

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Reiska RE OÜ

registrikood: 12339979

postiaadress: Lääne maakond, Haapsalu linn, Pusku küla, Reiska

postisihthnumber: 90440

telefon: +372 5045494

e-posti aadress: reio@esttrans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Reiska RE alustas tegevustega 2013. aasta juunis.

Ettavõtte põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine .

Aruandeaastal jagunes ettevõtte - eraldumise teel asutati 100 % osalusega tütaretevõtte Hans Hubert OÜ majutusteenuste osutamiseks.

Aasta võib lugeda edukaks . Aruandeaastal on müügitulu 120,2 tuhat (2022.a. 166,0 tuhat) .

Tulem vastab omaniku ootustele .

2024.aastaks suuremaid investeeringuid ei planeerita. Peamiseks tegevuseks saab olema olemasoleva kinnisvara parendamine ja haldamine.

Keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on tavapärased, mis ei mõjuta majandustegevust. Tegevus ei ole hooajaline ja seega ei mõjuta majandustegevust hooajalisus ega tsüklilisus.

Euribori muutusel ei ole olulist mõju ettevõtte majanduslikule seisule.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kellele tasusid ei makstud.

Kiiresti muutuv maailma majanduslik olukord ei oma olulist mõju ettevõttele .

Reiska RE OÜ on optimistlikult tulevikku vaatav piisvate varadega jätkusuutlik ettevõtte.

Reio Engman
Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 108	324 655	
Nõuded ja ettemaksed	30 490	9 354	
Kokku käibevarad	47 598	334 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 190 235	77 942	3,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	1 097 000	2 591 000	6
Materiaalsed põhivarad	4 670	124 502	7
Immateriaalsed põhivarad	5 433	6 174	
Kokku põhivarad	2 297 338	2 799 618	
Kokku varad	2 344 936	3 133 627	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	102 000	478 500	8
Võlad ja ettemaksed	10 697	185 224	9
Kokku lühiajalised kohustised	112 697	663 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	484 370	529 870	8
Kokku pikaajalised kohustised	484 370	529 870	
Kokku kohustised	597 067	1 193 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	11
Ülekurss	76 226	76 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 307	1 688 210	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 164	172 097	10
Kokku omakapital	1 747 869	1 940 033	
Kokku kohustised ja omakapital	2 344 936	3 133 627	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	120 206	166 009	12
Muud äritulud	0	32 460	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-72 970	-185 449	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 753	-10 645	
Tööjõukulud	-4 079	-10 637	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 877	-14 461	
Muud ärikulud	-189 730	-520	15
Ärikasum (kahjum)	-167 203	-23 243	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-254 402	0	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	235 000	200 000	16
Muud finantstulud ja -kulud	-5 559	-4 660	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-192 164	172 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 164	172 097	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reiska RE OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Reiska RE OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande kasutades kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Investeeringute müügitulud ja ümberhindamise tulemusel tekkinud kasumid kajastatakse kasumiaruande "Muud äritulud" kirjel.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on juhatuse kasutanud konservatiivset turumeetodit kaasates seejuures ettevõtteväliseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitised :

Hooned 20-50 aastat

Rajatised 20-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-20 aastat

Transpordiseadmed 5-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna .

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude- kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, mil nad

loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte tasandil dividend ulatuses, mis on väiksem kui eelnenud kolme kalendriaasta keskmine Seltsi poolt Eestis maksustatud jaotatud kasum või sellega võrdne, tulumaksu määraga 14% (14/86 netosumma). Ülejäänud osale dividendi väljamaksest on tulumaks 20% (20/80 netosumma). Madalamat maksumäära kohaldatakse seadusest tulenevalt kolmel aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Tulumaksuseadusest tulenevalt on ettevõtte kohustatud 7% tulumaksu kinni pidama füüsilisele isikule makstud dividendilt, kui see on maksustatud 14% tulumaksu määraga. Seda ka juhul, kui füüsilisest isikust osani hoiab aktsiaid investeerimiskontol.

