

30 -06- 2004

1-21

.....
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Ettevõtte nimetus	OÜ Jajaa
Registrikood	10028595
Juriidiline aadress	Tatari 8 / Sakala 22 10141 Tallinn
Tegevusaadressid	Tatari 8, 10141 Tallinn Müürivahe 36, 10140 Tallinn Estonia pst. 3/5, 10143 Tallinn
Telefon	6466 681
Fax	6466 681
E-post	Jajaa@hotmail.ee
Audiitor	Ellen Kass OÜ Calcule

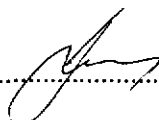
OÜ Jajaa põhitegevusaladeks on koopia- ja printimisteenuste osutamine ja kontoritarvete müük.

Otsuse aluseks olev aruanne.

17. mai 2004

Audiitor Ellen Kass



.....


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

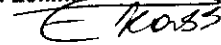
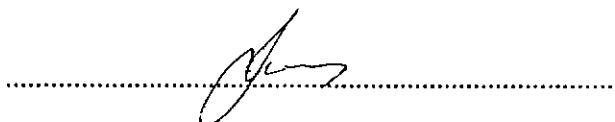
Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1. Varud	13
Lisa 2. Materiaalse põhivara	13
Lisa 3. Immateriaalne põhivara	13
Lisa 4. Kapitalirent	14
Lisa 5. Kasutusrent	14
Lisa 6. Laenu tagatis	14
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Maksud	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Muud äritulud	15
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 12. Muud tegevuskulud	16
Lisa 13. Muud ärikulud	16
Lisa 14. Lühiajalised laenud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17" mai 2004

Audiitor Ellen Kass

30-06-2004

2003.a. tegevusaruanne

OÜ Jajaa põhitegevuseks on paljundus- ja printimisteenused ning kontoritarvete müük.

2003.aastal kasvas OÜ Jajaa müügitulu võrreldes 2002. aastaga ca 10%, mis oli saavutatud tänu pakutavate teenuste valiku kasvule. Veebruaris 2003 soetati Pärnu mnt. teeninduspunkti kapitalirendi vahenditega laiaformaadiline printer ning kilelõikur, hiljem omavahenditest 3m trimmerlõikur. Kuna Pärnu mnt. teeninduspunkt jäi kitsaks selliste suuregabariidiliste masinate jaoks, otsustasime hankida lähikonnas uued ruumid. Sobivaks osutus Tatari 8-s asuv äripind.

Kasutades ära aastalõpu sooduspakkumist, soetati detsembri lõpul kapitalirendi vahenditega Tatari tn. teeninduspunkti kiire ja kaasaegne Xeroxi printer-koopiamasin.

Järgneval majandusaastal on kavas laiendada laiaformaadiliste osakonna poolt pakutavate teenuste loetelu, jätkata koostööd välispartneritega ning laiendada veelgi imporditavat sortimenti.

2003.aastal kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekutele ei tehtud. 2004.aastaks on arengu- ja uurimisväljaminekuteks planeeritud 80tuh. krooni.

2003.aastal oli OÜ Jajaa keskmine töötajate arv 11, töötajate töötasude kogusumma oli 570,5tuh. kr., sealhulgas juhataja tasu oli 64,8tuh.kr.

Otsuse aluseks olev aruanne.

17. mai 2004

Audiitor Ellen Kass

E. Kass

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

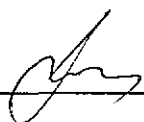
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Jajaa juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Jajaa on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Moks

Juhatuse liige



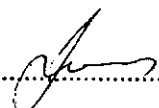
Kuupäev

10. mai 2004

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17" mai 2004

Audiitor Ellen Kass



Bilanss

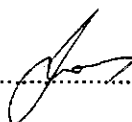
30 -06- 2004

	Lisa nr	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 274	87 693
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		286 785	191 768
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-4 267	-4 256
	KOKKU	282 518	187 512
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		5 966	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Muud viitlaekumised		27 716	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>lisa 8</i>	1	
Tulevaste perioodide kulud		83 277	55 798
	KOKKU	83 278	55 798
Varud	<i>lisa 1</i>		
Tooraine ja materjal		270 757	170 319
Müügiks ostetud kaubad		382 978	426 537
Ettemaksed tarnijatele		24 805	159
	KOKKU	678 540	597 015
Käibevara kokku		1 080 292	928 018
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 221 261	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 914 387	3 172 380
Muu materiaalne põhivara-(soetusmaksumus)		710 190	470 453
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)		-3 009 296	-2 477 921
	KOKKU <i>lisa 2</i>	3 836 542	1 164 912
Immateriaalne põhivara	<i>lisa 3</i>		
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest		9 700	
	KOKKU	9 700	
Põhivara kokku		3 846 242	1 164 912
AKTIVA (VARA) KOKKU		4 926 534	2 092 930

