

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Veebispetsid OÜ

registrikood: 12338282

tänav a nimi, Kesk tn

maja number: 38

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63304

telefon: +372 57445038

e-posti aadress: info@veebispetsid.com

veebilehe aadress: www.veebispetsid.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte Veebispetsid OÜ alustas tegevust 2012. aastal.

Ettevõtte peamiseks tulutoovateks teenusteks on veebilehtede ja e-poodide loomine ning kinnisvara müük.

Ettevõtte teenis 2022. aastal 282 960 eurot müügitulu ning teenis 161 927 eurot kasumit.

2022. aastal tegeles ettevõtte veebilehtede loomisega, kinnisvara müügiga ning majutuskoha ehitusega. Järgnevatel aastatel on plaanis investeerida puhkekoha ehitustöösse ning avada puhkekoht klientidele.

Ettevõtte tegevust võivad mõjutada nii maailma majanduslik seis kui ka kinnisvara turu liikumised.

Ettevõtte maksis oma töötajatele 2022. aastal töötasu, juhatuse liikme tasusid ega dividende ei makstud.

Juhatuse liige
Hanno Malmiste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	224	7 771	2
Nõuded ja ettemaksed	2 090	2 734	3
Varud	67 317	0	4
Kokku käibevarad	69 631	10 505	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	36 277	13 800	3,11
Kinnisvarainvesteeringud	1 750	98 244	5
Materiaalsed põhivarad	323 946	203 519	6
Immateriaalsed põhivarad	62 217	69 717	7
Kokku põhivarad	424 190	385 280	
Kokku varad	493 821	395 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 713	17 258	8
Võlad ja ettemaksed	23 279	3 362	9
Kokku lühiajalised kohustised	67 992	20 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 994	255 531	8,11
Kokku pikaajalised kohustised	144 994	255 531	
Kokku kohustised	212 986	276 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 408	85 636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 927	31 498	
Kokku omakapital	280 835	119 634	
Kokku kohustised ja omakapital	493 821	395 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	282 960	121 008	
Muud äritulud	1 000	3 046	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 716	-4 238	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 193	-39 394	
Tööjõukulud	-23 993	-28 593	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 515	-15 267	
Muud ärikulud	-13 974	-2	
Ärikasum (kahjum)	172 569	36 560	
Intressikulud	-10 997	-6 210	
Muud finantstulud ja -kulud	355	422	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 927	30 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 927	30 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Veebispetsid OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõttega – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

2022. aasta aruandes on parandatud 2021

viitad

Seoses töötasude arvestuse muutusega, tehti parandusi tööjõukuludid puudutavates ridades korrigeerimisi.

Lisaks tõsteti mitmesuguste tegevuskulude alt ümber üks arve põhitegevusega seotud kuludesse ning mõned kinnisvaraobjektiga seotud kulutused kinnisvarainvesteeringutest materiaalse põhivara alla.

Eelnimetatud korrigeerimised muutsid ka aruandeaasta kasumit.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 100	138	4 238
Mitmesugused tegevuskulud	39 532	-138	39 394
Tööjõukulud	27 867	726	28 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 498	-726	30 772
Palgakulu	22 972	654	23 626
Sotsiaalmaksud	4 895	71	4 966
Kinnisvarainvesteeringud	98 244	-13 682	84 562
Materiaalsed põhivarad	203 519	13 682	217 201

Raha

Raha ja selle ekvivalendid sisaldab arvelduskontode ja kassa saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „olulised käibevara allahindlused“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara ning ettemakseid tarnijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud

kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	0	0
Pangakontod	224	7 771
Kokku raha	224	7 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	770	770		
Ostjatelt laekumata arved	770	770		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536	536		
Laenuõuded	36 277			36 277
Muud nõuded	784	784		
Intressinõuded	784	784		
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 367	2 090		36 277

