

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Reiska RE OÜ

registrikood: 12339979

talu nimi: Reiska

küla: Pusku küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90440

telefon: +372 5045494

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Reiska RE alustas tegevustega 2013. aasta juunis.

Ettavõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja majutusteenuse osutamine külaliskorterites .

2022.aastal lõppes investeerimine 2018.aastal alustatud ehitusse Saue 2, Haapsalus. Ehitus valmis plaanide kohaselt aruandeaastal ja alustas majutusteenuse osutamisega külaliskorterites

Aruandeaastal on tehtud investeeringuid põhivarasse 520,7 tuhat eurot .

2023.aastaks suuremaid investeeringuid ei paneerita. Peamiseks tegevuseks saab olema olemasoleva kinnisvara parendamine ja haldamine

Aasta võib lugeda edukaks . Aruandeaastal on müügitulu 166,0 tuhat (2021.a.153,8 tuhat) .

Tulem vastab omaniku ootustele .

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on tavapärased, mis ei mõjuta majandustegevust. Tegevus ei ole hooajaline ja seega ei mõjuta majandustegevust hooajalisus ega tsüklilisus.

Euribori muutusel ei ole olulist mõju ettevõtte majanduslikule seisule.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasusid ei makstud.

Kiiresti muutuv maailma majanduslik olukord ei oma olulist mõju ettevõttele .

Reiska RE OÜ on optimistlikult tulevikku vaatav piisvate varadega jätkusuutlik ettevõtte.

-		2022	2021
müügitulu	kasumiaruanne	166009	153781
käibe kasv	võrdlus eelmise perioodiga	8%	-38%
puhaskasum	kasumiaruanne	172097	184914
kasumi kasv kordades	võrdlus eelmise perioodiga	-0,1	-0,3
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	0,5	0,18
ROA - varade tulukus	puhaskasum/ varad kokku * 100	5%	8%
ROE - omakapitali tulukus	puhaskasum/ omakapital kokku * 100	9%	10%

Reio Engman
Juhatuse Liige
14.06..2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	324 655	69 801	
Nõuded ja ettemaksed	9 354	14 611	
Kokku käibevarad	334 009	84 412	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	77 942	77 942	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 591 000	915 780	5
Materiaalsed põhivarad	124 502	1 260 611	6
Immateriaalsed põhivarad	6 174	6 915	
Kokku põhivarad	2 799 618	2 261 248	
Kokku varad	3 133 627	2 345 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	478 500	458 010	7
Võlad ja ettemaksed	185 224	11 913	8,15
Kokku lühiajalised kohustised	663 724	469 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	529 870	107 801	7,15
Kokku pikaajalised kohustised	529 870	107 801	
Kokku kohustised	1 193 594	577 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	10
Ülekurss	76 226	76 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 210	1 503 296	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 097	184 914	9
Kokku omakapital	1 940 033	1 767 936	
Kokku kohustised ja omakapital	3 133 627	2 345 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	166 009	153 781	11
Muud äritulud	32 460	7 346	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 449	-82 143	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 645	-10 451	
Tööjõukulud	-10 637	-18 050	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 461	-10 893	
Muud ärikulud	-520	-1 367	
Ärikasum (kahjum)	-23 243	38 223	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	200 000	150 000	14
Muud finantstulud ja -kulud	-4 660	-3 309	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 097	184 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 097	184 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Reiska RE OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kasutades kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Investeeringute müügitulud ja ümberhindamise tulemusel tekkinud kasumid kajastatakse kasumiaruande "Muud äritulud" kirjel.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on juhatuse kasutanud konservatiivset turumeetodit kaasates seejuures ettevõtteväliseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitised :

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna .

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad

loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tasandil dividend ulatuses, mis on väiksem kui eelnenud kolme kalendriaasta keskmine Seltsi poolt Eestis maksustatud jaotatud kasum või sellega võrdne, tulumaksu määraga 14% (14/86 netosumma). Ülejäänud osale dividendi väljamaksest on tulumaks 20% (20/80 netosumma). Madalamat maksumäära kohaldatakse seadusest tulenevalt kolmel aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Tulumaksuseadusest tulenevalt on ettevõtte kohustatud 7% tulumaksu kinni pidama füüsilisele isikule makstud dividendilt, kui see on maksustatud 14% tulumaksu määraga. Seda ka juhul, kui füüsilisest isikust osani hoiab aktsiaid investeerimiskontol.

Füüsilisest isikust osanikele laekub dividend netosummana, millelt on kogu tulumaks juba kinni peetud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanik
- b) juhatuse liige
- c) sidusettevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 908		3 175	
Üksikisiku tulumaks		50		140
Sotsiaalmaks		251		214
Kohustuslik kogumispension				25
Töötuskindlustusmaksed		18		14
Ettemaksukonto jääk	1 037		868	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 945	319	4 043	393

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	77 942	77 942	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	77 942	77 942	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14346067	RSconnect OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50
10375161	Est-Trans Kaubaveod OÜ	Eesti	Kaubaveoteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
RSconnect OÜ	1 250	1 250
Est-Trans Kaubaveod OÜ	76 692	76 692
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	77 942	77 942

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	915 780
31.12.2021	915 780
Ostud ja parendused	476 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 220
Ümberliigitamised	1 167 000
31.12.2022	2 591 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72 318	65 630
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 483	45 156

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on juhatus kasutanud konservatiivset turumeetodit kaasates seejuures ettevõtteväliseid hindajaid..