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17" mai 2004

Audiitor Ellen Kass



30 -06- 2004

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU
KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<i>lisa 13,14</i>	718 751	199 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>lisa 4</i>	444 023	99 098
KOKKU		1 162 774	298 098
 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		500	2 295
 Võlad tarnijatele		184 105	258 365
Maksuvõlad	<i>lisa 8</i>	46 640	37 817
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		81 048	67 037
Intressivõlad		25 780	
Muud		33 287	19 796
KOKKU		140 115	86 833
Lühiajalised kohustused kokku		1 534 134	683 408

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised võlakohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	<i>lisa 4</i>	1 687 471	
Pikaajalised kohustused kokku		1 687 471	
KOHUSTUSED KOKKU		3 221 605	683 408

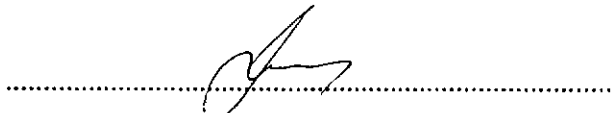
OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	<i>lisa 7</i>	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	39 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		969 522	710 342
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		295 407	259 380
OMAKAPITAL KOKKU		1 704 929	1 409 522
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		4 926 534	2 092 930

Otsuse aluseks olev aruanne.

17. mai 2004

Audiitor Ellen Kass



Kasumiaruanne

SKEEM 1

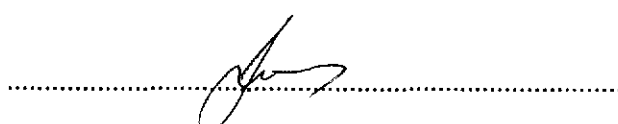
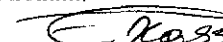
30 -06- 2004

	Lisa nr	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	<i>lisa 9</i>	5 156 856	4 737 847
Muud äritulud	<i>lisa 10</i>	6 532	78 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused	<i>lisa 11</i>	2 094 524	2 256 894
Mitmesugused tegevuskulud	<i>lisa 12</i>	1 229 919	1 120 736
Tööjõukulud		780 000	588 959
a) palgakulu		584 272	441 169
b) sotsiaalmaksud		192 807	145 587
c) töötuskindlustus		2 921	2 203
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<i>lisa 2</i>	531 735	499 686
Muud ärikulud	<i>lisa 13</i>	53 470	19 235
Ärikulud kokku		4 689 648	4 485 510
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		473 740	330 668
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud		159 934	49 625
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			-1 049
c) muud finantstulud ja -kulud		-18 399	-20 614
Kokku finantstulud ja -kulud		-178 333	-71 288
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		295 407	259 380
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		295 407	259 380

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17" mai 20.04

Audiitor Ellen Kass



30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2003.a.	2002.a.
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		473 740	330 668
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	<i>lisa 2</i>	531 735	499 686
Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	<i>lisa 2</i>	6 833	-78 331
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-156 168	-19 961
Varude muutus		-81 525	-9 006
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-39 730	-32 597
Makstud intresse		-134 154	-49 625
Lepingutasud		-18 424	-20 615
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		582 307	620 219
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	<i>lisa 2,4</i>	-713 936	-210 784
Immateriaalse põhivara soetus	<i>lisa 3</i>	-9 700	
Põhivara müük			148 136
Saadud intresse		25	1
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		-723 611	-62 647
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST			
Saadud arvelduskrediit	<i>lisa 13</i>	119 751	-107 181
Saadud laenud	<i>lisa 13</i>	734 000	161 000
Laenude tagasimaksed	<i>lisa 13</i>	-334 000	-37 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks	<i>lisa 4</i>	-463 866	-561 467
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		55 885	-544 648
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG		-85 419	12 924
<i>Raha- ja pangakontod aruandeperioodi alguses</i>		<i>87 693</i>	<i>75 818</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>-85 419</i>	<i>12 924</i>
<i>Valuutakursside muutuste mõju</i>			<i>-1 049</i>
<i>Raha aruandeperioodi lõpus</i>		<i>2 274</i>	<i>87 693</i>

