

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.09.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ikomet Varahaldus OÜ

registrikood: 12338460

küla: Pühi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62019

telefon: +372 5010809

e-posti aadress: info@ikomet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2012 a. septembris.

Kuna äriühingus Ikomet OÜ toimus jagunemine, siis anti jagunemislepingu teel Ikomet Varahaldus OÜ-le üle kinnistu koos sellel asuva tootmishoone ning oluliste osade ja päraldistega.

Ikomet Varahaldus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hooldus ja selle rentimine. 2013 aastal on plaanis ehitada tootmishoonele juurdeehitus ning kinnistule rajada kohustuslik tuletõrje veevõtukoht. Edaspidi plaanitakse kinnistule rajada haljastus, korralik teekate ning territooriumi piirav aed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	04.09.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0
Kokku käibevara	4 500	2 500
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	73 926	0
Materiaalne põhivara	1 800	0
Kokku põhivara	75 726	0
Kokku varad	80 226	2 500
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 726	0
Kokku omakapital	80 226	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	80 226	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.09.2012 - 31.12.2012	04.09.2012 - 04.09.2012
Müügitulu	3 800	
Muud äritulud	74 862	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-936	
Ärikasum (kahjum)	77 726	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.09.2012 - 31.12.2012	04.09.2012 - 04.09.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	77 726	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	936	0
Kokku korrigeerimised	936	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	76 662	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 800	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-74 862	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 662	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 500	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.09.2012	2 500		2 500
04.09.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 726	77 726
31.12.2012	2 500	77 726	80 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ikomet Varahaldus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	04.09.2012
Arvelduskontod	2 500	2 500
Kokku raha	2 500	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000		
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	2 000		

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	-936	-936
Lisandumised äriühenduste kaudu	74 862	74 862
31.12.2012		
Soetusmaksumus	74 862	74 862
Akumuleeritud kulum	-936	-936
Jääkmaksumus	73 926	73 926

	04.09.2012 - 31.12.2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 800	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	1 800	1 800	1 800
Muud ostud ja parendused	1 800	1 800	1 800
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 800	1 800	1 800
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	1 800	1 800	1 800

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	04.09.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	04.09.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	3 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 800
Kokku müügitulu	3 800
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara rent	3 800
Kokku müügitulu	3 800

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	04.09.2012 - 31.12.2012
Äriühendustelt saadud kinnisvara	74 862
Kokku muud äritulud	74 862

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Ikomet Varahaldus OÜ (registrikood: 12338460) 04.09.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ZIRK	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 726
Kokku	77 726
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Biizer	12066381	Eha talu, Unipiha küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR
Illar Käsper	37905302745		500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010809
E-posti aadress	info@ikomet.ee