

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Reiska RE OÜ

registrikood: 12339979

tänava/talu nimi, Reiska talu
maja ja korteri number:

küla: Pusku küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90440

telefon: +372 5045494

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 06.septembril 2012.a. Ettevõtte ei alustanud majandustegevust aruandeaastal ning müüdi uutele omanikele 2013.a jaanuarikuus. Tegevust alustas ettevõtte 2013. aasta juunikuust.

OÜ Reiska RE põhitegevusalaks kinnisvara üürileandmine ja majutusteenuse osutamine külaliskorterites .

Aruandeaasta müügitulu suurenes 7 korda seoses kinnisvarainvesteringute soetamisega ja tegevuse laienemisega.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasusid ei makstud.

Oleme optimistlikult tulevikku vaatav piisvate varadega jätkusuutlik ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 700	29 466	2
Nõuded ja ettemaksed	31 280	1 750	3
Kokku käibevarad	191 980	31 216	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	536	
Kinnisvarainvesteeringud	470 597	0	
Materiaalsed põhivarad	142 197	26 600	5
Immateriaalsed põhivarad	7 000	0	
Kokku põhivarad	619 794	27 136	
Kokku varad	811 774	58 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 330	31 662	
Võlad ja ettemaksed	7 010	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 340	31 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	394 157	0	
Kokku pikaajalised kohustised	394 157	0	
Kokku kohustised	436 497	31 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 044	3 044	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 710	4 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 523	19 016	
Kokku omakapital	375 277	26 690	
Kokku kohustised ja omakapital	811 774	58 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	36 082	5 050
Muud äritulud	19 284	18 230
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 619	-2 708
Mitmesugused tegevuskulud	-7 406	-131
Tööjõukulud	-4 967	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 491	-1 425
Muud ärikulud	-3 244	0
Ärikasum (kahjum)	12 639	19 016
Muud finantstulud ja -kulud	156 884	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 523	19 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 523	19 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

Reiska RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna Reiska RE OÜ ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osahingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist

kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- b) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed ja nendega seotud ettevõtted

.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- b) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	110	0
Arvelduskonto jääk	160 590	29 466
Kokku raha	160 700	29 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 156	27 156	
Ostjatelt laekumata arved	27 156	27 156	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 083	3 083	4
Ettemaksed	1 041	1 041	
Tulevaste perioodide kulud	883	883	
Muud makstud ettemaksed	158	158	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 280	31 280	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750	
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 750	1 750	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 376	
Üksikisiku tulumaks		48
Sotsiaalmaks		142
Kohustuslik kogumispension		13
Töötuskindlustusmaksed		10
Ettemaksukonto jääk	1 707	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 083	213

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	28 500		28 500
Akumuleeritud kulum	-475		-475
Jääkmaksumus	28 025		28 025
Amortisatsioonikulu	-1 425		-1 425
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 500		28 500
Akumuleeritud kulum	-1 900		-1 900
Jääkmaksumus	26 600		26 600
Ostud ja parendused	16 252	3 648	19 900
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	16 252		16 252
Muud ostud ja parendused		3 648	3 648
Lisandumised äriühenduste kaudu	99 187		99 187
Amortisatsioonikulu	-3 491		-3 491
Muud muutused	1		1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	143 940	3 648	147 588
Akumuleeritud kulum	-5 391	0	-5 391
Jääkmaksumus	138 549	3 648	142 197

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 857	5 857
Võlad töövõtjatele	940	940
Maksuvõlad	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	7 010	7 010

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 044	3 044
Osade arv (tk)	1	1
Üks lihtomandis osa nimiväärtusega 3044 €		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 082	5 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 082	5 050
Kokku müügitulu	36 082	5 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 575	5 050
55204 Majutus	26 507	0
Kokku müügitulu	36 082	5 050

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	18 230
Muud	19 284	0
Kokku muud äritulud	19 284	18 230

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Energia	498	0
Elektrienergia	299	0
Kütus	199	0
Kommunaalkulud	3 894	2 708
Heakorralikud	7 764	0
Valveteenused	873	0
Väikevara	8 214	0
Muud	2 376	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 619	2 708

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 712	0
Sotsiaalmaksud	1 255	0
Kokku tööjõukulud	4 967	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 998	31 662

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	265 336	0	euro

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	57 440	21 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 523
Kokku	372 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 233
Kokku	372 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 523
Kokku	372 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 233
Kokku	372 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	26507	73.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9575	26.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Engman	36806154718	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	3044 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045494
E-posti aadress	reio@esttrans.ee