Omakapitali muutuste aruanne

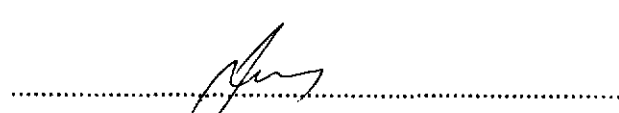
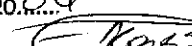
30-06-2004

	Aksia-kapital/ Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2001	400 000	7 000	743 142	1 150 142
Reservkapitali suurendamine		32 800	-32 800	
Aruandeperioodi puhaskasum			259 380	259 380
Saldo 31.12.2002	400 000	39 800	969 722	1 409 522
Reservkapitali suurendamine		200	-200	
Aruandeperioodi puhaskasum			295 407	295 407
Saldo 31.12.2003	400 000	40 000	1 264 929	1 704 929

Otsuse aluseks olev aruanne.

17. mai 2004

Audiitor Ellen Kass



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Jajaa 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Jajaa kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi, kasumiaruande ja omakapitali muutuste aruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja ei sisalda negatiivset arvelduskrediidi saldot, mis bilansis on kajastatud võlakohustuste all.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutas saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Otsuse aluseks olev aruanne.

17. mai 2004

Audiitor Ellen Kaas

Ellen Kaas

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuse meetodil kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuluks kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korregeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Materjal, müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed tarnijatele võetakse arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali ja müügiks ostetud kaupade arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Väheväärtuslikke varasid maksumusega alla 5000 krooni, mille kasutusiga võib ületada ühe aasta, kantakse kulusse nende kasutuselevõtmise hetkel. Väheväärtusliku pika kasutuseaga varade üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajaliku vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

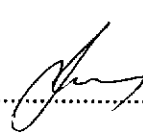
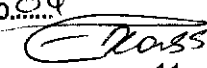
Amortisatsioonimäärad aruandeaastal on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| - ehitised | 1% aastas |
| - masinad ja seadmed | 10-25% aastas |
| - muu materiaalne põhivara | 10-33% aastas |

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17" mai 2004

Audiitor Ellen Kass



SISSE TULNUD

30-06-2004

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Ostetud kaubamärgi jm. amortisatsioonimäär on 10%.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Tulu arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt määrata.

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17. mai" 2004

Audiitor Ellen Kass

E. Kass

30 -06- 2004

Lisa 1 Varud

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.
Allahindlusi ei toimunud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar Inventar	Kapit. kulud	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.02		3 172 380	384 647	85 806	3 642 833
Soetamine	2 221 261	742 007	246 930		3 210 198
Müük ja mahakandmine			-7 193		-7 193
Soetusmaksumus 31.12.03	2 221 261	3 914 387	624 384	85 806	6 845 838
Akum.kulum 31.12.02		-2 182 488	-241 592	-53 841	-2 477 921
Arvestatud kulum	-18510	-435 801	-60 264	-17 160	-531 735
Müüdud põhivara kulum			360		360
Akum.kulum 31.12.03	-18 510	-2 618 289	-301 496	-71 001	-3 009 296
Jääkmaksumus 31.12.02		989 892	143 055	31 965	1 164 912
Jääkmaksumus 31.12.03	2 202 751	1 296 098	322 888	14 805	3 836 542

Kapitaliseerimiskulud on renditud ruumidele tehtud remondikulud.

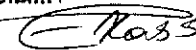
Lisa 3 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara ettemaksetes kajastatakse ettemakset kaubamärgi taotluse eest.

Otsuse aluseks olev aruanne.

"17" mai 2004

Audiitor Ellen Kass



Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	1 800 000	696 262	2 496 262
Soetusmaksumus 31.12.02		500 576	500 576
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-18 510	-46 832	-65 342
Akumuleeritud kulum 31.12.02		-107 963	-107 963
Jääkväärtus 31.12.03	1 781 490	649 430	2 430 920
Jääkväärtus 31.12.02		392 613	392 613
Maksetähtaeg	2010.a.	2005-06.a.	
Intressimäär	7%	7%-8%	
Alusvaluuta	EUR	EUR	
	31.12.03	31.12.02	
Kapitalirendivõlgnevus	2 131 494	99 098	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	444 023	99 098	
1-5 aastat	1 603 453		
üle viie aasta	84 018		
	31.12.03	31.12.02	
Aruandeperioodil tasutud maksed	463 866	561 467	
Aruandeperioodi intressikulu	122 485	35 156	

Lisa 5 Kasutusrent

OÜ Jajaa on kajastanud kasutusrendi lepingutena lepingud, mille renditava vara omandiõigus ei lähe üle rentnikule, rentnikul on optsioon osta renditavat vara eeldatavasti madalama hinnaga, kuid rendi jõustumise hetkel on rentnik kindel, et ta seda võimalust ei kasuta, leping ei kata suurt osa renditava vara majanduslikust elueast (sõidukite tehase kere garantii on 10.aastat).

