

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Trogar OÜ

registrikood: 12334054

tänava/talu nimi, Pähkli

maja ja korteri number:

küla: Liimala küla

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43306

telefon: +372 5255268, +372 5058695

e-posti aadress: hannes.prits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Trogar OÜ on asutatud turismi-ja majutustegevuse arendamiseks Lüganuse vallas, Liimala külas.

Ettevõtte omanikud on Heigo Prits (75%) ja Hannes Prits (25%).

Ettevõtte missioon on: Läbi kvaliteetse majutus-ja meelelahutusteenuse pakkumise, tutvustada Virumaa kalurikülade traditsioonilist eluviisi möödunud sajandi 20-ndatel ja 30-ndatel aastatel, keskendudes salapiirituse veole rannikualadel.

Visioon: Ühendades omavahel salapiiritusveo rahvusromantilise aura ja moodsa Eesti puitarhitektuuri ning madalenergia lahendused, soovib OÜ Trogar luua Lüganuse valda maamärgina toimiva Tulivee turismikompleksi, mis hõlmaks kvaliteetse majutus-ja aktiivse puhkuse teenusteks vajalikku taristut: puhke- ja konverentsiruumi, vaatetorni, rannakohvikut, raamatukogu, mis koondaks endas Eesti merenduse-ja rannakülade elu kajastavat ilukirjandust, salapiiritusveo teemalist eramuuseumi ning väikesadamat.

2019 aastal jätkas ettevõtte aktiivselt toitlustusteenuste pakkumist Tulivee rannarestoranis ning sadamateenuste pakkumist Purtse jahtsadamas.

2019 aasta juunis valmis Tulivee keskuse majutuse- ja muuseumiosa ning ettevõtte alustas aktiivselt majutus- ja muuseumiteenuse pakkumist.

Osanikud hindavad möödunud majandusaastat kordaläinuks ja edukaks. Ettevõtte müügitulu kasv 2019. aastal vastas äriplaanile.

Trogar OÜ ja Tulivee keskus pälvis 2019. aastal esitatud mitmeid auhindu: Trogar OÜ/ Tulivee turismikeskus väljunus võitjana konkursil „Põhja-Eesti parimad turismiarendajad 2019“ kategoorias Aasta atraktiivseim turismpjekt 2019. Ida-Viru ettevõtluskeskuse poolt pälvi Trogar OÜ auhinna "Aasta eurorahade rakendaja".

2019. aastal valminud Tulivee salapiiritusveo keskuse hoonetekompleks pälvis Aasta Puitehitise

konkursil Aasta Puitehitise tiitli. Tulivee restoran oli ka 2019. aastal Silverspoon nominendiks parima pererestorani kategoorias. Tulivee restoran pääses ka sel aastal White Guide topp 50 restoranide nimekirja.

2020. aastal on ettevõttel kavas suurendada nii toitlustusteenuse, kui ka muuseumi- ja majutusteenuse mahtu ning korraldada keskuses ka erinevaid kontserte- ja teatrietendusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 562	43 185	
Nõuded ja ettemaksud	32 797	12 483	
Kokku käibevarad	74 359	55 668	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 495 692	728 509	3
Kokku põhivarad	1 495 692	728 509	
Kokku varad	1 570 051	784 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 043	8 718	4
Võlad ja ettemaksud	35 659	62 873	
Kokku lühiajalised kohustised	99 702	71 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 127 064	660 749	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 127 064	660 749	
Kokku kohustised	1 226 766	732 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 337	115 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 448	-66 621	
Kokku omakapital	343 285	51 837	
Kokku kohustised ja omakapital	1 570 051	784 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	497 934	295 092	
Muud äritulud	361 738	580	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 580	-130 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-81 134	-52 299	
Tööjõukulud	-156 778	-123 818	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 524	-38 202	
Muud ärikulud	0	-12 734	
Ärikasum (kahjum)	309 656	-62 316	
Intressikulud	-18 208	-4 307	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	291 448	-66 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 448	-66 621	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Trogar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Trogar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja esitatakse elektrooniliselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviis on viidud vastavusse taksonoomiaga.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatavalt. Eelmise perioodi võrdlusandmeid korrigeeritakse vea mõju võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning hoiuseid pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel.

