b>                   |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>129 260</b> | <b>129 260</b>                   |                     |             |
|                                  |                |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |                |                                  |                     |             |
| Juriidiline isik                 | 137 563        | 137 563                          |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>137 563</b> | <b>137 563</b>                   |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>137 563</b> | <b>137 563</b>                   |                     |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                      | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                           | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk)                                                       | 2          | 2          |
| Osakapital jaguneb kahe osaniku vahel, vastavalt 1250 ja 1750 eurot. |            |            |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023 | 2022  |
|---------------------------------------------|------|-------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |      |       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |      |       |
| Eesti                                       | 0    | 1 200 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 0    | 1 200 |
| Kokku müügitulu                             | 0    | 1 200 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |      |       |
| Korteri rent                                | 0    | 1 200 |
| Kokku müügitulu                             | 0    | 1 200 |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

**RIVOLIA OÜ (registrikood: 12337526) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JEKATERINA KIRSS   | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -79 652        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 737         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-87 389</b> |