

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Reiska RE OÜ

registrikood: 12339979

maja : Reiska

küla: Pusku küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90440

telefon: +372 5045494

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Reiska RE alustas tegevustega 2013. aasta juunis.

Ettavõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja majutusteenuse osutamine külaliskorterites .

Aasta võib lugeda edukakas . Aruandeaasta müügitulu 195,6 tuhat (2017.a.112,2 tuhat) ja tulem vastab omaniku ootustele .

2019.aastal jätkub investeerimine 2018.aastal alustatud ehitusse Saue 2, Haapsalus.

Ettevõtte on üks juhatuse liige, kellele tasusid ei makstud.

Reiska RE OÜ on optimistlikult tulevikku vaatav piisvate varadega jätkusuutlik ettevõte.

Reio Engman
Juhatuse Liige
20.06.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158 620	126 959	
Nõuded ja ettemaksed	12 276	4 710	
Nõuded ostjate vastu	3 975	2 184	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 301	0	
Muud nõuded	0	2 526	
Kokku varud	26 379	20 137	
Müügiks ostetud kaubad	26 379	20 137	
Kokku käibevarad	197 275	151 806	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	226 026	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	226 026	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	965 323	965 323	
Materiaalsed põhivarad	297 248	146 491	3
Immateriaalsed põhivarad	7 738	7 779	
Kokku põhivarad	1 496 335	1 119 593	
Kokku varad	1 693 610	1 271 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 795	35 330	4,8
Võlad ja ettemaksed	6 222	4 214	
Võlad tarnijatele	1 771	740	
Võlad töövõtjatele	1 456	629	
Maksuvõlad	267	1 745	
Muud võlad	2 728	1 100	
Kokku lühiajalised kohustised	342 017	39 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 498	358 826	4
Kokku pikaajalised kohustised	176 498	358 826	
Kokku kohustised	518 515	398 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 044	5
Ülekurss	76 226	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 985	372 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 384	497 752	
Kokku omakapital	1 175 095	873 029	
Kokku kohustised ja omakapital	1 693 610	1 271 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	195 608	112 252	
Muud äritulud	3 883	446 946	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 426	-34 158	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-11 596	
Tööjõukulud	-12 457	-7 546	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 278	-5 035	
Muud ärikulud	-651	-962	
Ärikasum (kahjum)	78 646	499 901	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	148 379	0	7
Muud finantstulud ja -kulud	-1 641	-2 149	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	225 384	497 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 384	497 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Reiska RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis alates 2017.a. tema õiglasest väärtusest. Investeeringute müügitulud ja ümberhindamise tulemusel tekkinud kasumid kajastatakse kasumiaruande "Muud äritulud" kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitised :

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna .

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tasandil dividend ulatuses, mis on väiksem kui eelnenud kolme kalendriaasta keskmine Seltsi poolt Eestis maksustatud jaotatud kasum või sellega võrdne, tulumaksu määraga 14% (14/86 netosummast). Ülejäänud osale dividendi väljamaksest on tulumaks 20% (20/80 netosummast). Madalamat maksumäära kohaldatakse seadusest tulenevalt 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Sellest tulenevalt maksustatakse 14,56% dividendide väljamaksest madalama maksumääraga (14%) ja 85,44% maksustatakse 20% tulumaksu määraga.

Tulumaksuseaduse § 41 punktist 7.2 ja §43 lõige 1.1 tulenevalt on ettevõtte kohustatud 7% tulumaksu kinni pidama füüsilisele isikule makstud dividendilt, kui see on maksustatud 14% tulumaksu määraga. Seda ka juhul, kui füüsilisest isikust aktsionär hoiab aktsiaid investeerimiskontol. Füüsilisest isikust osanikele laekub dividend netosummana, millelt on kogu tulumaks juba kinni peetud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- b) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14346067	RSconnect OÜ	Eesti	Kinnisvara alane	0	50
10375161	AS Est-Trans Kaubaveod	Eesti	Transporditeenused		50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
RSconnect OÜ	965	0	0	0	0	965
AS Est-Trans Kaubaveod	76 682			148 379		225 061
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	77 647	0	0	148 379	0	226 026

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	143 939	9 289	9 289	3 648			156 876
Akumuleeritud kulum	-9 892	-310	-310	-183			-10 385
Jääkmaksumus	134 047	8 979	8 979	3 465			146 491
Ostud ja parendused					159 994	159 994	159 994
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					159 994	159 994	159 994
Amortisatsioonikulu	-7 197	-1 858	-1 858	-182			-9 237
31.12.2018							
Soetusmaksumus	143 939	9 289	9 289	3 648	159 994	159 994	316 870
Akumuleeritud kulum	-17 089	-2 168	-2 168	-365			-19 622
Jääkmaksumus	126 850	7 121	7 121	3 283	159 994	159 994	297 248

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	296 262	296 262			
Lühiajalised laenud kokku	296 262	296 262			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	216 031	39 533	176 498		30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	216 031	39 533	176 498		
Laenukohustised kokku	512 293	335 795	176 498		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	97 158	35 330	61 828		
Omaniku laen	296 998			296 998	
Pikaajalised laenud kokku	394 156	35 330	61 828	296 998	
Laenukohustised kokku	394 156	35 330	61 828	296 998	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	25 000	25 000
Kokku	25 000	25 000

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 500	3 044
Osade arv (tk)	1	1

Lihtomandis osa nimiväärtuses, mille eest on tasutud asutamisel rahalise sissemaksega .
Aruandeaastal suurenes osakapital mitterahalise sissemakse teel 456,00€

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 328	5 640
Sotsiaalmaksud	3 130	1 906
Kokku tööjõukulud	12 458	7 546
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2018	2017
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	148 379	0
AS Est-Trans Kaubaveod	148 379	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	148 379	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	298 327	0	296 998

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	4 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			9 030	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 384
Kokku	1 095 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 095 369
Kokku	1 095 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	869 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	225 384
Kokku	1 095 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 095 369
Kokku	1 095 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92879	47.48%	Jah
Külaliskorter	55204	58174	29.74%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	42058	21.50%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	2497	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Engman	36806154718	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045494
E-posti aadress	reio@esttrans.ee