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	143 939	12 776	5 752	941 822	1 104 289
Akumuleeritud kulum	-31 483	-3 407	-975		-35 865
Jääkmaksumus	112 456	9 369	4 777	941 822	1 068 424
Ostud ja parendused				214 731	214 731
Muud ostud ja parendused				214 731	214 731
Amortisatsioonikulu	-6 994	-2 555	-603		-10 152
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 392				-12 392
31.12.2021					
Soetusmaksumus	127 687	12 776	5 752	1 156 553	1 302 768
Akumuleeritud kulum	-34 617	-5 962	-1 578	0	-42 157
Jääkmaksumus	93 070	6 814	4 174	1 156 553	1 260 611
Ostud ja parendused			34 163	10 562	44 725
Muud ostud ja parendused			34 163	10 562	44 725
Amortisatsioonikulu	-6 384	-2 555	-4 780		-13 719
Ümberliigitamised				-1 167 115	-1 167 115
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega				-1 167 115	-1 167 115
31.12.2022					
Soetusmaksumus	127 687	12 776	39 915	0	180 378
Akumuleeritud kulum	-41 001	-8 517	-6 358	0	-55 876
Jääkmaksumus	86 686	4 259	33 557	0	124 502

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	19 700
Kokku	0	19 700

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisiku laen	140 000	140 000			0%	euro	31.12.2023	15
Lühiajalised laenud kokku	140 000	140 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	413 272	338 500	74 772		4,21 %	euro	30.07.2025	
Omanikulaen	455 098		455 098		2,0%	euro	31.12.2026	15
Pikaajalised laenud kokku	868 370	338 500	529 870					
Laenukohustised kokku	1 008 370	478 500	529 870					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	410 098	410 098			0%	euro	31.12.2022	15
Lühiajalised laenud kokku	410 098	410 098						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	155 713	47 912	107 801		1,8%	euro	30.09.2023	
Pikaajalised laenud kokku	155 713	47 912	107 801					
Laenukohustised kokku	565 811	458 010	107 801					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	25 000	25 000
Ehitised	1 066 000	650 000
Kokku	1 091 000	675 000

Ettevõtte on pangalaenude tagatiseks seadnud hüpoteeke kinnisvarainvesteeringutele kokku summas 648,8 tuhat eurot

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 737	18 737	
Võlad töövõtjatele	1 020	1 020	
Võlad seotud osapooltele	162 713	162 713	15
Maksuvõlad	319	319	2
Saadud ettemaksed	2 435	2 435	
Muud saadud ettemaksed	2 435	2 435	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 224	185 224	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 753	6 753	
Võlad töövõtjatele	588	588	
Võlad seotud osapooltele	2 809	2 809	15
Maksuvõlad	393	393	2
Saadud ettemaksed	1 370	1 370	
Muud saadud ettemaksed	1 370	1 370	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 913	11 913	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 488 246	1 350 568
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	372 061	337 642
Kokku tingimuslikud kohustised	1 860 307	1 688 210

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1
Lihtomandis osa nimiväärtuses, mille eest on tasutud : asutamisel rahalise sissemaksega 3044 € 2018.a. mitterahalise sissemakse 456 €		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	166 009	153 781	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 009	153 781	
Kokku müügitulu	166 009	153 781	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara rent	72 318	65 630	5
Majutus	70 313	55 654	
Abistavad teenused	23 378	18 997	
Muu müük	0	13 500	
Kokku müügitulu	166 009	153 781	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 174	3 700
Energia	18 159	7 888
Elektrienergia	18 159	7 888
Väikevara	80 616	18 579
Kinnisvara hooldus	52 723	25 464
Majutamist abistavad teenused	6 571	5 021
Muud	26 206	21 491
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	185 449	82 143

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 426	14 014
Sotsiaalmaksud	1 211	4 036
Kokku tööjõukulud	10 637	18 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	200 000	150 000	
AS Est-Trans Kaubaveod dividendid	200 000	150 000	3,4
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	200 000	150 000	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	410 098	7
Kokku laenukohustised	0	410 098	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 713	2 809	8
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pere liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	0	7,8
Kokku võlad ja ettemaksed	162 713	2 809	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	455 098	0	7
Kokku laenukohustised	455 098	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	369 798	60 000	19 700	410 098	0	7
Kokku laenukohustised	369 798	60 000	19 700	410 098	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	410 098	45 000	0	455 098	0	7
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	140 000	0	140 000	0	7
Kokku laenukohustised	410 098	185 000	0	595 098	0	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	0	19 700
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	19 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	16.06.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reiska RE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Reiska RE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeaudiitori number 233

Dana Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, 92414

16.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	16.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 097
Kokku	1 860 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 860 307
Kokku	1 860 307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 097
Kokku	1 860 307
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 860 307
Kokku	1 860 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95696	57.65%	Jah
Külaliskorter	55204	70313	42.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reio Engman	36806154718	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045494
E-posti aadress	reio@esttrans.ee