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 448	1 448		
Ostjatelt laekumata arved	1 448	1 448		
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 800		13 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	766	766		
Muud nõuded	414	414		
Intressinõuded	414	414		
Ettemaksed	106	106		
Tulevaste perioodide kulud	89	89		
Muud makstud ettemaksed	17	17		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 534	2 734	13 800	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	65 113	0
Müügiks ostetud kinnisvara	65 113	0
Ettemaksed varude eest	2 204	0
Ettemaksed tarnijatele	2 204	0
Kokku varud	67 317	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	89 106	89 106
Akumuleeritud kulum	-5 352	-5 352
Jääkmaksumus	83 754	83 754
Müügid	-80 996	-80 996
Amortisatsioonikulu	-200	-200
Ümberliigitamised	-808	-808
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	-250	-250
Jääkmaksumus	1 750	1 750

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	468	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	194 700	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus		33 277	645	1 642	35 564	1 160	188 262	224 986
Akumuleeritud kulum		-6 240	-398	-621	-7 259	-526		-7 785
Jääkmaksumus		27 037	247	1 021	28 305	634	188 262	217 201
Ostud ja parendused		5 500			5 500	25 336	83 344	114 180
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							83 344	83 344
Muud ostud ja parendused		5 500			5 500	25 336		30 836
Amortisatsioonikulu		-5 472	-129	-258	-5 859	-1 576		-7 435
Ümberliigitamised	260 242						-260 242	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	260 242						-260 242	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	260 242	38 777	645	1 642	41 064	26 496	11 364	339 166
Akumuleeritud kulum	0	-11 712	-527	-879	-13 118	-2 102		-15 220
Jääkmaksumus	260 242	27 065	118	763	27 946	24 394	11 364	323 946

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 000	37 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	37 000	37 000
Ostud ja parendused	38 000	38 000
Amortisatsioonikulu	-5 283	-5 283
31.12.2021		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	-5 283	-5 283
Jääkmaksumus	69 717	69 717
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	75 000	75 000
Akumuleeritud kulum	-12 783	-12 783
Jääkmaksumus	62 217	62 217

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen 1	17 903	17 903			10,0	EUR	
Arvelduslaen 2	8 907	8 907			12,0	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	26 810	26 810					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	19 072	5 308	13 764		3,5+ 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025
Laen 9	29 600	4 800	24 800		5,0 + 6 kuu EURIBOR	EUR	02.2024
Laen 10	24 628	2 757		21 871	11,309 + 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2028
Laen 11	4 925	605		4 320	11,309 + 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2028
Laen 12	10 000	4 433	5 567		23,0	EUR	12.2024
Laen seotud osapoolelt	74 672		74 672		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	162 897	17 903	118 803	26 191			
Laenukohustised kokku	189 707	44 713	118 803	26 191			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	3 966	3 966					
Lühiajalised laenud kokku	3 966	3 966					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	24 174	5 126	19 048				
Laen 5	54 576	4 701	49 875				
Laen 6	43 492	3 465	40 027				
Laen seotud osapooltelt	146 581		146 581				
Pikaajalised laenud kokku	268 823	13 292	255 531				
Laenukohustised kokku	272 789	17 258	255 531				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 875	7 875
Võlad töövõtjatele	794	794
Maksuvõlad	14 157	14 157
Muud võlad	252	252
Muud viitvõlad	252	252
Saadud ettemaksed	201	201
Muud saadud ettemaksed	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	23 279	23 279
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 055	2 055
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Saadud ettemaksed	192	192
Muud saadud ettemaksed	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	3 362

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	21 482	23 626
Sotsiaalmaksud	2 511	4 966
Kokku tööjõukulud	23 993	28 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 800

Kokku nõuded ja ettemaksed	0	13 800
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	146 581
Kokku laenukohustised	0	146 581

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 800	13 800	414
Kokku antud laenud	13 800	13 800	414

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 800	1 473	12 327	370
Kokku antud laenud	13 800	1 473	12 327	370

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 581	146 581
Kokku laenukohustised	146 581	146 581

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 581	71 909	74 672
Kokku laenukohustised	146 581	71 909	74 672

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Veebispetsid OÜ (registrikood: 12338282) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MALMISTE	Juhatuse liige	16.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 927
Kokku	278 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	172167	60.84%	Jah
Programmeerimine	62011	110325	38.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	468	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Malmiste	38606242732		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57445038
E-posti aadress	info@veebispetsid.com
Veebilehe aadress	www.veebispetsid.com