

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Trogar OÜ

registrikood: 12334054

tänava/talu nimi, Pähkli

maja ja korteri number:

küla: Liimala küla

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43306

telefon: +372 5255268, +372 5058695

e-posti aadress: hannes.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi-ja majutustegevuse arendamiseks Lüganuse vallas, Liimala külas. Ettevõtte omanikud on Heigo Prits (75%) ja Hannes Prits (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus-ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja moodsa Eesti

puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ Trogar luua Lüganuse valda maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks

kvaliteetse majutus-ja aktiivse puhkuse teenusteks vajalikku taristut: puhke- ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse-ja rannakülade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning

väikesadamat.

2017 aastal jätkas ettevõtte aktiivselt Tulivee keskuse rajamist ning sadamateenuste pakkumist. Valmis Tulivee rannarestoran ning ettevõtte alustas toitlustusteenuste pakkumist.

Osanikud hindavad möödunud majandusaastat kordaläinuks ja edukaks. Ettevõtte müügitulu kasv vastas äriplaanile. Rajatud restoran pälvis mitmeid auhindu ja tunnustust.

2018. aastal on ettevõttel kavas suurendada toitlustusteenuse mahtu ning alustada salapiirituse muuseumi, hotellikompleksi ja vaatetorni ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 440	4 642	
Nõuded ja ettemaksed	5 921	42 926	
Kokku käibevarad	55 361	47 568	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	642 858	418 469	3
Kokku põhivarad	642 858	418 469	
Kokku varad	698 219	466 037	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 786	0	4
Võlad ja ettemaksed	21 456	39 302	
Kokku lühiajalised kohustised	25 242	39 302	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	554 520	309 775	4
Kokku pikaajalised kohustised	554 520	309 775	
Kokku kohustised	579 762	349 077	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 460	139 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 497	-24 748	
Kokku omakapital	118 457	116 960	
Kokku kohustised ja omakapital	698 219	466 037	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	188 859	9 729	
Muud äritulud	39 794	3 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 445	-12 199	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 229	-9 731	
Tööjõukulud	-67 114	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 689	-15 048	
Muud ärikulud	-3	-500	
Ärikasum (kahjum)	4 173	-24 749	
Intressikulud	-2 678	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 497	-24 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 497	-24 748	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamine toimub kooskõlas RTJ 12ga. Kasutatakse brutomeetodit.

Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 117	
Üksikisiku tulumaks		1 060	
Sotsiaalmaks		2 389	
Kohustuslik kogumispension		161	
Töötuskindlustusmaksed		168	
Ettemaksukonto jääk	158		12 126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	4 895	12 126

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	29 500	254 949	43 208	43 208		30 686	30 686	358 343
Akumuleeritud kulum		-3 186	-18 000	-18 000				-21 186
Jääkmaksumus	29 500	251 763	25 208	25 208		30 686	30 686	337 157
Ostud ja parendused		29 094			2 300	64 967	64 967	96 361
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 094						29 094
Muud ostud ja parendused					2 300	64 967	64 967	67 267
Amortisatsioonikulu		-12 869	-2 160	-2 160	-20			-15 049
31.12.2016								
Soetusmaksumus	29 500	284 043	43 208	43 208	2 300	95 653	95 653	454 704
Akumuleeritud kulum		-16 055	-20 160	-20 160	-20			-36 235
Jääkmaksumus	29 500	267 988	23 048	23 048	2 280	95 653	95 653	418 469
Ostud ja parendused		263 606			50 459	-67 988	-67 988	246 077
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		263 606				-67 988	-67 988	195 618
Muud ostud ja parendused					50 459			50 459
Amortisatsioonikulu		-14 202	-1 980	-1 980	-5 506			-21 688
31.12.2017								
Soetusmaksumus	29 500	547 649	43 208	43 208	52 759	27 665	27 665	700 781
Akumuleeritud kulum	0	-30 257	-22 140	-22 140	-5 526			-57 923
Jääkmaksumus	29 500	517 392	21 068	21 068	47 233	27 665	27 665	642 858

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 786	3 786			4,5	euro	15.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 786	3 786					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 371		34 371		4,5	euro	15.12.2021
Laen omanikelt	520 149		520 149				
Pikaajalised laenud kokku	554 520		554 520				
Laenukohustised kokku	558 306	3 786	554 520				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
laen omanikelt	309 775		309 775				
Pikaajalised võlakirjad kokku	309 775		309 775				
Laenukohustised kokku	309 775		309 775				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	267 989	
Kokku	267 989	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	39 794	0
Meremuuseumi tunnustus	0	3 000
Kokku muud äritulud	39 794	3 000

PRIA toetus kõõgitehnika soetamiseks.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	50 013	0
Sotsiaalmaksud	17 101	0
Kokku tööjõukulud	67 114	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO PRITS	Juhatuse liige	27.06.2018
HANNES PRITS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 497
Kokku	115 957
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 957
Kokku	115 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	188859	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Prits	38107042253		625 EUR (Lihtomand)
Heigo Prits	38312202211		1875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058695
Mobiiltelefon	+372 5255268
E-posti aadress	hannes.prits@gmail.com