Füüsilisest isikust osanikele laekub dividend netosummana, millelt on kogu tulumaks juba kinni peetud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) ettevõtte omanik
- b) juhatuse liige
- c) sidus.- ja tütaretevõtted

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		452	1 908	
Üksikisiku tulumaks				50
Sotsiaalmaks				251
Töötuskindlustusmaksed				18
Ettemaksukonto jääk	8 352		1 037	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 352	452	2 945	319

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	1 112 293	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	77 942	77 942
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 190 235	77 942

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16707730	Hans Hubert OÜ	Eesti	Majutusteenus	0	1 112 293

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
16707730	0	1 366 695	-254 402	1 112 293
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 366 695	-254 402	1 112 293

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14346067	RSconnect OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	50	50
10375161	Est-Trans Kaubaveod OÜ	Eesti	Kaubaveoteenused	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
14346067	1 250	1 250
10375161	76 692	76 692
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	77 942	77 942

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	915 780
Ostud ja parendused	476 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 220
Ümberliigitamised	1 167 000
31.12.2022	2 591 000
Ostud ja parendused	107 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-188 000
Müügid	-160 000
Muud muutused	-1 253 000
31.12.2023	1 097 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	86 277	72 318
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54 303	48 483

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	127 687	12 776	39 915	180 378
Akumuleeritud kulum	-41 001	-8 517	-6 358	-55 876
Jääkmaksumus	86 686	4 259	33 557	124 502
Amortisatsioonikulu	-1 333	-2 556	-2 988	-6 877
Muud muutused	-85 353		-27 602	-112 955
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	12 776	5 752	18 528
Akumuleeritud kulum	0	-11 073	-2 785	-13 858
Jääkmaksumus	0	1 703	2 967	4 670

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	60 000	60 000					
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	71 272	42 000	29 272		4,21 %	euro	30.07.2025
Omanikulaen	455 098		455 098		2,0%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	526 370	42 000	484 370				
Laenukohustised kokku	586 370	102 000	484 370				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	140 000	140 000			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	140 000	140 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	413 272	338 500	74 772		4,21 %	euro	30.07.2025
Omanikulaen	455 098		455 098		2,0%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	868 370	338 500	529 870				
Laenukohustised kokku	1 008 370	478 500	529 870				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	25 000	25 000
Ehitised	1 072 000	1 066 000
Kokku	1 097 000	1 091 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 339	6 339
Võlad seotud osapooltele	1 471	1 471
Maksuvõlad	452	452
Saadud ettemaksed	2 435	2 435
Muud saadud ettemaksed	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	10 697	10 697
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 737	18 737
Võlad töövõtjatele	1 020	1 020
Võlad seotud osapooltele	162 713	162 713
Maksuvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	2 435	2 435
Muud saadud ettemaksed	2 435	2 435
Kokku võlad ja ettemaksed	185 224	185 224

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 334 514	1 488 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	333 629	372 061
Kokku tingimuslikud kohustised	1 668 143	1 860 307

Aruandeaasta jooksul ei ole toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Võimalike dividendide kajastamisel on lähtutud maksimaalsest võimalikust tulumaksumäärast 20/80.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1
Lihtomandis osa nimiväärtuses, mille eest on tasutud : asutamisel rahalise sissemaksiga 3044 € 2018.a. mitterahalise sissemaks 456 €		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 206	166 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 206	166 009
Kokku müügitulu	120 206	166 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	86 277	72 318
Majutus	11 789	70 313
Abistavad teenused	22 140	23 378
Kokku müügitulu	120 206	166 009

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 174
Energia	14 468	18 159
Elektrienergia	14 468	18 159
Väikevara	11 952	80 616
Kinnisvara hooldus	41 081	52 723
Majutamist abistavad teenused	1 613	6 571
Muud	3 856	26 206
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	72 970	185 449

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 049	9 426
Sotsiaalmaksud	1 030	1 211
Kokku tööjõukulud	4 079	10 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-188 000	0
Muud	-1 730	-520
Kokku muud ärikulud	-189 730	-520

javascript:void(0);

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	235 000	200 000
AS Est-Trans Kaubaveod dividendid	200 000	200 000
OÜ RSconnect	35 000	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	235 000	200 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 471	2 713
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	160 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 471	162 713

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	515 098	455 098
Kokku laenukohustised	515 098	455 098

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	410 098	45 000	0	455 098	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	140 000	0	140 000	0
Kokku laenukohustised	410 098	185 000	0	595 098	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	455 098	70 000	10 000	515 098
Kokku laenukohustised	455 098	70 000	10 000	515 098

MÜÜDUD	2023	2022		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	635			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		0	0	0
Kokku müüdnud	635	0	0	0

OSTETUD	2023	2022		
	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	692			
Kokku ostetud	692			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Reiska RE OÜ (registrikood: 12339979) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ENGMAN	Juhatuse liige	12.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 164
Kokku	1 668 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 668 143
Kokku	1 668 143

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-192 164
Kokku	1 668 143
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 668 143
Kokku	1 668 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108417	90.19%	Jah
Külaliskorter	55204	11789	9.81%	Ei