

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EU Invest OÜ

registrikood: 12336834

tänavatalu nimi, Turu plats 7-6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

e-posti aadress: euinvestou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EU Invest OÜ on äriühing, kes juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja osaühingu põhikirjast. Osakapitali suurus on 2556 eurot ja tal on üks osanik. Osaühingul on juriidilise isiku õigused.

Osaühing alustas tegevust 31. augustil 2012 aastal.

Osaühingu põhitegevusaladeks on finantsalased tegevused, raamatupidamise- ja konsultatsioonialased tegevused.

Realisatsioon aruandlusperioodil oli kokku 99 280 eurot, millest 91 885 eurot moodustas finantsalane tegevus ja 7 395 eurot moodustas raamatupidamise ja konsultatsioonide alane tegevus.

Osaühingul on plaanis jätkuvalt oma tegevust jätkata ja leida uusi turge ning väljundeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 693	10 239
Finantsinvesteeringud	1 042	115 901
Nõuded ja ettemaksed	0	2 913
Kokku käibevarad	14 735	129 053
Kokku varad	14 735	129 053
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	304	395
Kokku lühiajalised kohustised	304	395
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	105 352
Kokku pikaajalised kohustised	0	105 352
Kokku kohustised	304	105 747
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 750	5 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 875	15 464
Kokku omakapital	14 431	23 306
Kokku kohustised ja omakapital	14 735	129 053

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	99 280	154 687
Muud äritulud	363	787
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 092	-148 991
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 842
Muud ärikulud	0	-369
Ärikasum (kahjum)	2 551	2 272
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 362	0
Intressikulud	-64	-146
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 875	2 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 875	2 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aastaaruanne on koostöös Eesti hea raamatupidamise tavaga tuginedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning täiendatud Raamatupidamise Toimkonna juhenditega (RTJ).

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Osahingul on arvel finantsvarasid (investeeringuid) korrigeeritud maksumuses 1042 eurot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurot ilma käibemaksuta.

Põhivara rekonstrueerimise väljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimise väljaminekute lisamisel hinnatakse vara kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara normi.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt kasutuseast.

Varad, mille väärtus on alla 2000 euro, kantakse kulusse kasutusse võtmise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas kohustuse eeldatav valdamine kestab üks aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Tulud

Tulusid teenuselt kajastatakse peale teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	7	7
pank	13 686	10 232
Kokku raha	13 693	10 239

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 048	1 048
Ostjatelt laekumata arved	1 048	1 048
Ettemaksed	1 865	1 865
Tulevaste perioodide kulud	1 865	1 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 913	2 913

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0			
Laenukohustised kokku	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omanikulaen	103 487		103 487	
Pikaajalised laenud kokku	103 487		103 487	
Muud laenukohustised				
kasutusrendikohustus	1 865		1 865	
Muud laenukohustised kokku	1 865		1 865	
Laenukohustised kokku	105 352		105 352	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Maksuvõlad	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	304	304
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 280	154 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 280	154 687
Kokku müügitulu	99 280	154 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsioonid, raamatupidamisteenused	7 395	11 609
finantstehingud	91 885	143 078
Kokku müügitulu	99 280	154 687

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	279	432
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	91 885	143 078
Energia	1 186	1 689
Kütus	1 186	1 689
Transpordikulud	3 114	3 150
Üür ja rent	628	642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	97 092	148 991

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	3 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	3 842

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 486

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eugen Õis	0	0	125 032	40 788	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

EU Invest OÜ (registrikood: 12336834) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EUGEN ÕIS	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 875
Kokku	11 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 875
Kokku	11 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 875
Kokku	11 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91885	92.55%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7395	7.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eugen Õis	35404085216		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	euinvestou@gmail.com