

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Meleka KVM OÜ

registrikood: 12331147

tänavatalu nimi, Meleka 10-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10615

telefon: +372 53306525

e-posti aadress: ulve.ounpuu@domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Meleka KVM OÜ asutati 2012.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara vahenduse teenuste osutamine.

Müügitulu kinnisvara vahenduse teenusest oli aruandeaastal (2015) 12,1 tuh €. Kogu ettevõtte tegevust organiseerib üks töötaja.

Meleka KVM OÜ peamiseks eesmärgiks järgmisel perioodil on osaühingu tulubaasi kindlustamine ja kasvatamine ning uute klientide hankimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 202	3 669
Kokku käibevara	3 202	3 669
Põhivara		
Materiaalne põhivara	705	1 019
Kokku põhivara	705	1 019
Kokku varad	3 907	4 688
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 213	509
Kokku lühiajalised kohustused	1 213	509
Kokku kohustused	1 213	509
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 415
Kohustuslik reservkapital	185	102
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 485	1 662
Kokku omakapital	2 694	4 179
Kokku kohustused ja omakapital	3 907	4 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	12 138	16 852
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 517	-3 827
Mitmesugused tegevuskulud	-2 127	-5 880
Tööjõukulud	-5 666	-5 170
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-313	-313
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 485	1 662
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 485	1 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 485	1 662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 485	1 662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	313	313
Kokku korrigeerimised	313	313
Varude muutus	0	-65
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	705	-291
Kokku rahavood äritegevusest	-467	1 619
Kokku rahavood	-467	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 669	2 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-467	1 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 202	3 669

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 459	52	1 007	2 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 662	1 662
Muud muutused omakapitalis	956	50	-1 007	-1
31.12.2014	2 415	102	1 662	4 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 485	-1 485
Muud muutused omakapitalis	141	83	-224	0
31.12.2015	2 556	185	-47	2 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meleka KVM OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruande koostamisel on osatühing kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud pangakontodel olevat raha ja kassas olevat sularaha. Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Puhaskasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil: aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osatühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Summad, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud summad kajastatakse samal kulukirjel vastaskandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Meleka KVM OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalselt vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Nende materiaalse põhivara objektide puhul, mille eest tasutakse järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtus. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Amortisatsioonimäärade vahemikud aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa ja ehitised 2-8%

Transpordivahendid 20-25%

Masinad, seadmed ja inventar 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigused seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja Meleka KVM OÜ põhikirjale on osatühingu juhatus teinud ettepaneku moodustada jaotamata kasumi arvelt reservkapital, mis moodustab 1/20 puhaskasumist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Makstud dividende maksustatakse tulumaksuga, maksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 260	3 875
Sotsiaalmaksud	1 406	1 295
Kokku tööjõukulud	5 666	5 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2016

Meleka KVM OÜ (registrikood: 12331147) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVE ÕUNPUU	Juhatuse liige	15.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 485
Kokku	-47

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulve Õunpuu	46103060054		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306525
E-posti aadress	ulve.ounpuu@domuskinnisvara.ee