

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ikomet Varahaldus OÜ

registrikood: 12338460

tänava/talu nimi, Tiigi

maja ja korteri number:

küla: Pühi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62019

telefon: +372 5010809

e-posti aadress: info@ikomet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on asutatud 2012 a. septembris.

Kuna äriühingus Ikomet OÜ toimus jagunemine, siis anti jagunemislepingu teel Ikomet Varahaldus OÜ-le üle kinnistu koos sellel asuva tootmishoone ning oluliste osade ja päraldistega.

Ikomet Varahaldus OÜ peamiseks tegevusalaks on mööblitosade tootmine. Samas rendib OÜ välja tootmishoonet. Hetkel renditakse tootmishoonet eritellimismööbliga tegelevatele ettevõtetele Ikomet OÜ ja Facita OÜ.

Nagu oli plaanis, ehitati 2013 aastal tootmishoonele juurdeehitus ning kinnistule rajati kohustuslik tuletõrje veevõtukoht.

2015 aastal soetati Nord Varaliisingu abiga mööblitootmiseks vajalik tootmispink CNC, mis võimaldab palju kiiremini ja kaasaegsemat toodangut valmistada. Seoses tootmise arendamisega oli vajalik luua 2-3 töökohta, et pakkuda kvaliteetset CNC teenust.

Soetamiseks oli olemas omafinantseering 30% seadme hinnast, taotlesime PRIA toetust seadme hinnast 40%. 2016 algul saime PRIA-st ka positiivse vastuse.

Alates 2016 aastast osutame CNC teenust Ikomet OÜ-le ning edaspidi loodame teha teenust ka teistele ettevõtetele.

2016 aastal soetati Nord Varaliisingu abiga veel kaks tootmispinki, servapealistsusseade ja paneelisaag.

2017 aastal soetati OÜ-st Kaur Trade puurimiskeskus Skipper V31.

2019 aastal oli ettevõttes tööl kolm töötajat ning nende töötasu kokku 33994.- eurot.

2020 aasta lõpuks on neli töötajat ja nende töötasu kokku 57975.- eurot

Käive kasvas võrreldes 2019 aastaga 18%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	144	1 140
Nõuded ja ettemaksed	21 776	15 955
Kokku käibevarad	21 920	17 095
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	90 386	96 859
Materiaalsed põhivarad	130 034	154 358
Kokku põhivarad	220 420	251 217
Kokku varad	242 340	268 312
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 701	10 661
Võlad ja ettemaksed	11 018	6 751
Kokku lühiajalised kohustised	16 719	17 412
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 640	83 701
Kokku pikaajalised kohustised	73 640	83 701
Kokku kohustised	90 359	101 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 449	162 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 218	2 081
Kokku omakapital	151 981	167 199
Kokku kohustised ja omakapital	242 340	268 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	103 010	87 320
Muud äritulud	0	2 905
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 151	-3 628
Mitmesugused tegevuskulud	-2 819	-3 578
Tööjõukulud	-77 570	-45 830
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 796	-31 158
Ärikasum (kahjum)	-12 326	6 031
Intressikulud	-2 892	-3 950
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 218	2 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 218	2 081

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ikomet Varahaldus 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	63	977
Raha kassas	81	163
Kokku raha	144	1 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 576	14 576
Nõue aruandva isiku vastu	7 200	7 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 776	21 776
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 155	8 155
Nõue aruandva isiku vastu	7 800	7 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 955	15 955

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	129 456	129 456
Akumuleeritud kulum	-26 124	-26 124
Jääkmaksumus	103 332	103 332
Amortisatsioonikulu	-6 473	-6 473
31.12.2019		
Soetusmaksumus	129 456	129 456
Akumuleeritud kulum	-32 597	-32 597
Jääkmaksumus	96 859	96 859
Amortisatsioonikulu	-6 473	-6 473
31.12.2020		
Soetusmaksumus	129 456	129 456
Akumuleeritud kulum	-39 070	-39 070
Jääkmaksumus	90 386	90 386

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 400	29 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 561	2 614

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 819	240 500	242 319	242 319
Akumuleeritud kulum	-1 289	-62 973	-64 262	-64 262
Jääkmaksumus	530	177 527	178 057	178 057
Ostud ja parendused		986	986	986
Amortisatsioonikulu	-455	-24 230	-24 685	-24 685
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 819	241 486	243 305	243 305
Akumuleeritud kulum	-1 744	-87 203	-88 947	-88 947
Jääkmaksumus	75	154 283	154 358	154 358
Amortisatsioonikulu	-75	-24 249	-24 324	-24 324
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 819	241 486	243 305	243 305
Akumuleeritud kulum	-1 819	-111 452	-113 271	-113 271
Jääkmaksumus	0	130 034	130 034	130 034

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingulepingud(Nord Varaliising)	5 701	5 701		
Lühiajalised laenud kokku	5 701	5 701		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	73 640			73 640
Pikaajalised laenud kokku	73 640			73 640
Laenukohustised kokku	79 341	5 701		73 640
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingulepingud(Nord Varaliising)	10 661	10 661		
Lühiajalised laenud kokku	10 661	10 661		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping	78 000			78 000
Liisingulepingud(Nord Varaliising)	5 701		5 701	
Pikaajalised laenud kokku	83 701		5 701	78 000
Laenukohustised kokku	94 362	10 661	5 701	78 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	162	162
Võlad töövõtjatele	3 885	3 885
Maksuvõlad	6 971	6 971
Kokku võlad ja ettemaksed	11 018	11 018
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele	2 575	2 575
Maksuvõlad	4 100	4 100
Kokku võlad ja ettemaksed	6 751	6 751

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 010	87 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 010	87 320
Kokku müügitulu	103 010	87 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	29 400	29 400
Teenuse müük	73 610	57 920
Kokku müügitulu	103 010	87 320

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	38	405
Energia	1 173	1 114
Elektrienergia	1 173	1 114
Masinate varuosad, remont, hooldus	2 940	2 109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 151	3 628

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 258	964
Varakindlustus	1 561	2 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 819	3 578

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	57 975	33 994
Sotsiaalmaksud	19 595	11 836
Kokku tööjõukulud	77 570	45 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Ikomet Varahaldus OÜ (registrikood: 12338460) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ZIRK	Juhatuse liige	10.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 218
Kokku	149 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbliosade tootmine	31092	73610	71.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29400	28.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Biizer	12066381	Unipiha küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Illar Käsper	37905302745		500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010809
E-posti aadress	info@ikomet.ee