Ettevõttel on sõlmitud kaks kasutusrendi lepingut, 2003.a tasus OÜ Jajaa kasutusrendi makseid kokku 160 345 krooni ja 2002.a tasus ettevõtte kasutusrendimakseid kokku 236 293 krooni.

Veel tasumata kasutusrendikohustus on 558 428 krooni ja lepingute lõpptähtaeg on 2007.aasta.

Lisa 6 Laenu tagatis

Hansapangast saadud arvelduskrediidi tagatiseks on kommerts pant vallasvarale summas 250tuh. krooni.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Lisa 7 Osakapital**

07.juuni 2002.aasta aktsionäride üldkoosolekul otsustati aktsiaselts Jajaa ümber kujundada osaühinguks. Kanne Äriregistris ümberkujundamise kohta tehti 07.jaanuar 2003.

OÜ Jajaa osakapital on 400 000 krooni, mis jaguneb 3-ks osaks nimiväärtustega 270 tuhat krooni, 90 tuhat krooni ja 40 tuhat krooni. OÜ Jajaa põhikirjajärgne maksimaalne osakapital on 400 000 krooni.

30.06-2004

Lisa 8 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.03		31.12.02
	ettemaks	maksuvõlg	maksuvõlg
käibemaks		14 250	16 874
isiku tulumaks		10 681	7 022
isiku tulumaksu intress	1		
sotsiaalmaks		19 171	12 591
töötuskindlustusmaks		790	532
kogumispensioni makse		343	95
ettevõtte tulumaks		1 405	703
Kokku	1	46 640	37 817

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Ettevõtte müügitulu tegevusalade lõikes:

	2003	2002 kor.	2002
Teenustööd	4 332 070	3 899 836	3 899 836
Kauba müük	824 786	838 011	838 011
Allrendist saadud renditulu			331 698
Kokku	5 156 856	4 737 847	5 069 545

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariigis, eksporti ei ole.

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2003	2002 kor.	2002
Tulu põhivara müügist		78 331	78 331
Kahjude hüvitus	6 526		
Muud äritulud	6		
Laekunud kuluks kantud arved			1 653
Kokku	6 532	78 331	79 984

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2003	2002 kor.	2002
Kaubad, materjal	1 387 542	1 401 440	1 401 440
Teenused	706 982	855 454	
Kokku	2 094 524	2 256 894	1 401 440

Lisa 12 Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2003	2002 kor.	2002
Ruumide rendikulu	605 420	525 067	856 765
Halduskulud	297 263	229 655	225 915
Sõidukitega seotud kulud	216 798	276 454	276 454
Kindlustuskulud	56 915	41 161	41 161
Hooldus -ja remondikulud	50 735	32 296	32 296
Teenused			855 454
Muud tegevuskulud	2 788	16 103	110
Kokku	1 229 919	1 120 736	2 288 155

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2003	2002 kor.	2002
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 833		
Erisoodustuse maksud	41 458	15 149	15 149
Kahjum valuutakursi muutustest	1 833		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			17 646
Muud ärikulud	3 346	4 086	7 826
Kokku	53 470	19 235	40 621

Lisa 14 Lühiajalised laenud

(kroonides)

	Laen seisuga 31.12.02	Saadud laen	Tagasta- tud laen	Laen seisuga 31.12.03	Intressi- määr
Lühiajaline laen osanikelt	199 000	234 000	234 000	199 000	puudub
Arvelduskrediit		119 751		119 751	
Lühiajaline laen		500 000	100 000	400 000	8%
Kokku	199 000	853 751	334 000	718 751	

Otsuse aluseks olev aruanne.

17. mai 2004

Auditor Ellen Kass



30 -06- 2004

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	Laen seisuga 31.12.02	Saadud laen	Tagasta- tud laen	Laen seisuga 31.12.03
Lühiajaline laen osanik 1	148 000	234 000	234 000	148 000
Lühiajaline laen osanik 2	18 000			18 000
Lühiajaline laen osanik 3	33 000			33 000
Kokku	199 000	234 000	234 000	199 000

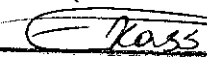
Laen firmale on intressita laen.