Maa võetakse arvele põhivarana, mida ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamine toimub kooskõlas RTJ 12ga. Kasutatakse brutomeetodit.

Kulud

Kulu arvestamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi maksuseadustest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikud ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 249		0
Üksikisiku tulumaks		1 501		789
Sotsiaalmaks		3 980		2 213
Kohustuslik kogumispension		241		133
Töötuskindlustusmaksed		290		160
Ettemaksukonto jääk	6 831		9 715	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 831	11 261	9 715	3 295

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	29 500	547 649		43 208	43 208	52 759	27 665	700 781
Akumuleeritud kulum	0	-30 257		-22 140	-22 140	-5 526		-57 923
Jääkmaksumus	29 500	517 392		21 068	21 068	47 233	27 665	642 858
Ostud ja parendused						5 250	139 670	144 920
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							139 670	139 670
Muud ostud ja parendused						5 250		5 250
Amortisatsioonikulu	0	-27 382		22 140	22 140	-10 819		-16 061
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-34 875	-34 875			-34 875
Müügid (jääkmaksumuses)				-8 333	-8 333			-8 333
31.12.2018								
Soetusmaksumus	29 500	547 649		0	0	58 009	167 335	802 493
Akumuleeritud kulum	0	-57 639		0	0	-16 345		-73 984
Jääkmaksumus	29 500	490 010		0	0	41 664	167 335	728 509
Ostud ja parendused		950 814	3 075		3 075	21 152	783 479	1 758 520
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		950 814					783 479	1 734 293
Muud ostud ja parendused			3 075		3 075	21 152		24 227
Amortisatsioonikulu		-27 382	-154		-154	-12 987		-40 523
Ümberliigitamised							-950 814	-950 814
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-950 814	-950 814
31.12.2019								
Soetusmaksumus	29 500	1 498 463	3 075	0	3 075	79 161	0	1 610 199
Akumuleeritud kulum	0	-85 021	-154	0	-154	-29 332	0	-114 507
Jääkmaksumus	29 500	1 413 442	2 921	0	2 921	49 829	0	1 495 692

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	9 918	9 918			4,5	euro	2021
Puuvõõrik	54 125	54 125			3,5	euro	2030
Lühiajalised laenud kokku	64 043	64 043					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	70 062		70 062		4,5	euro	2021
Puuvõõrik	751 002			751 002	3,5	euro	2030
Omanikelt	306 000			306 000			
Pikaajalised laenud kokku	1 127 064		70 062	1 057 002			
Laenukohustised kokku	1 191 107	64 043	70 062	1 057 002			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	8 718	8 718			4,5	euro	15.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	8 718	8 718					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	80 749		80 749		4,5	euro	15.12.2021
Laen omanikelt	306 000		306 000				
OÜ Puuvõõrik	274 000		274 000		3,5	euro	31.08.2029
Pikaajalised laenud kokku	660 749		660 749				
Laenukohustised kokku	669 467	8 718	660 749				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	237 245	267 989
Kokku	237 245	267 989

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	361 738	0
Muud	0	580
Kokku muud äritulud	361 738	580

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	116 798	92 099
Sotsiaalmaksud	39 980	31 720
Kokku tööjõukulud	156 778	123 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Puuvõõrik	562 000	32 797	18 218	3,5	euro	2030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Trogar OÜ (registrikood: 12334054) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO PRITS	Juhatuse liige	03.06.2020
HANNES PRITS	Juhatuse liige	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	291 448
Kokku	340 785
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	340 785
Kokku	340 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	440382	88.44%	Jah
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	57552	11.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heigo Prits	38312202211		1875 EUR (Lihtomand)
Hannes Prits	38107042253		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058695
Mobiiltelefon	+372 5255268
E-posti aadress	hannes.prits@gmail.com