

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EU Invest OÜ

registrikood: 12336834

tänavatalu nimi, Turu plats 7-6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

e-posti aadress: euinvestou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

EU Invest OÜ on äriühing, kes juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja osaühingu põhikirjast. Osakapitali suurus on 2556 eurot ja tal on üks osanik. Osaühingul on juriidilise isiku õigused.

Osaühing alustas tegevust 31. augustil 2012 aastal.

Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsalased tegevused, omaniku järelevalve, raamatupidamise- ja konsultatsioonilased tegevused, kinnistu rent.

Realisatsioon aruandlusperioodil oli kokku 136,8 tuhat eurot. Üle 90% moodustas käibest finantslane tegevus.

Majandusaasta lõppes kahjumiga 8,7 tuhat eurot, mille põhjustas aktsiahindade langus 2014 aastal.

Osaühingus oli tööl üks töötaja.

Osaühingul on plaanis jätkuvalt oma tegevust jätkata ja leida uusi turge ning väljundeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 056	530
Finantsinvesteeringud	127 639	146 860
Nõuded ja ettemaksed	7 843	12 216
Kokku käibevara	136 538	159 606
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 450	11 050
Kokku põhivara	8 450	11 050
Kokku varad	144 988	170 656
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	694	818
Kokku lühiajalised kohustused	694	818
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	141 505	158 322
Kokku pikaajalised kohustused	141 505	158 322
Kokku kohustused	142 199	159 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 960	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 727	8 960
Kokku omakapital	2 789	11 516
Kokku kohustused ja omakapital	144 988	170 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	136 781	284 006
Muud äritulud	8 885	5 423
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 129	-258 027
Mitmesugused tegevuskulud	-2 227	-6 188
Tööjõukulud	-884	-3 389
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 600	-1 950
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 826	19 875
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 222	-10 442
Intressikulud	-331	-473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 727	8 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 727	8 960

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 826	19 875
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 600	1 950
Muud korrigeerimised	-19 222	-10 442
Kokku korrigeerimised	-16 622	-8 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 373	-14 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 941	-146 860
Laekunud dividendid	8 885	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 657	-150 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	148 381
Saadud laenude tagasimaksed	-16 800	0
Makstud intressid	-331	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 131	148 381
Kokku rahavood	526	-2 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	530	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-2 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 056	530

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 960	8 960
31.12.2013	2 556	8 960	11 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 727	-8 727
31.12.2014	2 556	233	2 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aastaaruanne on koostöös Eesti hea raamatupidamise tavaga tuginedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ).

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Osaühingul on arvel finantsvarasid (investeeringuid) korrigeeritud maksumuses 127 636 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot ilma käibemaksuta.

Põhivara rekonstrueerimise väljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimise väljaminekute lisamisel hinnatakse vara kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt kasutuseast.

Varad, mille väärtus on alla 2000 euro, kantakse kulusse kasutusse võtmise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab üks aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt kinnitatud põhikirjas ettenähtud tingimustel.

Tulud

Tulusid teenuselt kajastatakse peale teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	21	50
pank	1 035	480
Kokku raha	1 056	530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Ettemaksed	7 123	7 123
Tulevaste perioodide kulud	7 123	7 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 843	7 843
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 555	1 555
Ettemaksed	9 941	9 941
Tulevaste perioodide kulud	9 941	9 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 216	12 216

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	0	
Soetamine	349 640	349 640
Müük müügihinnas või lunastamine	-213 441	-213 441
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 661	10 661
31.12.2013	146 860	146 860
Kajastatud õiglasest väärtuses	157 302	157 302
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	-10 442	-10 442
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	146 860	146 860
Soetamine	122 073	122 073
Müük müügihinnas või lunastamine	-141 295	-141 295
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 222	-19 222
31.12.2014	108 416	108 416

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed
Ostud ja parendused	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 000	13 000
Akumuleeritud kulum	-1 950	-1 950
Jääkmaksumus	11 050	11 050
Amortisatsioonikulu	-2 600	-2 600
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 000	13 000
Akumuleeritud kulum	-4 550	-4 550
Jääkmaksumus	8 450	8 450

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikulaen	134 382		134 382		
Pikaajalised laenud kokku	134 382		134 382		
Muud laenukohustused					
kasutusrent	7 123		7 123		
Muud laenukohustused kokku	7 123		7 123		
Laenukohustused kokku	141 505		141 505		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
omanikulaen	148 381		148 381	0	0
Pikaajalised laenud kokku	148 381		148 381	0	
Muud laenukohustused					
kasutusrendi kohustus	9 941		9 941		
Muud laenukohustused kokku	9 941		9 941		
Laenukohustused kokku	158 322		158 322	0	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	663	663		
Võlad töövõtjatele	47	47		
Maksuvõlad	150	150		
Saadud ettemaksed	-166	-166		
Muud saadud ettemaksed	-166	-166		
Kokku võlad ja ettemaksed	694	694		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	695	695	0	0
Maksuvõlad	123	123		
Kokku võlad ja ettemaksed	818	818		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 781	284 006
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 781	284 006
Kokku müügitulu	136 781	284 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsioonid, raamatupidamisteenused	12 004	13 695
finantstehingud	124 447	269 231
kinnistu rent	330	1 080
Kokku müügitulu	136 781	284 006

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	3 414
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	122 073	244 134
Energia	2 369	3 627
Kütus	2 369	3 627
Transpordikulud	3 955	5 907
Üür ja rent	732	945
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 129	258 027

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 465	5 357
Muud	762	831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 227	6 188

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	660	2 502
Sotsiaalmaksud	224	887
Kokku tööjõukulud	884	3 389
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	1 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

EU Invest OÜ (registrikood: 12336834) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EUGEN ÕIS	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 727
Kokku	233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233
Kokku	233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 727
Kokku	233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	124447	90.98%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	12004	8.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	330	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugen Õis	35404085216		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	euinvestou@gmail.com