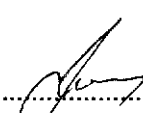
OÜ Jajaa kahe osanikuga seotud firma on kasutanud tavapärase äritegevuse käigus OÜ Jajaa teenuseid püsikliendi kokkuleppehinnaga kokku summas 10 594 krooni, tasunud OÜ Jajaale allrenti summas 455 688 krooni ja saanud OÜ Jajaalt allrenti summas 228 482 krooni. Bilansipäeva seisuga on antud firma võlg OÜ Jajaale 42 907 krooni. OÜ Jajaal võlgnevus puudub.

OÜ Jajaa on saanud laenu olulise osalusega omaniku lähisugulasega seotud firmalt. Laenu intress on 8%. Laenu jääk on 400 000 krooni (lisa 14) ja laenu intressi kohustus on 25 780 krooni.

Tavapärase äritegevuse käigus on sama firma kasutanud OÜ Jajaa teenuseid püsikliendi kokkuleppehinnaga kokku summas 2200 krooni ja nimetatud firma võlg seisuga 31.12.2003 on 99 krooni.

Samuti on tavapärase äritegevuse käigus kasutanud OÜ Jajaa teenuseid mitteolulise osalusega omanikuga seotud firma. Antud firmale on osutatud püsikliendi kokkuleppehinnaga teenuseid kokku summas 9629 krooni ja nimetatud firma võlg seisuga 31.12.2003 on 892 krooni.

Otsuse aluseks olev aruanne.
17. mai 2004
Audiitor Ellen Kass 



30 -06- 2004

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Jajaa osanikele

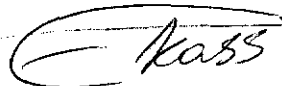
Olen kontrollinud OÜ Jajaa (reg.nr. 10028595) 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2003, perioodi 01.01. – 31.12.2003. kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda hinnang ettevõtte majandusaasta aruandele.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et majandusaasta aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud algdokumente ja kogunud muud tõendusmaterjali, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad, hindamaks aastaaruande tõepärasust ning kasutatavate raamatupidamisprintsiipide vastavust heale raamatupidamistavale. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu majandusaasta aruande esituslaadi kohta tervikuna.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud majandusaasta aruanne bilansi lõppsummaga 4 926 534 (neli miljonit üheksasada kakskümmend kuus tuhat viissada kolmkümmend neli) krooni ja aruandeaasta puhaskasumiga 295 407 (kakssada üheksakümmend viis tuhat nelisada seitse) krooni on koostatud valdavalt Eesti Vabariigi seaduste kohaselt ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jajaa 2003. aasta majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid ning majanduslikku olukorda seisuga 31.12.2003.a..

Sauel, 17. mail 2004.a.



Ellen Kass
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 380

30 -06- 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jajaa vaba omakapital seisuga 31.12.2003 oli järgmine:

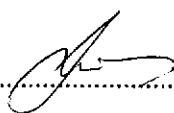
1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	969 522 kr.
2) aruandeaasta puhaskasum	295 407 kr.
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 264 929 kr.

Järele jääv vaba omakapital summas **1 264 929 kr** jätta jaotamata.

Otsuse aluseks olev aruanne.

17 mai 2004

Audiitor Ellen Kass



30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

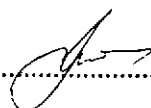
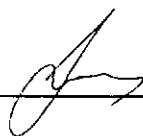
OÜ Jajaa 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku poolt 19. 05 2004 otsusega,

allkirjastamine 19. 05 2004.a.

Jaak Moks

Juhataja

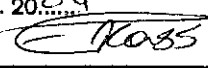


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

**OÜ Jajaa osanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise seisuga**

1 Benno Malberg	elukoht	Laagri alevik, Saue vald Harju maakond
	isikukood	35809050312
	osa nimiväärtus	270000 krooni
2 Margus Konsap	elukoht	Kulli küla, Raasiku vald Harju maakond
	isikukood	35802030217
	osa nimiväärtus	90000 krooni
3 Jaak Moks	elukoht	Tallinn
	isikukood	35605260240
	osa nimiväärtus	40000 krooni

Jaak Moks
juhataja

Aruse aluseks olev aruanne.
17 mai 2004
Auditor Ellen Kass 

.....
