

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Markend Team OÜ

registrikood: 12332055

tänava/talu nimi, Paju talu

maja ja korteri number:

küla: Jõõri küla

vald: Valjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94302

e-posti aadress: margo@markendteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõttest

Markend Team OÜ asutati 2012 aastal. Ettevõtte 2016 aasta majandusaastaruanne kajastab organisatsiooni olulisemaid tegevusi ja tulemusi. OÜ Markend Team põhitegevusalaks on ehitusteenuste pakkumine (EMTAK 41201 - elamute ja mitteeluruumide ehitus).

Tulud, kulud ja kasum

2016 aastal oli OÜ Markend Team müügitulu 320 541 eurot (2015: 178 269 eurot). Ettevõtte majandustegevuse tulemuseks kujunes aruandeaastal puhaskasum 92 074 eurot (2015: 129 eurot). Kasum on seotud 2015 aastal alustatud suuremahuliste tööde lõpuleviimisega 2016 aastal. Alustati lisaks mitme uue objektiga ja seoses töömahtude suurenemisega palgati uusi töötajaid.

Valuutkursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud ostjate ja tarnijatega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017 aastal jätkatakse samal tegevusalal. Eesmärk on leida suuremaid ja mahukamaid objekte ning kasvatada käivet ja palgata meeskonda juurde tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 153	2 144	
Nõuded ja ettemaksed	95 644	29 831	
Nõuded ostjate vastu	5 621	29 547	
Nõuded seotud osapoolte vastu	88 240	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 229	0	
Ettemaksed	554	284	
Kokku varud	0	25 698	
Tooraine ja materjal	0	24 449	
Müügiks ostetud kaubad	0	1 249	
Kokku käibevarad	127 797	57 673	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 042	10 700	2
Kokku põhivarad	8 042	10 700	
Kokku varad	135 839	68 373	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135	16 991	
Võlad ja ettemaksed	38 622	47 368	
Võlad tarnijatele	28 013	39 576	
Võlad töövõtjatele	5 735	4 210	3
Maksuvõlad	2 629	1 799	
Muud võlad	2 245	1 783	
Kokku lühiajalised kohustised	38 757	64 359	
Kokku kohustised	38 757	64 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506	1 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 068	-129	
Kokku omakapital	97 082	4 014	
Kokku kohustised ja omakapital	135 839	68 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	320 541	178 269	
Muud äritulud	0	15 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 674	-132 480	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 026	-18 272	
Tööjõukulud	-61 095	-40 757	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 658	-1 591	2
Muud ärikulud	-1 118	-391	
Ärikasum (kahjum)	91 970	578	
Intressitulud	1 270	0	
Intressikulud	-172	-707	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 068	-129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 068	-129	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Markend Team 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramatult kasutusega materiaalse põhivara grupp (maa, kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3,3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Markend Team käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 000	0	4 159	5 159	5 159
Akumuleeritud kulum	-133	0	-1 194	-1 327	-1 327
Jääkmaksumus	867	0	2 965	3 832	3 832
Ostud ja parendused	4 567	1 308	2 584	8 459	8 459
Muud ostud ja parendused	4 567	1 308	2 584	8 459	8 459
Amortisatsioonikulu	-531	-163	-897	-1 591	-1 591
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 567	1 308	6 743	13 618	13 618
Akumuleeritud kulum	-664	-163	-2 091	-2 918	-2 918
Jääkmaksumus	4 903	1 145	4 652	10 700	10 700
Amortisatsioonikulu	-917	-392	-1 349	-2 658	-2 658
31.12.2016					
Soetusmaksumus	5 567	1 308	6 743	13 618	13 618
Akumuleeritud kulum	-1 581	-555	-3 440	-5 576	-5 576
Jääkmaksumus	3 986	753	3 303	8 042	8 042

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	45 662	30 652	4
Sotsiaalmaksud	15 434	10 297	
Kokku tööjõukulud	61 096	40 949	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 239	0	0	8 700

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	95 400	8 155	0	0	3,5%	EUR	31.12.2019
Omanik	0	0	43 000	51 700	0 %	EUR	31.12.2016

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	51 700	42 700	0 %	EUR	31.12.2016
Omanik							

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 653	7 502

Aruandeaastal maksti töötasu ühele juhatuse liikmele. Muid olulisi soodustusi ei tehtud. Nõuded omaniku vastu on kajastatud laenuõue koos intressidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

Markend Team OÜ (registrikood: 12332055) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LIPP	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 068
Kokku	94 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 574
Kokku	94 574

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 068
Kokku	94 574
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 574
Kokku	94 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	320541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Lipp	38410300016		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margo@originaal.ee