

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Companion Invest OÜ

**registrikood:** 12338483

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Ahtri tn 8

**postisihthnumber:** 10151

**e-posti aadress:** invest@companion.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

Companion Invest Osaühing alustas oma tegevust 04.09.2012.a.

Osaühingu põhitegevusteks 2023 aastal oli renditud kinnisvara üürileandmine.

Müügisumma 2023.a tulemuste põhjal oli 3 500 eurot.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

2024.aasta plaanis on tegeleda muu hulgas e-kaubanduse valdkonna arenemisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 29 971        | 37 848        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 560         | 8 905         | 2       |
| Varud                                        | 0             | 604           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 531</b> | <b>47 357</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 509         | 2 509         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 509</b>  | <b>2 509</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 040</b> | <b>49 866</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 300         | 2 300         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 1 404         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 300</b>  | <b>3 704</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 300</b>  | <b>3 704</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 162        | 51 822        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 422       | -5 660        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 740</b> | <b>46 162</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>38 040</b> | <b>49 866</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 500          | 3 400         | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 289        | -8 004        |         |
| Muud ärikulud                               | -7             | -128          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 796</b>  | <b>-4 732</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 497         | -874          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -129           | -54           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 422</b> | <b>-5 660</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 422</b> | <b>-5 660</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-i Companion Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 3 400        | 3 400          |
| Laenunõuded                       | 2 160        | 2 160          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 560</b> | <b>5 560</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5 095        | 5 095          |
| Laenunõuded                       | 3 810        | 3 810          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 905</b> | <b>8 905</b>   |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2022       | 31.12.2023 |
| 14463620                                               | Companion Dream OÜ     | Eesti      | Reklaamiagentuurid | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2022   | 31.12.2023   |
| Companion Dream OÜ                                                    | 2 509        | 2 509        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 509</b> | <b>2 509</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Seotud ettevõtte                 | 2 300      | 2 300                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 300      | 2 300                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 300      | 2 300                             |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Seotud ettevõtte                 | 2 300      | 2 300                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 300      | 2 300                             |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 300      | 2 300                             |                     |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |              |              |
| Eesti                                        | 3 500        | 3 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>3 500</b> | <b>3 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>3 500</b> | <b>3 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |              |              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileja kaitus | 3 000        | 3 000        |
| Sõiduautode rentimine                        | 500          | 400          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>3 500</b> | <b>3 400</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b> |            |            |
| Tütarettevõtjad             | 2 400      | 2 400      |



|                                                                                                                                  |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 2 695        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 400</b> | <b>5 095</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 300        | 2 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 300</b> | <b>2 300</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   |
|---------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad           | 2 400        | 0            | 0                          | 2 400        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>2 400</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>2 400</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022   | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   |
|---------------------------|--------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad           | 2 400        | 0            | 0                          | 2 400        |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>2 400</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                   | <b>2 400</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 300        | 0             | 0                           | 2 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 300</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>2 300</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 300        | 0             | 0                           | 2 300        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>2 300</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>2 300</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023       | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused   | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500        | 1 990        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>500</b> | <b>1 990</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Companion Invest OÜ (registrikood: 12338483) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALEKSEI SMELOV     | Juhatuse liige     | 28.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 162        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 422       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>35 740</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 3000            | 85.71%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 500             | 14.29%      | Ei             |