

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Trogar OÜ

**registrikood:** 12334054

**tänava/talu nimi,** Pähkli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Liimala küla

**vald:** Lügánuse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 43306

**telefon:** +372 5255268, +372 5058695

**e-posti aadress:** hannes.prits@gmail.com, heigoprits@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 8 |
| Lisa 6 Muud äritulud                    | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi-ja majutustegevuse arendamiseks Lügánuse vallas, Liimala külas. Ettevõtte omanikud on Heigo Prits (75%) ja

Hannes Prits (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus-ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi

möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja moodsa Eesti puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ

Trogar luua Lügánuse valda maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks kvaliteetse majutus-ja aktiivse puhkuse teenusteks

vajalikku taristut: puhke- ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut/sadamakõrtsi, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse-ja

rannakülade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning väikesadamat.

Möödunud majandusaasta oli ettevõtte jaoks esimene täispikk hooaeg sadama pidajana. Sadam käivitus igati ootuspäraselt ning hooaeg lõppes Eesti parima väikesadama tiitli pälvimisega.

2016 aastal jätkas ettevõtte aktiivselt Tulivee keskuse rajamist. Laiendati Purtse jahtsadamat, mille käigus lisandus mootorpaatide kai. Alustati ka Tulivee rannarestorani rajamist, mis valmib 2017 aasta suvehooajaks.

Osanikud hindavad möödunud majandusaastat kordaläinuks ja edukaks.

2017. aastal on ettevõttel kavas lõpetada Tulivee restorani ehitustööd ning alustada toitlustusteenuse pakkumist. Võimaluste korral on kavas aasta teises pooles alustada ka salapiirituse muuseumi, hotellikompleksi ja vaatetorni ehitust.

Ettevõtte senist tegevust on rahastatud omanike laenudega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 642          | 25 234         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 42 926         | 119 292        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 568</b>  | <b>144 526</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 418 469        | 337 157        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>418 469</b> | <b>337 157</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>466 037</b> | <b>481 683</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 302         | 43 100         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 302</b>  | <b>43 100</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 309 775        | 296 875        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>309 775</b> | <b>296 875</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>349 077</b> | <b>339 975</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 5       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 139 208        | 5 187          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -24 748        | 134 021        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>116 960</b> | <b>141 708</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>466 037</b> | <b>481 683</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 729          | 6 676          |         |
| Muud äritulud                               | 3 000          | 160 267        | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -12 199        | 0              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 731         | -21 104        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -15 048        | -11 826        |         |
| Muud ärikulud                               | -500           | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-24 749</b> | <b>134 013</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 8              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-24 748</b> | <b>134 021</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-24 748</b> | <b>134 021</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

### Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamine toimub kooskõlas RTJ 12ga. Kasutatakse brutomeetodit.

### Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12 126        | 11 361        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 126</b> | <b>11 361</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                 | Maa      | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|-------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|----------|
|                                                 |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2014</b>                               |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                  | 137 100  |          | 43 208                  | 43 208             |                             | 32 725               | 32 725                             | 213 033  |
| Akumuleeritud kulum                             |          |          | -9 360                  | -9 360             |                             |                      |                                    | -9 360   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 137 100  |          | 33 848                  | 33 848             |                             | 32 725               | 32 725                             | 203 673  |
|                                                 |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                             |          | 254 949  |                         |                    |                             |                      |                                    | 254 949  |
| Amortisatsioonikulu                             |          | -3 186   | -8 640                  | -8 640             |                             |                      |                                    | -11 826  |
| Müügid                                          | -107 600 |          |                         |                    |                             |                      |                                    | -107 600 |
| Ümberklassifitseerimised                        |          |          |                         |                    |                             | -2 039               | -2 039                             | -2 039   |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |          |          |                         |                    |                             | -2 039               | -2 039                             | -2 039   |
|                                                 |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2015</b>                               |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                  | 29 500   | 254 949  | 43 208                  | 43 208             |                             | 30 686               | 30 686                             | 358 343  |
| Akumuleeritud kulum                             |          | -3 186   | -18 000                 | -18 000            |                             |                      |                                    | -21 186  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 29 500   | 251 763  | 25 208                  | 25 208             |                             | 30 686               | 30 686                             | 337 157  |
|                                                 |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Ostud ja parendused                             |          | 29 094   |                         |                    | 2 300                       | 64 967               | 64 967                             | 96 361   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused        |          | 29 094   |                         |                    |                             |                      |                                    | 29 094   |
| Muud ostud ja parendused                        |          |          |                         |                    | 2 300                       | 64 967               | 64 967                             | 67 267   |
| Amortisatsioonikulu                             |          | -12 869  | -2 160                  | -2 160             | -20                         |                      |                                    | -15 049  |
|                                                 |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| <b>31.12.2016</b>                               |          |          |                         |                    |                             |                      |                                    |          |
| Soetusmaksumus                                  | 29 500   | 284 043  | 43 208                  | 43 208             | 2 300                       | 95 653               | 95 653                             | 454 704  |
| Akumuleeritud kulum                             |          | -16 055  | -20 160                 | -20 160            | -20                         |                      |                                    | -36 235  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                             | 29 500   | 267 988  | 23 048                  | 23 048             | 2 280                       | 95 653               | 95 653                             | 418 469  |

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2016 | 2015           |
|--------------|------|----------------|
| Maa          |      | 107 600        |
| <b>Kokku</b> |      | <b>107 600</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| laen omaniklet                       | 309 775    |                                   | 309 775             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 309 775    |                                   | 309 775             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 309 775    |                                   | 309 775             |             |

  

|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikelt                       | 296 875    |                                   | 296 875             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 296 875    |                                   | 296 875             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 296 875    |                                   | 296 875             |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2016         | 2015           |
|-----------------------------------------|--------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 0            | 2 060          |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 0            | 158 207        |
| Meremuuseumi tunnustus                  | 3 000        | 0              |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>3 000</b> | <b>160 267</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

**Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNES PRITS       | Juhatuse liige     | 14.03.2017           |
| HEIGO PRITS        | Juhatuse liige     | 21.03.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 139 208        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -24 748        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>114 460</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 114 460        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>114 460</b> |

Katta 2016 aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus | 5520       | 9729            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hannes Prits   | 38107042253                               |                   | 625 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Heigo Prits    | 38312202211                               |                   | 1875 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5058695           |
| Mobiiltelefon   | +372 5255268           |
| E-posti aadress | heigoprits@gmail.com   |
| E-posti aadress | hannes.prits@gmail.com |