

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Trogar OÜ

registrikood: 12334054

tänava/talu nimi, Nõmme 1

maja ja korteri number:

küla: Liimala küla

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43306

telefon: +372 5255268, +372 5058695

e-posti aadress: hannes.prits@gmail.com, heigoprits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi- ja majutustegevuse arendamiseks Lügänu vallas, Liimä külas. Ettevõtte omanikud on Heigo Prits (75%) ja Hannes Prits (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus- ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja moodsa Eesti puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ Trogar luua Lügänu valla maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks kvaliteetse majutus- ja aktiivse puhkuse teenusteks vajalikku taristut: puhke- ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut/sadamakõrtsi, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse- ja rannakülade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning väikesadamat.

2014 aastal tegeles ettevõtte kogu nn Tulivee projekti ettevalmistamisega, tegeledes planeeritud hoonestuse ja väikesadama rajamiseks vajalike ehitusprojektide, lubade, keskkonnaekspertiiside teostamise ja kooskõlastuste saamisega.

Olulisteks möödunud majandusaasta märksõnadeks oli 49 aastaks sõlmitud hoonestusõigusleping Lügänu vallaga, millega OÜ Trogar sai enda valdusse Tulivee ja Rannakohviku kinnistud Lügänu vallas, Liimä külas.

2014 aasta majandusaastal registreeris OÜ Trogar sadamaregistris Purtse jahtsadama ning lõpetas sadamarajatiste- ja hoonete projekteerimise. Keskkonnaamet väljastas ettevõttele sadama rajamiseks vajaliku vee erikasutusloa. Lügänu vald väljastas sadama rajamiseks vajalikud ehitusloa. Oktoobris esitas ettevõtte Purtse jahtsadama rajamiseks toetustaotluse EAS Väikesadamate toetusmeetmesse, mis 2015 aasta 16. jaanuaril rahuldati.

Ehitustegevusega on plaanis alustada 2015 aasta veebruaris. Projekt on plaanis lõpetada 2015 aasta oktoobris.

Pidades silmas ettevõtte äriplaani, mis näeb ette tihedat koostööd teiste kohalike turismiettevõtete, sõlmis OÜ Trogar 2014 aastal koostöökokkulepped SA Kiviõli Seiklusturismi Keskusega ja SA Aidu veespordikeskusega ning FIE Aldo Koppeliga ning astus kohaliku LEADER tegevusgrupi liikmeks.

Ettevõtte senist tegevust in rahastatud omanike laenudega.

2015 aastal on kavas jätkata Tulivee projekti elluviimist. Projekti valmimistähtaeg on 2020 aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 235	27 125	2
Nõuded ja ettemaksud	12 502	9 084	3
Kokku käibevara	154 737	36 209	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	203 673	82 888	5
Kokku põhivara	203 673	82 888	
Kokku varad	358 410	119 097	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	42 848	0	
Kokku lühiajalised kohustused	42 848	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	307 875	105 875	6
Kokku pikaajalised kohustused	307 875	105 875	
Kokku kohustused	350 723	105 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 722	-150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535	10 872	
Kokku omakapital	7 687	13 222	
Kokku kohustused ja omakapital	358 410	119 097	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 223	16 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 274	-4 920	
Tööjõukulud	-848	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 640	-720	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 539	10 870	
Muud finantstulud ja -kulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 535	10 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535	10 872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 539	10 870	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 640	720	
Kokku korrigeerimised	8 640	720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 418	-9 265	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 848	0	
Laekunud intressid	4	2	
Kokku rahavood äritegevusest	42 535	2 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-129 425	-54 008	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 425	-54 008	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	202 000	76 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	202 000	76 250	
Kokku rahavood	115 110	24 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 125	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 110	24 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 235	27 125	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-150	2 350
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	-150	2 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 872	10 872
31.12.2013	2 500	10 722	13 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	10 722	13 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 535	-5 535
31.12.2014	2 500	5 187	7 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	142 235	27 125
Kokku raha	142 235	27 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 583	12 583
Muud nõuded	-81	-81
Viitlaekumised	-81	-81
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 502	12 502
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 165	9 165
Muud nõuded	-81	-81
Viitlaekumised	-81	-81
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 084	9 084

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		133		0
Erisoodustuse tulumaks		209		0
Kohustuslik kogumispension		6		0
Ettemaksukonto jääk	12 583		9 165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 583	348	9 165	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid		Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	29 600				29 600
Jääkmaksumus	29 600				29 600
Ostud ja parendused		43 208	10 800	10 800	54 008
Amortisatsioonikulu		-720			-720
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 600	43 208	10 800	10 800	83 608
Akumuleeritud kulum		-720			-720
Jääkmaksumus	29 600	42 488	10 800	10 800	82 888
Ostud ja parendused	107 500		21 925	21 925	129 425
Amortisatsioonikulu		-8 640			-8 640
31.12.2014					
Soetusmaksumus	137 100	43 208	32 725	32 725	213 033
Akumuleeritud kulum		-9 360			-9 360
Jääkmaksumus	137 100	33 848	32 725	32 725	203 673

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikelt	307 875		307 875	
Pikaajalised võlakirjad kokku	307 875		307 875	
Laenukohustused kokku	307 875		307 875	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikelt	105 875		105 875	
Pikaajalised laenud kokku	105 875		105 875	
Laenukohustused kokku	105 875		105 875	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	633	0
Sotsiaalmaksud	215	0
Kokku tööjõukulud	848	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO PRITS	Juhatuse liige	27.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 535
Kokku	5 187
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 187
Kokku	5 187

katta 2014 aasta kahjum eelmiste perioodide kasu arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	7223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Prits	38107042253		625 EUR
Heigo Prits	38312202211		1875 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058695
Mobiiltelefon	+372 5255268
E-posti aadress	heigoprits@gmail.com
E-posti aadress	hannes.prits@gmail.com