

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Trogar OÜ

**registrikood:** 12334054

**tänavatalu nimi,** Nõmme 1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Liimala küla

**vald:** Lüganuse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 43306

**telefon:** +372 5255268, +372 5058695

**e-posti aadress:** hannes.prits@gmail.com, heigoprits@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi-ja majutustegevuse arendamiseks Lüganuse vallas, Liimala külas. Ettevõtte omanikud on Heigo Prits (75%) ja Hannes Prits (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus-ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja moodsa Eesti puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ Trogar luua Lüganuse valda maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks kvaliteetse majutus-ja aktiivse puhkuse teenusteks vajalikku taristut: puhke-ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut/sadamakõrtsi, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse-ja rannakülade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning väikesadamat.

2015 aastal olulisemaks märksõnaks ettevõtte jaoks oli Purtse jahtsadama rajamine EAS`i Väikesadamate toetusmeetme abil. Ehitustegevusega alustati 2015 aasta märtsis ning ehitus lõppes 2015. aasta septembris. Möödunud majandusaastal alustas Trogar OÜ ka tasuliste sadamateenuste pakkumist väikelaevadele. Möödunud majandusaasta jooksul täitis Trogar OÜ ennetähtaegselt ka osad Lüganuse Vallaga sõlmitud hoonestusõiguslepingus seatud kohustused, rajades Liimala randa nõuetekohase rannavõrkpalli väljaku ning lisaparkla 36 sõidukile. Rajatise anti, vastavalt sõlmitud hoonestusõiguslepingule, üle Lüganuse vallale.

Osanikud hindavad möödunud majandusaastat kordaläinuks ja edukaks.

2016. aastal plaanib ettevõtte alustada salapiirituse muuseumi, hotellikompleksi ja vaatetorni ehitust. Kavas on laiendada ka väikelaevnikele pakutavate teenuste hulka Purtse jahtsadamat. Pidades silmas ettevõtte äriplaani on 2016 aastal kavas sõlmida koostööleping Viimsi Rannarahva muuseumi, Eesti Filmi sihtasutuse ja Meremuuseumiga, pakkumaks ettevõtte visioonile vastavat turismiteenust.

Ettevõtte senist tegevust in rahastatud omanike laenudega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 234	142 235	2
Nõuded ja ettemaksud	119 292	12 502	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>144 526</b>	<b>154 737</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	337 157	203 673	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>337 157</b>	<b>203 673</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>481 683</b>	<b>358 410</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	43 100	42 848	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>43 100</b>	<b>42 848</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	296 875	307 875	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>296 875</b>	<b>307 875</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>339 975</b>	<b>350 723</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 187	10 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 021	-5 535	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>141 708</b>	<b>7 687</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>481 683</b>	<b>358 410</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	6 676	7 223	
Muud äritulud	160 267	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 104	-3 274	
Tööjõukulud	0	-848	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 826	-8 640	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>134 013</b>	<b>-5 539</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	8	4	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>134 021</b>	<b>-5 535</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>134 021</b>	<b>-5 535</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 013	-5 539	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 826	8 640	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>11 826</b>	<b>8 640</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 791	-3 418	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252	42 848	
Laekunud intressid	8	4	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>39 308</b>	<b>42 535</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-145 309	-129 425	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-145 309</b>	<b>-129 425</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 000	202 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-20 000	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-11 000</b>	<b>202 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-117 001</b>	<b>115 110</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 235	27 125	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-117 001</b>	<b>115 110</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 234	142 235	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 500	10 722	13 222
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	2 500	10 722	13 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 535	-5 535
<b>31.12.2014</b>	2 500	5 187	7 687
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2014</b>	2 500	5 187	7 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)		134 021	134 021
<b>31.12.2015</b>	2 500	139 208	141 708

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamine toimub kooskõlas RTJ 12ga. Kasutatakse brutomeetodit.

### Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	24 165	142 235
Kassa	1 069	0
<b>Kokku raha</b>	<b>25 234</b>	<b>142 235</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 931	107 931
Ostjatelt laekumata arved	107 931	107 931
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 361	11 361
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>119 292</b>	<b>119 292</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 583	12 583
Muud nõuded	-81	-81
Viitlaekumised	-81	-81
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 502</b>	<b>12 502</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			133
Erisoodustuse tulumaks			209
Kohustuslik kogumispension			6
Ettemaksukonto jääk	11 361	12 583	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11 361</b>	<b>12 583</b>	<b>348</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
<b>31.12.2013</b>							
Soetusmaksumus	29 600			43 208	10 800	10 800	83 608
Akumuleeritud kulum				-720			-720
<b>Jääkmaksumus</b>	29 600			42 488	10 800	10 800	82 888
Ostud ja parendused	107 500				21 925	21 925	129 425
Amortisatsioonikulu				-8 640			-8 640
<b>31.12.2014</b>							
Soetusmaksumus	137 100			43 208	32 725	32 725	213 033
Akumuleeritud kulum				-9 360			-9 360
<b>Jääkmaksumus</b>	137 100			33 848	32 725	32 725	203 673
Ostud ja parendused		254 949					254 949
Amortisatsioonikulu		-3 186	-8 640	-8 640			-11 826
Müügid	-107 600						-107 600
Ümberklassifitseerimised					-2 039	-2 039	-2 039
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-2 039	-2 039	-2 039
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	29 500	254 949	43 208	43 208	30 686	30 686	358 343
Akumuleeritud kulum		-3 186	-18 000	-18 000			-21 186
<b>Jääkmaksumus</b>	29 500	251 763	25 208	25 208	30 686	30 686	337 157

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	107 600	
<b>Kokku</b>	<b>107 600</b>	

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikelt	296 875		296 875	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	296 875		296 875	
<b>Laenukohustused kokku</b>	296 875		296 875	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikelt	307 875		307 875	
<b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b>	307 875		307 875	
<b>Laenukohustused kokku</b>	307 875		307 875	

## Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
sadam	158 207		158 207
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	158 207	158 207	158 207
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	158 207	158 207	158 207

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseering saadi EAS Väikesadamate võrgustiku väljaarendamise toetamise programmi raames.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 060
Tulu sihtfinantseerimisest	158 207
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>160 267</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	633
Sotsiaalmaksud	0	215
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>0</b>	<b>848</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2016

**Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRITS	Juhatuse liige	19.01.2016

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 021
<b>Kokku</b>	<b>139 208</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 208
<b>Kokku</b>	<b>139 208</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	6676	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Prits	38107042253		625 EUR
Heigo Prits	38312202211		1875 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058695
Mobiiltelefon	+372 5255268
E-posti aadress	heigoprits@gmail.com
E-posti aadress	hannes.prits@gmail.com